



Via Pomba, 23 - 10123 Torino

Tel. 011/545686-544708

Fax: 011/5611188

E-mail:

studiokb@studiokb.it

dino.coppo@studiokb.it

gianmauro.maja@studiokb.it

saverio.simionato@studiokb.it

Professionisti Associati:

**Prof. Ing. Secondino COPPO, Dott. Ing. Gianmauro MAJA, Dott.
Arch. Saverio SIMIONATO**

STUDIO KB Professionisti Associati

a) Descrizione dell'organizzazione dello Studio e delle principali attività svolte

La presente premessa intende qualificare il tipo di prestazioni offerte non solo sotto l'aspetto tecnico - progettuale, evidenziando la potenzialità dello Studio e le sue vaste esperienze nel campo della progettazione, del recupero e direzione lavori, ma anche sotto gli aspetti di efficacia del rapporto con la Committenza e di capacità di gestione della commessa nell'accezione più vasta del Project Management.

Lo Studio KB - Professionisti Associati, con sede a Torino, Via Pomba n° 18, fondato dall'Ing. Luigi CAPPÀ BAVA, svolge la propria attività di progettazione in ambito Architettonico, Strutturale ed impiantistico (quest'ultimo, mediante collaudata collaborazione con studi professionali specialistici), avvalendosi di strumentazioni elettroniche e di strumentazioni tradizionali sinergicamente integrate in funzione delle particolari necessità nell'iter progettuale e costruttivo.

L'attività professionale dello Studio KB riguarda principalmente i seguenti campi:

- Progettazione e Direzione Lavori Architettonica;
- Progettazione, Direzione Lavori, Collaudo opere Strutturali;
- Arredo d'interni;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- Prevenzione Incendi

La struttura dello studio è attualmente costituita da tre titolari (prof. ing. S. Coppo, dott. ing. G. Maja e dott. arch. S. Simionato).

- **Prof. Ing. Secondino COPPO**, Presidente dell'area di formazione in Ingegneria del Politecnico di Torino, Vicedirettore del Centro Interuniversitario Progetto, Costruzione, Qualità (atenei consociati Politecnico di Torino, Politecnico di Milano, Università di Ancona, Università di Torino), titolare dei corsi di Rilievo urbano e ambientale e di Composizione Architettonica presso la facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino, Corso di laurea in Ingegneria Edile. E' autore di numerosi volumi e pubblicazioni apparse su riviste italiane e straniere. Nel 1972 inizia la libera professione in collaborazione con gli ingegneri Luigi CAPPÀ BAVA, Giuseppe VALETTI e Pier Giovanni BARDELLI.
- **Dott. Ing. Gianmauro MAJA**, laureato in Ingegneria Edile al Politecnico di Torino il 15 luglio 1997, è in possesso dell'attestato di frequenza al Corso per Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi della Legge 494/96 come modificata dal D. L. 528/99. Segue tutti i Lavori di coordinamento della sicurezza, rilievo, progettazione architettonica, Strutturale e Direzione Lavori dello Studio con particolare riguardo alla parte esecutiva.
- **Dott. Arch. Saverio SIMIONATO**, laureato in Architettura al Politecnico di Torino il 20 dicembre 2000, è in possesso dell'attestato di frequenza al Corso per Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi della Legge 494/96 come modificata dal D. L. 528/99. Con esperienza pluriennale in ambito della progettazione architettonica e Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza segue tutti i Lavori dello Studio con particolare riguardo al rilievo e recupero di edifici storici, alla progettazione e direzione lavori opere strutturali.

Tra gli interventi progettuali e realizzativi svolti dallo Studio KB negli ultimi anni, su incarico diretto o a seguito di affidamento tramite concorsi, si citano:

