

**Determinazione del Dirigente del Servizio
Impianti Tecnologici e Gestione Energia**

N. 69 - 29057/2018

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI-ANNO 2018. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO ALLO STUDIO ARCHIMAGO SRL, NELLA PERSONA DELL'ARCH. ALFONSO FAIENZA (CIG Z8325B66E7) (U.I. EURO 7.473,23)

**Il Dirigente del Servizio
Impianti Tecnologici e Gestione Energia**

Premesso che:

- in data 12/11/2014 è stata stipulata una Convenzione tra la Consip S.p.A. e la ANTAS S.r.l. con sede in Gragnano Trebbiense (PC), per "l'affidamento del Servizio Integrato Energia 3", Lotto 1, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 della Legge 388/2000;
- con decreto della Sindaca metropolitana n. 356-24582 del 16/09/2016 è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione stipulata dalla Società Consip S.p.A. denominata "SIE3" - Servizio Integrato Energia" versione 3, aggiudicata alla ANTAS S.r.l., con sede in V. Madre Teresa Di Calcutta 12 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) (CIG 42275214B0 – CIG derivato 6798598C8A) relativa all'attività di gestione della climatizzazione degli stabili di competenza della Città Metropolitana di Torino;
- con determinazione dirigenziale n. 48-27876 del 22/11/2016 è stato formalizzato l'affidamento mediante adesione alla Convenzione stipulata dalla Società Consip S.p.a. denominata "SIE3", con la ANTAS srl, con sede in V.Madre Teresa Di Calcutta 12- 29010 Gragnano Trebbiense (PC) (Cod. Forn. 131375) (CIG 42275214B0 – CIG derivato 6798598C8A) mediante invio sul Portale CONSIP dell'ordinativo della fornitura in data 19 settembre 2016 n. 3156440;

Dato atto che la suddetta Convenzione:

- ha per oggetto: la fornitura di combustibile, la manutenzione ordinaria e la conduzione/gestione degli impianti e la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria/riqualificazione energetica degli impianti stessi;
- prevede una spesa annuale di € 10.402.335,24= oltre IVA 22% per € 2.288.513,75= per un totale di € 12.690.848,99=, per la durata di sei stagioni;

Dato atto che con Decreto del Consigliere Delegato n. 478-32348/2017 del 05/12/2017 è stato approvato un progetto preliminare avente ad oggetto “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI”, da eseguirsi all’interno della Convenzione sopra indicata, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO PRINCIPALE	
Opere		
Importo dei lavori	€ 2.827.297,00	
Oneri per la sicurezza (diretti e specifici)	€ 172.703,00	
Importo totale dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
IVA 22% su lavori		€ 660.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 3.660.000,00

Tenuto conto che il progetto che si approva con tale decreto era compreso nell'Elenco annuale 2017 del Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019, CUI 019079900122017057 alla voce “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ANNO 2018.”, per un importo di Euro 3.660.000,00=, approvato nella sezione operativa (SeO) del DUP di cui alla D.C.M. 13318/2017 modificata con D.C.M. 122-31382/2017 del 5/12/2017;

Dato altresì atto che:

- con decreto del Consigliere Delegato n. 562-35773/2017 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto (prog. LLPP n. 31415/2017), confermando che gli stessi rientrano nell’affidamento di cui alla Determinazione dirigenziale n. 48-27876 del 22/11/2016 alla ditta ANTAS S.r.l. con sede in V. Madre Teresa Di Calcutta 12 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC), per l’importo lavori pari a €. 2.827.297,00=, oltre a Oneri per la sicurezza €. 172.703,00=, per complessivi €. 3.000.000,00= (oltre a IVA);

- la consegna dei lavori è stata fatta con verbale in data 17/05/2018, ed i lavori sono stati eseguiti e terminati in data 13/09/2018, come attestato dal verbale di ultimazione redatto in data 27/09/2018;

Rilevato che occorre procedere al collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in questione;

Preso atto che la struttura del contratto Consip non prevedeva un collaudo da parte della Stazione appaltante essendo la direzione tecnica e il collaudo finale implicitamente demandati al gestore; tuttavia si ritiene più conforme alla normativa e ai principi di corretta gestione tecnico-contabile procedere al collaudo degli interventi medesimi da parte della Stazione appaltante, con funzione di verifica esterna degli interventi eseguiti;

Dato atto che, per la ragione di cui sopra, le spese relative al collaudo non erano state originariamente previste nel Quadro Economico di cui al citato Decreto 35773/2017, dovendo gli importi destinati alla riqualificazione essere interamente spesi per gli interventi;

Atteso che, come risulta dalla scheda istruttoria depositata agli atti presso il Servizio, nel presente caso sussiste la necessità di ricorrere all'esterno in quanto:

