

**Geom. Massimo ROMERIO**  
Consulente del Tribunale e della Procura della Repubblica  
Consulente della Corte d'Appello

**Arch. Massimiliano VARETTO**  
Urbanistica Edilizia e Territorio

**Arch. Michele CRAVERO**  
Amministrazione di stabili, Certificazioni, Perizie

**Geom. Elisa PORTA**  
Progettazione e pratiche catastali

**Geom. Gioele SCOTTA**  
Progettazione e pratiche edile

**Geom. Umberto MAINA**  
Pratiche edili



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
**ROMERIO**

## CURRICULUM VITAE - GEOM. MASSIMO ROMERIO

### A. DATI PERSONALI

A1. **Massimo ROMERIO** nato a Pinerolo il 23/03/1958, residente in San Pietro Val Lemina Via Frassati, 20 con studio in Pinerolo Via Del Gibuti, 1 e con Recapito in Torino Via Amedeo Avogadro 16

A2. Titolo di Studio diploma di **Geometra** conseguito nell'anno accademico 1977/78 presso l'Istituto "Michele Buniva" ottenendo il punteggio di 50/60;

A3. **abilitazione professionale** conseguita a seguito del biennio di praticantato svoltosi dall'anno 1979 all'anno 1981, quindi a seguito di esito positivo, iscrizione al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia in data 06 Aprile 1982 con il numero di Albo 5545, al quale ininterrottamente sono tuttora iscritto ormai da 37 anni.

### B. TITOLI SPECIFICI

- ✓ **Consulente Tecnico del Tribunale** -dal 1984- con molteplici incarichi riguardanti perizie valutative di beni **mobili e immobili** (nelle procedure esecutive ed in quelle fallimentari) per immobili s'intendono fabbricati di civile abitazione, capannoni artigianali e/o industriali, nonché valutazione di altri tipi di compendi immobiliari e mobiliari compresi automezzi, attrezzature in genere, macchinari industriali, ed artigianali. In Volontaria Giurisdizione: le successioni, la vendita di beni immobili, il ruolo di Curatore dell'Eredità Giacente, nonché di arbitro ed estimatore. Nelle cause civili per: servitù prediali (passaggio, acque, tubazioni, veduta, distanze etc. etc.) rettifica di confini (con stazione elettronica totale) realizzazione di fabbricati nel rispetto delle normative, rispondenza di progetti, vizi e difetti costruttivi, infiltrazioni, calcoli per indennità di esproprio, di frutti pendenti, di occupazione compendi immobiliari, per diritti successori (lesioni di legittima) compresa la divisione della massa caduta in eredità etc...

**Consulente Tecnico della Corte d'Appello di Torino** -dall'anno 2003 sezione II per i Magistrati:

- ✓ Presidente Dott.ssa Emanuela Alessandra Maria Lorenza Germano  
Dott.ssa. Carmela ALPARONE, Dott.ssa Patrizia DOLCINO, Dott. Marco ROSSI Dott. Maurizio ALZETTA, etc. etc.
- ✓ Abilitazione per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in

esecuzione conseguita nell'anno 25 luglio 1997

- ✓ dal 1998, collaborazione con la Provincia di Torino, per quanto concerne: stati di consistenza, piani particellari di esproprio, Valutazioni Immobiliari, assistenza ai Rogiti Notarili, Perizie Asseverate.
- ✓ **Iscritto al n. 905 dell'ordine degli esperti valutatori** con sede in Roma - A.G.V.E.- facente parte del TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) e RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors);
- ✓ Attestato di qualifica professionale conseguito in data 14/07/2006 con la direzione scientifica del prof. Marco Simonotti quale: Geometra Valutatore Esperto nel rispetto degli standard internazionali di valutazione **International Valuation Standard (IVS)** e al **Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa III edizione**, operatori internazionali.
- ✓ Sono stato perito beneviso dagli Istituti bancari: **INTESA SAN PAOLO** e **UNICREDIT** sinché non si sono rivolte a grosse Società
- ✓ **Accreditato** presso il Ministero di Roma quale **Geometra Mediatore** con l'organismo **FormaMed S.r.l.** per le conciliazioni obbligatorie ex D.M. 180/2010;

