

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AD  
OGGETTO: MIUR, VIA COAZZE N. 18, TORINO. REDAZIONE DI ASSEVERAZIONI  
E CERTIFICAZIONI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE PRATICHE VVF AI SENSI  
DEL DPR 151/2011**

**C.I.G. ZC521D44E6**

**TRA**

La Città Metropolitana di Torino (C.F. 01907990012), rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale Ing. Matteo TIZZANI, nato a Torino in data 18/12/1972 e domiciliato ai fini del presente atto in Torino – c.so Inghilterra 7/9, in qualità di legale rappresentante, in applicazione dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto

**E**

l’Arch. Alfonso FAIENZA dello studio ARCHIMAGO nato a Torre Maggiore (FG) il 29/10/1964 con studio in Torino via Bologna 220 P.I. 10147120017 – C.F. FNZLNS64R29L237W, iscritta all’Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Pianificatori della Provincia di Torino al n. 4029 dal 3 aprile 1996

**PREMESSO CHE**

- Con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. ..../2018 del .../.../2018 è stato conferito all’Arch. Alfonso FAIENZA l’incarico professionale relativo alla redazione di asseverazioni e certificazioni ai fini della presentazione o rinnovo pratiche VVF ai sensi del DPR 151/2011 ai lavori in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) **ZC521D44E6**

Il presente contratto ha carattere esecutivo della determinazione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento e dalla quale non deroga sotto nessun aspetto.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**CONSIDERATO E DESCRITTO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL  
PRESENTE ATTO  
SI CONVIENE E SI STIPULA**

quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto**

La Città Metropolitana di Torino conferisce all'Arch. Alfonso FAIENZA nel prosieguo denominato "incaricato", che accetta, l'incarico professionale relativo alla redazione di asseverazioni e certificazioni ai fini della presentazione della SCIA per l'edificio sede del MIUR di via Coazze 18 Torino di competenza del servizio Edilizia Patrimoniale.

L'attività professionale relativa all'incarico in oggetto, dettagliata nel preventivo prot. n. 128294/2017 del 25/10/2017, confermato con successiva nota del .... Pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data ..... (prot. n. ..../2018) depositate agli atti, è così articolata:

1. esame della documentazione agli atti relativa alle strutture, compartimentazioni, materiali e presidi antincendio agli atti relativi ai lavori svolti, valutazione e completamento di quanto eventualmente mancante;
2. sopralluoghi tecnici presso l'edificio in oggetto per la verifica in sito relativa alle strutture, compartimentazioni, materiali e presidi antincendio e per la verifica della funzionalità ed efficienza degli impianti di protezione antincendio;
3. compilazione e sottoscrizione di dichiarazioni inerenti i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, eventualmente mancanti, redatta su modulistica Vigili del Fuoco ;
4. predisposizione e sottoscrizione della certificazioni di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera, strutture, eventualmente mancanti, redatte su modulistica Vigili del Fuoco;
5. predisposizione e sottoscrizione asseverazioni relative e necessarie redatte su modulistica Vigili del Fuoco;
6. assistenza durante il sopralluogo dei VVF

#### **Art. 2 - Termine per lo svolgimento dell'incarico**

Le tempistiche per l'espletamento dell'incarico sono connesse allo sviluppo degli iter procedurali relativi a specifiche prescrizioni impartite dal Comando Provinciale nonché alle procedure di rinnovo e completamento pratiche di prevenzione incendi. Indipendentemente dalle tempistiche di sviluppo degli iter procedurali, l'incaricato dovrà comunque espletare la sua attività entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione da parte degli Uffici Tecnici dell'Amministrazione dell'edificio in oggetto.

#### **Art. 3 - Verifica delle prestazioni**

Fermo restando che, trattandosi di rapporto di lavoro autonomo, non esiste alcun vincolo di subordinazione, spetterà al Dirigente competente la verifica delle prestazioni ed il controllo della concreta attuazione delle direttive impartite per il miglior raggiungimento del risultato. Lo stesso dirigente avrà cura di effettuare le segnalazioni verbali all'incaricato di eventuali problemi riscontrati e il rapporto alla Provincia ove le modalità di esecuzione dell'incarico rendessero opportuna o necessaria l'interruzione del medesimo.

#### **Art. 4 – Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto per l'espletamento dell'incarico in oggetto è pari ad euro 6.217,12 così articolato:

- 1 Onorario prestazioni:	4.900,00 €
-2 Contributo cassa professionale (4% su onorario)	196,00 €
-3 Imponibile IVA	5.096,00 €
-4 IVA 22%	1.121,21 €
-5 TOTALE	6.217,12 €

Il pagamento del corrispettivo avverrà in base alle seguenti modalità:

- alla consegna, al competente Servizio Provinciale VVF, della documentazione completa ai fini della presentazione della SCIA;

La fatturazione dovrà avvenire in forma elettronica ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013 (All.A), riportando nella stessa le seguenti informazioni:

**Città Metropolitana di Torino**

**Codice Ipa: cmt0**

**Codice Univoco Ufficio: AIDPF8**

Oggetto del contratto: **MIUR, VIA COAZZE N. 18, TORINO. REDAZIONE DI ASSEVERAZIONI E CERTIFICAZIONI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE PRATICHE VVF AI SENSI DEL DPR 151/2011.**

**CIG: ZC521D44E6**

**Determinazione Dirigenziale n. 2723/2018**

I termini di pagamento, a prestazione ultimata, sono di 60 (sessanta) giorni dalla verifica della committenza e consegna della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale, in considerazione dei necessari adempimenti tecnico, contabili e amministrativi, nonché di verifica della regolarità contributiva ed in caso di sospensione del procedimento di verifica e/o di irregolarità. In caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il tasso di interesse legale previsto dall'art. 1284 Cod. Civ..