- non tutto il personale in servizio possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- coloro che possiedono tale qualifica sono assegnati ad altri interventi, ivi compresi quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di competenza, come risulta dalla scheda istruttoria allegata al presente atto e depositata agli atti presso il Servizio;
- il Servizio scrivente ha provveduto, per gli incarichi in oggetto, in data 18/09/2018 a dare pubblicità della necessità di acquisire tale professionalità all'interno all'Ente e che alla data della scadenza, fissata per il 28/09/2018, non sono pervenute candidature utili;

Rilevata l'opportunità di affidare un incarico di collaudatore esterno anche in relazione all'elevato importo dei lavori affidati;

In virtù di quanto sopra, con PEC ns. prot. n. 118974/2018 del 19/10/2018, si è proceduto ad inoltrare una richiesta di offerta per l'affidamento del collaudo tecnico-amministrativo di cui sopra ai seguenti n. 5 (cinque) operatori economici, scelti sulla piattaforma elettronica Acquistinretepa (MePa) alla categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto strade":

- ASM S.r.l. – Via Umbria 25 – 10099 San Mauro T.se (To)
- Archimago S.r.l. – Via Rossetti 11 – 10154 Torino (To)
- Studio Buonomo Veglia S.r.l. – Corso Novara 99 – 10154 Torino (To)
- IEC Industrial Engineering Consultants – Via Botticelli 151 – 10154 Torino (To)
- Studio Tecnico Associato EIDOS – Via Marconi 20 – 13900 Biella (Bi)

Preso atto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del giorno 26/10/2018 a pena di esclusione, al protocollo generale dell'Ente sono pervenute a mezzo PEC le seguenti offerte:

Società	risposta/offerta	Importo offerto
ASM S.r.l.	Non disponibile Pec prot. 119008 del 19/10/2018	----
Archimago S.r.l.	Offerta Pec prot. 121294 del 25/10/2018	5.890,00= oltre a Oneri previdenziali e IVA

Studio Buonomo Veglia S.r.l.	Offerta Pec prot. 121614 del 26/10/2018	11.500,00= oltre a Oneri previdenziali e IVA
IEC Industrial Engineering Consultants	Non risposto	----
Studio Tecnico Associato EIDOS	Non risposto	----

Rilevato che la migliore offerta per l'Amministrazione è risultata quella presentata dalla società Archimago Srl, in persona dell'arch. Alfonso FAIENZA, con sede in Torino via Rossetti n. 11, P.I. 10147120017, per un importo netto di € 5.890,00= oltre a Oneri previdenziali e IVA;

Dato atto che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e s.m.i. prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;
- l'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 espressamente prevede che "i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa";

Dato atto che le convenzioni stipulate dalla CONSIP Spa, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488, come modificato dall'art. 1, comma 4, del D.L. 12 luglio 2004 n. 168, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2004, n. 191, al momento attive, non comprendono servizi comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento;

Rilevato che il servizio professionale in oggetto è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) messo a disposizione da Consip s.p.a. al bando "SERVIZI" all'iniziativa "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto strade";

Viste le risultanze dell'indagine di mercato di cui sopra e ritenuto di procedere all'acquisto diretto tramite MEPA;

Dato atto che:

- in data 12/11/2018 è stata formalizzata sul sistema informatico di negoziazione del Mercato Elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze, la trattativa con un unico operatore economico n. 685642 diretta esclusivamente alla

società Archimago Srl, nella persona dell'Arch. Alfonso FAIENZA per un importo di Euro 5.890,00=;

- in data 13/11/2018 la società ha fatto pervenire la propria offerta pari a netti Euro 5.890,00 oltre IVA e CNPAIA, da ritenersi congrua ed accettabile;

Dato atto che:

- la società Archimago Srl risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto come risulta dalla dichiarazione sottoscritta dal fornitore per l'abilitazione al MEPA, prevista dalle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della PA e che sono ancora in corso di acquisizione le verifiche per il controllo della veridicità delle dichiarazioni rese;
- nell'ipotesi di sopravvenuta mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall'articolo appena indicato, l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art .7 della L.241/90 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva del contraente è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, come risulta dalla documentazione agli atti del Servizio;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- preventivamente all'inoltro dell'ordine/alla stipula del contratto il RUP, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione energia verificherà il rispetto del disposto di cui all'art. 26 comma 3 L.488/1999 s.m.i.;
- il contratto sarà risolto di pieno diritto ai sensi del comma 13 D.L. 95/2012 del 06.07.2012, convertito in L. 135/2012 del 07.08.2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip più favorevoli;
- le condizioni della Trattativa Diretta, implicitamente accettate dalla società Archimago Srl, in persona dell'arch. Alfonso FAIENZA al momento del caricamento a sistema dell'offerta, prevedevano il pagamento delle fatture entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse;

Viste le seguenti autocertificazioni sottoscritte dall'Arch. Alfonso Faienza, datate 06/12/2018, pervenute al protocollo di questa Amministrazione in data 06/12/2018 (prot. n. 138293/2018):