#### **C. ESPERIENZE PROFESSIONALI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE**

- ✓ Progettazione in via preliminare di complessi artigianali, industriali e residenziali;
- ✓ Progettazione in fase definitiva di complessi artigianali, industriali e residenziali;
- ✓ Progettazione esecutiva di complessi artigianali, industriali e residenziali;
- ✓ Rilievi topografici (plano-altimetrici) con adeguata strumentazione elettronica;
- ✓ Verifiche ed indagini catastali;
- ✓ Elaborati grafici, rendering, editing;
- ✓ Opere edili;
- ✓ Opere per conto dell'ENEL, con vari incarichi fiduciari, ad esempio istruzione di pratiche con accordo bonario per insediamento di servizio tecnologici, acquisizione di terreni -con successivo atto pubblico- per l'installazione di cabine, sopralluoghi e contatti con proprietari terrieri per stipula di servitù ventinovenali etc.;
- ✓ Valutazione di beni mobili, stima e divisione di fabbricati civili, industriali ed agricoli; nonché valutazione di terreni edificabili ed agricoli,
- ✓ Amministrazioni immobiliari e trapassi di proprietà;
- ✓ dal 1998, collaborazione esterna con la Provincia di Torino, per quanto concerne: stati di consistenza, piani particellari di esproprio, assistenza ai Rogiti Notarili, Perizie Asseverate.

- ✓ Quanto sopra è stato svolto sia come Progettista sia come Direttore dei Lavori, gli interventi sono avvenuti per fabbricati di nuovo impianto, in restauro ed in ristrutturazione, anche con riqualificazione delle aree in P.D.R.

#### **D. ESPERIENZE PROFESSIONALI RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI DI COMPLESSI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E RESIDENZIALI**

Sarebbe troppo prolisso elencare oltre venti anni di D.L., per cui, si evidenziano solo alcuni degli ultimi lavori:

- ✓ Direzione dei lavori complessi **Artigianali-Industriali**, presso l'area Industriale Artigianale I.N.I. di Via Virle a Pancalieri; presso l'area denominata "CHIAVAZZA" Strada Provinciale Pinerolo-Poirino in Pancalieri; Area artigianale Industriale in Vigone di proprietà della EFFIGI etc. con i relativi S.A.L.
- ✓ Direzione dei lavori complessi **Residenziali**, villette uni-bifamiliari nel Comune di San Pietro Val Lemina in area di nuovo impianto ( C/3) soggetta a P.E.C., per stabile in Condominio (di 12 U.I.) nel Comune di Beinasco Via Leonardo da Vinci n. 5, per stabile in Condominio (14 U.I.) in Volvera Via Boselli 12, Comune di Villar Perosa P.E.C., Comune di Pancalieri etc. etc.

#### **E. ESPERIENZE PROFESSIONALI PRESSO ENTI STATALI**

- ✓ **Provincia di Torino**
- ✓ rilievo dettagliato e relazione valutativa dell'asse ferroviario Airasca-Villafranca, Bricherasio-Barge;
- ✓ rilievo e verifica confini di tunnel strada Provinciale Sestriere-Cesana in località Grangesies;
- ✓ rilievo e redazione di tipi di frazionamento nell'ambito di procedura di esproprio per lo svincolo sul raccordo autostradale Torino-Borgaro Torinese;
- ✓ per brevità, dal 1998, è in essere una collaborazione come Professionista con la Provincia di Torino, per quanto concerne: stati di consistenza, piani particellari di esproprio (con visure Ipo-Catastali) assistenza ai Rogiti Notarili, Perizie Asseverate.
- ✓ **Comune di Cesana**
- ✓ incarico dalla P.A. per relazione catastale
- ✓ **Comune di Pancalieri**
- ✓ incarico dalla P.A. per rilievo e restituzione grafica di rettifica confini;
- ✓ **Comune di San Pietro Val Lemina**
- ✓ assistenza tecnica in qualità di C.T.P. nominato dalla pubblica amministrazione;
- ✓ **Comune di Volvera**
- ✓ incarico dalla P.A. per ricerche ipotecarie;
- ✓ incarico dalla P.A. per perizia di verifica confini.

**F. ESPERIENZE INFORMATICHE**

- ✓ Informatica di base;
- ✓ Grafica raster e vettoriale, rendering e 3D;
- ✓ Gis;
- ✓ Cad;
- ✓ Office
- ✓ Adobe

**Nel gennaio 2017 presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia svolto in veste di docente il corso per CTU, richiamato per effettuare il corso, in veste di docente, che si è tenuto nei giorni 15 e 22 marzo 2019.**

Si dichiara ai sensi art. 17, comma 8, Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni di essere iscritto alla Cassa Italiana Previdenza ed Assistenza dei Geometri dal 06/04/1982 con posizione contributiva REGOLARE.

Io sottoscritto Geometra Massimo ROMERIO acconsento al trattamento dei miei dati personali ai sensi della L. 675/96, ai fini della predisposizione dell'elenco di professionisti di cui all'avviso e con le modalità nello stesso contenute.

Pinerolo, lì Giugno 2019

Geom. Massimo ROMERIO