- **SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI** - Progettazione e direzione lavori di rifunzionalizzazione ad uso uffici della Sede a Torino;
- **SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI** - Variante al Piano Regolatore Generale e riclassificazione dell'edificio storico denominato "**Palazzo San Giorgio di Biandrate**", **Sede Storica e Museo Storico della SOCIETÀ** a Torino;
- **SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI** - Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento delle D.L. Specialistiche, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione per le opere di Restauro e riplasmazione completa dei locali siti al piano terreno, al piano primo, al piano secondo ed al piano terzo di "**Palazzo San Giorgio di Biandrate**", **Sede Storica e Museo Storico della Società** a Torino.
- **BANCA REALE – GRUPPO REALE MUTUA – PROGETTO "IMMAGINE" FILIALE TIPO** – Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento delle D.L. Specialistiche, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione per la realizzazione dei nuovi punti operativi.
- **IBM SUD EUROPA** – Nuova sede centro direzionale IBM Sud Europa – Milano Segrate (in collaborazione con gli studi: Isola Architetti, Fiat Engineering, Ing. Garzino, Arch. Rigotti, ICIS);
- **Museo Ferroviario Piemontese a Savigliano (CN);**
- **Restauro e recupero di "Palazzo Muratori Cravetta" da adibirsi a spazi museali espositivi ed uffici di rappresentanza a Savigliano (CN) (in collaborazione con gli studi: Isola Architetti, Arch. Momo, Ing. Garzino, Arch. Rigotti);**
- Seminario e scuole tecniche a Darfo per le Missioni della Consolata;
- **Museo etnografico per le Missioni della Consolata a Fatima (Portogallo);**
- **HOTEL PAX a Fatima (Portogallo);**
- Edificio per laboratori e studi scientifici per l'Istituto Elettrotecnico Nazionale "G. Ferraris" di Torino;
- Edificio mensa per la FIAT AVIO a Torino;
- **Scuole:** Media statale "F. Parri", Elementare "G. Puccini" a Pinerolo (TO), Scuola elementare a Buttigliera (TO), Ampliamento Scuola media statale ad Avigliana (TO); Scuola elementare in Borgo Aragno a Mondovì (CN), Asilo in via S. Chiara a Torino;
- Edificio polifunzionale per le Suore del Buonconsiglio a Dogliani (CN);
- Edifici per la DE.GA S.p.A. (ristrutturazione Piazza E.Filiberto, Via Bonelli a Torino, complesso DEGA a Mirafiori, Rivoli e Corso Vercelli);
- Ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Palazzo Comunale a San Pietro Val Lemina (TO);
- Ristrutturazione di edifici di civile abitazione in Gassino Torinese
- Ristrutturazione di palazzo di civile abitazione in Torino, Corso Regina Margherita

Lo Studio KB, nell'arco della sua esistenza, ha acquisito anche un approfondito "know-how", nell'ambito della progettazione di edifici ad uso Ufficio in particolare del comparto direzionale e bancario.

Sin dalla metà degli anni ottanta lo Studio KB ha intrapreso un rapporto "partnership" progettuale con lo Studio di progettazione di Sir Norman Foster per la progettazione degli arredi della **Hong Kong and Shanghai Bank** ad Hong Kong.

Negli stessi anni e fino ai primi anni novanta in ambito nazionale venivano seguiti alcuni interventi per l'apertura nuovi punti operativi e/o ristrutturazione di filiali operanti sia per la **Banca Popolare di Palazzolo sull'Oglio** che per la **Banca Popolare di Crema**.

- **IULIANO SILVIA** – Intervento di ristrutturazione interne appartamento in Torino, Corso Rosselli, 93
Progettazione e Direzione Lavori - 2015

- **MONTRUCCHIO MARCO** – Intervento di Ristrutturazione unità immobiliare in Torino, via Carlo Alberto 31 piano 2°
Progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria per realizzazione opere interne. 2015-2016

- **MONTEMA S.r.l.** - Immobile in san mauro Torinese - Realizzazione di soppalco metallico uso magazzino
Progetto e Direzione Lavori Opere Strutturali – Coordinamento della sicurezza. 2016

- **SAUDA EMANUELA** – Ristrutturazione Unità immobiliare in Torino, Via Castellino n. 7 piano 5°
Progetto e Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza - 2015

- **HOTEL ROMA E ROCCA DI CAVOUR S.R.L.** - Intervento di ristrutturazione dell'Albergo in Torino, piazza Carlo Felice, 60 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - 2015

- **ESTETICA IN LINEA di Simeoli Laura e Murro Luciana S.n.c.** Progetto Centro Estetico in Torino, via Genova 33
Progettazione e Direzione lavori 2016