- autocertificazione concernente l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- autocertificazione sottoscritta ai sensi dell'art. 15, del comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 33/13, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico professionale in oggetto alla Società Archimago S.r.l., in persona dell'arch. Alfonso FAIENZA, con sede in Via Rossetti, 11 – 10154 TORINO, P.IVA 10147120017, per un importo netto di Euro 5.890,00= per prestazioni professionali, oltre a Euro

235,60= per Oneri Previdenziali CNPAIA pari al 4%, oltre a Euro 1.347,63= per I.V.A. 22%, per complessivi Euro 7.473,23=;

Dato atto che il contratto verrà generato automaticamente dalla piattaforma “acquistinretepa.it”, sulla quale opera il MePA e sarà sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che:

- .con Deliberazione consiliare 146-3198 del 28/03/2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- .con Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 158-8965/2018 del 20/04/2018 è stato approvato il PEG 2018

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 7.473,23 viene impegnata, nel seguente modo:

Missione/Programma 09/02
Titolo 1 del bilancio di previsione 2018
Capitolo 17216/2018
Macroaggregato 1030000
COGOF 09.2 Istruzione secondaria
Transazione europea 8
Codice V livello U.1.03.02.11.999 del PEG 2018

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA
Affidamento servizio	dicembre 2018
Durata servizio	fino al 31/12/2018
Ultimazione servizio	dicembre 2018
Previsione complessiva 2018	Euro 7.473,23

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa 2018 e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità, di cui alla Deliberazione consiliare di approvazione del bilancio 2018/2020 n. 3198/2018, come da comunicazione del Direttore dell’ Area Risorse Finanziarie n. 40322 del 29/3/2018;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Matteo Tizzani, Direttore dell’Area Lavori Pubblici, per il Dirigente del Servizio Impianti

Tecnologici e Gestione Energia;

Visto l'art. 36 c. 2 lett (a) del D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e, in particolare, gli artt. 32, comma 14, e 36 comma 2 lett a);

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Visto l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano;

Visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano, in materia di giusto procedimento;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.lgs 50/2016, alla Società Archimago srl, nella persona dell'Arch. Alfonso FAIENZA , con sede in Via Rossetti, 11 – 10154 TORINO, P.IVA 10147120017, codice fornitore 130736, l'esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ANNO 2018", mediante Trattativa Diretta di Acquisto sul MePA, all'iniziativa ""Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto strade", per un corrispettivo di 5.890,00 = per prestazioni professionali, oltre a Euro 235,60= per Oneri Previdenziali CNPAIA pari al 4%, oltre a Euro 1.347,63= per I.V.A. 22%, per complessivi Euro 7.473,23=;
2. di dare atto che l'affidatario, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in L. 217/2010; a tal fine le parti danno atto che il contratto verrà immediatamente risolto qualora le transazioni finanziarie non siano eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa;

3. di dare atto che preventivamente all'emissione dell'ordine e/o stipula del contratto il RUP verificherà il rispetto del disposto di cui all'art. 26 c 3 L 488/1999 e s.m.i.;
4. che il contratto sarà risolto di pieno diritto ai sensi dell'art.1 comma 13 D.L. 95/2012 del 06.07.2012, convertito in L. 135/2012 del 07.08.2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip più favorevoli;
5. di dare atto che il contratto verrà generato automaticamente dalla piattaforma Acquistinretepa.it, sulla quale opera il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip s.p.a e sarà sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
6. di dare atto che dall'esame del curriculum del Professionista, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola (Allegato 1);
7. di dare atto che il professionista in parola non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come da attestazione dello scrivente costituente parte integrante del presente provvedimento (Allegato 2);
8. di dare atto che è stata acquisita l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato in data 06/12/2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1 lett c), pervenuta al protocollo in data 06/12/2018 (prot. n. 138293/2018), costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 3);
9. di registrare sulle scritture contabili dell'esercizio 2018 la spesa di Euro 7.473,23=, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 (progetto n. 2018/4090);
10. di impegnare l'importo complessivo contrattuale di Euro 7.473,23 al lordo dell'IVA nel seguente modo:
 - Missione/Programma: 09/02
 - Titolo: 1 del bilancio di previsione annuale 2018
 - Capitolo 17216
 - Macroaggregato 1030000 Acquisto di beni e servizi
 - COFOG 09.2 Istruzione secondaria
 - Transazione europea: 8
 - Codice V livello U. 1.03.02.11.999 del PEG 2018
11. di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricato nel corso del procedimento di affidamento di cui in premessa, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso e nell'ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti

richiesti dall'articolo appena indicato, l'affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i.;

12. di dare atto che per il servizio in argomento è stato rispettato l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i. in quanto ad oggi non sono in corso convenzioni Consip a cui fare riferimento, e che il contratto è da ritenersi risolto di pieno diritto ai sensi dell'art. 1, c. 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip

Torino, 12/12/2018

Per Il Dirigente del Servizio
Impianti Tecnologici e Gestione Energia
Il Direttore dell'Area lavori Pubblici
Ing. Matteo Tizzani