Le spese per la vidimazione delle parcelle, qualora richieste, non verranno rimborsate.

Per quanto non specificamente indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di prestazioni professionali.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei pagamenti**

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla L. 136/2010 e s.m.i. l'affidatario del presente incarico, con la sottoscrizione del contratto, dichiara:

- di impegnarsi ad utilizzare per tutte le transazioni relative al contratto il conto corrente dedicato, comunicato alla stazione appaltante, ivi comprese le eventuali modifiche, ai sensi dell'art. 3, comma 7 Legge 136/2010 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta sanzioni specifiche e il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di impegnarsi ad inserire, a pena nullità assoluta, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di

essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;

- di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, qualora si verifichi;
- di impegnarsi a riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP assegnati e riportati in Premessa, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione del presente contratto.

#### **Art. 6 - Base dati e disegni**

La Città Metropolitana di Torino si impegna a fornire, tramite i propri Uffici tecnici, i dati e la documentazione in suo possesso, utili all'espletamento dell'incarico.

Restano a carico esclusivo del professionista incaricato gli accertamenti, i rilievi e le indagini preliminari necessari all'espletamento degli incarichi in parola, i cui oneri di spesa di intendono compresi nell'onorario, di cui al precedente art. 4).

#### **Art. 7 - Approfondimenti tecnici**

Il professionista incaricato, oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nel presente contratto, si impegna a fornire ogni necessario chiarimento tecnico che si rendesse utile. Tali prestazioni si intendono compensate con gli onorari e rimborsi stabiliti nel precedente art. 4).

#### **Art. 8- Risultato o prodotto dell'attività e obblighi di riservatezza**

L'incaricato dà atto che il risultato e quanto prodotto nel corso della propria attività é di proprietà della Città Metropolitana, che ne farà l'uso più opportuno a proprio insindacabile giudizio; in particolare la documentazione fornita resta di piena ed assoluta proprietà della Città Metropolitana.

L'incaricato si impegna inoltre a mantenere il massimo riserbo sui dati e sulle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico di cui trattasi.

#### **Art. 9 - Incompatibilità**

L'incaricato accetta l'incarico conferito, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti di altro genere con l'Amministrazione, né rapporti di lavoro dipendente con Enti Pubblici, che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti incompatibili o in contrasto di interessi con il presente incarico o con la Città Metropolitana.

#### **Art. 10-Revoca dell'incarico**

Nel caso di inadempienza o di ritardo nella conduzione dell'incarico, la Città Metropolitana si riserva la facoltà di revocare, a semplice avviso – diffida con raccomandata A.R., l'incarico stesso.

La Città Metropolitana si intende libera da ogni impegno verso l'incaricato senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi

spesa.

Qualora la documentazione risultasse non accolta per difetto o per inattendibilità tecnica, al professionista incaricato non sarà dovuto alcun compenso, né la Città Metropolitana avrà l'obbligo di reincaricare il professionista per un nuovo affidamento, in sostituzione di quello non accettato.

Qualora la predisposizione della documentazione sia ritardata oltre il termine ultimo stabilito nel precedente articolo 2, la Città Metropolitana si riserva di applicare una penale dell'1% dell'importo del compenso per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul primo pagamento utile del corrispettivo di cui al precedente articolo 4.

In caso di ritardo superiore a 30 gg., la Città Metropolitana si intende libera da ogni impegno verso il professionista incaricato senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

#### **Art. 11 - Controversie**

Per ogni controversia le parti eleggono competente il Foro di Torino.

#### **Art. 12 – Recesso**

Le parti convengono che, essendo ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal professionista incaricato, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento oggetto del presente contratto, la Città Metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della legge n.241/1990, potrà recedere dal presente contratto, qualora il professionista stesso, in conseguenza della completa definizione dei predetti esiti, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Resta inteso che, nel caso di recesso per le predette motivazioni, il professionista incaricato avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, senza ulteriore indennizzo, e fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni.

Qualora, anche successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, intervengano convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999, che prevedono condizioni migliorative rispetto a quelle di cui al presente contratto, la Città Metropolitana si riserva di recedere dal contratto medesimo se il professionista non acconsente a modificarne le condizioni economiche nel rispetto delle convenzioni nel frattempo intervenute.

#### **Art. 13 - Spese contrattuali**

Le spese del presente contratto sono a carico del professionista incaricato.

Trattandosi di prestazioni di servizi soggetti all'I.V.A., la presente verrà registrata, ricorrendo il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

#### **Art. 14 - Sicurezza sul lavoro**

L'incaricato si impegna alla stretta osservanza delle vigenti normative di sicurezza ed alla utilizzazione delle prescritte attrezzature antinfortunistiche.

#### **Art. 15 – Trattamento dei dati personali**

Le parti danno atto che, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Art. 16- Domicilio**

Per quanto concerne gli incarichi affidatigli, il professionista incaricato elegge domicilio in Torino, via Rossetti n. 11.

Letto, confermato e sottoscritto

Torino li' .....

Il professionista incaricato, Arch. Alfonso FAIENZA, dichiara sotto la propria responsabilità, di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le clausole contenute agli articoli 5, 10, 11 e 12 del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, li' .....

Il presente contratto viene redatto in forma elettronica e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Matteo TIZZANI

Il professionista incaricato  
Arch. Alfonso FAIENZA