- **SOSSO FEDERICO** – Ristrutturazione interna appartamento in Torino, Corso Massimo d'Azeglio 26, piano 6
Progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria per realizzazione opere interne 2015-2016

- **BOLOGNA CARLO** – Intervento di ristrutturazione Casa indipendente in San Giusto Canavese - via Trieste, 3.
Progettazione opere strutturali, direzione lavori opere strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- **BOERO EMANUELE** – Ristrutturazione Casa indipendente in Rivalba (TO) Via Demichelis 5
Progettazione e direzione lavori opere strutturali, Coordinamento della sicurezza 2016-2017

- **ARABIA DOMENICO** – Ristrutturazione Casa indipendente in San Mauro Torinese, via Papa Giovanni XXIII, 51
Progettazione strutturale, denuncia delle opere strutturali, coordinamento della sicurezza 2016-in corso

- **POLLIFRONE** - Progetto di recupero di Cascinale in Ciriè (TO) con realizzazione di n. 6 unità immobiliari Progetto architettonico 2016 - in corso

- **COSTRUZIONI SARA s.r.l.** - Intervento di realizzazione n. 2 ville in San Raffaele Cimena, Progetto architettonico 2016 - in corso

- **COSTRUZIONI SARA s.r.l.** - Intervento di ristrutturazione di Immobile in Gassino Torinese, Corso Italia 97/2 Progetto e Direzione Lavori opere strutturali e coordinamento della sicurezza in cantiere 2016-2017

- **CIVALE DOMENICO** - Immobile in Nichelino, Via F.lli Cervi 46 - Intervento di ristrutturazione Progetto architettonico, Progetto strutturale Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza – 2015 in corso

Nel 2001, per conto di **IBM Italia**, in collaborazione con gli Studi: Isola Architetti, Fiat Engineering, Ing. Garzino, Ing. Luciani, arch. Rigotti è stato redatto il Progetto Architettonico Preliminare, Definitivo ed Esecutivo del Nuovo Palazzo Uffici a 5 piani fuori terra con Centro Congressi, ristoranti e servizi a Segrate (MI).

Nel 2000 inizia collaborazione, nell'ambito del "*Progetto Immagine*" e successivamente per la realizzazione delle "*Filiali Olimpiche*", con l'Ufficio Tecnico e Immobiliare del **SANPAOLO IMI S.p.A.** svolgendo incarichi nel rilievo edile ed architettonico, nella progettazione architettonica e strutturale, nella direzione lavori e nel coordinamento della sicurezza delle opere.

Attualmente prosegue in modo continuativo l'attiva collaborazione nell'ambito progettuale citato sopra con l'Ufficio Tecnico e Immobiliare del **SANPAOLO** ora, a seguito della fusione tra i due istituti di credito, **INTESA SANPAOLO S.p.A.**

Lo Studio si propone i seguenti obiettivi strategici:

- elevata qualità del progetto in risposta alle esigenze di una struttura pubblica realizzata da un'amministrazione locale e quindi specchio in una certa misura della funzione amministrativa in termini sia di inserimento in un contesto urbano da riqualificare sia di disegno architettonico sensibile alla storia ed all'attualità delle tecniche costruttive.
- funzionalità degli spazi come risposta ottimale alle esigenze di uso e comfort degli utenti (microclimatiche, acustiche, di percezione visiva, ergonomiche) ed ai dettati delle norme (igiene e sicurezza, accessibilità, risparmio energetico, ecc.)
- flessibilità d'uso, in termini di fruibilità ottimale durante l'intero periodo di vita dell'opera, anche a fronte di un'utenza dinamica
- rapidità del processo complessivo: dalla progettazione alla realizzazione (industrializzazione del cantiere)
- ottimizzazione del rapporto qualità/costi, con attenzione particolare alle tematiche di durabilità gestione e manutenzione

Nell'individuare le risorse professionali per il raggiungimento di tali obiettivi lo Studio KB segue i seguenti criteri:

- riunire in un complesso organico elevata capacità progettuale ed approfondite conoscenze multidisciplinari
- mettere eventualmente in campo una struttura a rete di società e studi aventi consolidata attitudine all'operatività di gruppo per la progettazione di opere pubbliche e di opere per Committenze Private
- disporre di risorse operative che consentano di garantire in ogni caso il rispetto della qualità e dei tempi del progetto
- disporre di una conoscenza storica dei problemi dell'edilizia e di una logistica idonea a frequenti confronti con il Responsabile di Procedimento o la Committenza
- assicurare specifiche e approfondite conoscenze nella progettazione integrata

CURRICULUM VITAE

DOTT. ARCH. SAVERIO SIMIONATO

Nato a Torino il 29/06/1973.

Si è laureato in Architettura al Politecnico di Torino il 20 dicembre 2000

E' iscritto, come libero professionista, all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 12/09/2001 al n. 5377.

E' in possesso dell'attestato di frequenza al Corso per Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi della Legge 494/96 come modificata dal D. L. 528/99

Dal 1999 collabora con lo STUDIO KB nell'ambito della progettazione architettonica, progettazione strutturale, analisi delle problematiche strutturali degli edifici esistenti, collaudi statici, progettazione antincendio, direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento della sicurezza.

Dal gennaio 2006 è socio dello Studio KB.

ELENCO DEI PRINCIPALI INCARICHI PROFESSIONALI ASSUNTI DIRETTAMENTE NEGLI ULTIMI 4 ANNI

- **CANNATA SALVATORE** - Progetto per la realizzazione di casa unifamiliare in Rivalba Regione Casale
Progettazione strutturale, Direzione Lavori Opere Strutturali e Coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008
- **VOTO ANTONIO** - Progetto per la realizzazione di casa unifamiliare in Rivalba Regione Casale
Progettazione strutturale, Direzione Lavori Opere Strutturali e Coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008
- **VILLATA EDOARDO** - Ristrutturazione Immobile sito in Gassino Torinese, via Monviso, 10
Progettazione strutturale Direzione Lavori Opere Strutturali e coordinamento della sicurezza.
- **CAPPUZZO ELIANA** - Ristrutturazione Immobile sito in Gassino Torinese, via Siegert, 39
Progettazione strutturale Direzione Lavori Opere Strutturali e coordinamento della sicurezza.
- **ANTEO S.R.L.** - Messa a Norma di Autorimessa in Nichelino, Via Pitagora, 1
Progetto prevenzione incendi - 2015
- **PEC VARETTO RUTO** - Regione Casale di Rivalba (TO) - Opere di Urbanizzazione
Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza. 2015-2017

- **CAUSIO FABIANA** - Intervento edilizio su immobile Commerciale in Gassino Torinese, Corso Italia n. 2 Progetto e D.L. interventi strutturali e Coordinamento della Sicurezza 2016-2017
- **ROCCO GRAZIELLA** - Intervento di ristrutturazione di immobile in Gassino Torinese, Via Don Matteo Mignola n. 7 Progettazione e D.L. strutturale e Coordinamento della Sicurezza 2016-2017
- **BAGNATO ALESSANDRO** - Intervento di rifacimento della copertura dell' immobile in None, via Santorre di Santarosa - Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza 2016-2017
- **CAUSIO FABIANA** - Intervento edilizio su immobile Commerciale in Gassino Torinese, Corso Italia n. 2 Progetto e Direzione Lavori interventi strutturali e Coordinamento della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 – 2016 -2017
- **MATTA VALERIO** - Intervento di ristrutturazione di immobile in Moncucco, Progettazione, Direzione Lavori. strutturale e Coordinamento della Sicurezza 2017
- **BMA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** Intervento di ristrutturazione immobile in Passerano Marmorito (AT). Progettazione generale e strutturale 2017 -2018
- **EDELE S.r.l.** - Intervento di ristrutturazione immobile artigianale in san Mauro Torinese, via Casale 138 - Progetto strutturale e Coordinamento della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 – 2018
- **EDELE S.r.l.** - Intervento di costruzione due nuove villette in san Mauro Torinese, via Ronchi - Progetto strutturale e Coordinamento della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 – 2018
- **COSTRUZIONI SARA s.r.l.** - Intervento di ristrutturazione di Immobile in Gassino Torinese secondo lotto , Corso Italia 97/2 Progetto e Direzione Lavori opere strutturali e coordinamento della sicurezza in cantiere 2018
- **PILONI ALESSANDRO** - Intervento di ristrutturazione di Immobile in Milano Progetto e Direzione Lavori 2018