

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Edilizia Scolastica 1**

N. 50 – 12898/2016

**OGGETTO: I.I.S. CURIE, GRUGLIASCO, SEZIONE STACCATA DI COLLEGNO. RISTRUTTURAZIONE VILLA N. 6. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE NUOVE OPERE STRUTTURALI, REVISIONE PROGETTO IMPIANTISTICO E PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ALL'ING. STEFANO BENELLI. (PROGETTO N. 8215/2012 - INT. 2, CUP J81E15001240003, CIG ZDD19F0455) (U.I. EURO 19.141,08=)**

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica I**

Premesso che:

- con deliberazione della G.P. n. 1325-1282702/2007 del 20/11/2007, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori relativi alla ristrutturazione della Villa 6, sita in Collegno, all'interno del Parco Generale Alberto Dalla Chiesa per l'ampliamento della sezione staccata di Collegno dell'Istituto di Istruzione Superiore Curie di Grugliasco con sede in Via Torino n. 9, per l'importo complessivo di Euro 2.510.400,00;
- con Determinazione n. 38-45805/2008 del 29/08/2008 furono individuate le modalità per lo svolgimento di una procedura negoziata finalizzata ad individuare un soggetto idoneo cui affidare un incarico professionale comprendente le seguenti prestazioni:
  - progettazione definitiva ed esecutiva e direzione operativa delle opere strutturali ed impiantistiche,
  - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.
  - predisposizione della relazione tecnica sulle prestazioni energegiche dell'edifici,o
  - predisposizione della relazione di verifica delle scariche atmosferiche,relativamente alla ristrutturazione della Villa n. 6 del Parco della Certosa di Collegno e suo adattamento a sede di istruzione superiore;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica n. 52-54341/2008 del 18/12/2008 si conferiva all'Ing. Stefano Benelli, con studio in Carmagnola (TO) – Vicolo Gallo, 1 - P.I. 07547630017 per un corrispettivo netto di Euro 29.900,00 oltre 2% per contributo INARCASSA per Euro 598,00 ed IVA 20% per Euro 6.099,60, e quindi per un totale di Euro 37.597,60;

- con deliberazione della G.P. n. 1798-63771/2008 del 30/12/2008, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 2.576.457,99=, rinviando la copertura finanziaria all'approvazione del progetto esecutivo, previa approvazione dell'Accordo di programma con la Regione Piemonte;
- con deliberazione del C.P. n. 12-39862/2009 del 01/12/2009 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'immobile denominato "Palazzina 6" e del terreno retrostante siti in Collegno in Via Torino n. 9 di proprietà dell'A.S.L. To3 sito nel Comune di Collegno, al prezzo di Euro 998.000,00= da destinare a sezione staccata dell'I.I.S. "Curie" di Grugliasco;
- con deliberazione della G.P. n. 579-47758/2009 del 15/12/2009 è stato approvato l'accordo di programma per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica fra la Provincia di Torino (ora Città Metropolitana), la Regione Piemonte, il Comune di Chivasso, il Comune di Caluso, il Comune di Luserna San Giovanni e l'A.S.L. TO3 che comprendeva fra l'altro l'intervento in parola;
- con atto rogito notarile n. rep. 146391-63267 del 21/12/2010 è stato acquisito l'immobile in questione;
- in data 27/01/2010 è stato sottoscritto l'Accordo suddetto;
- con deliberazione della G.P. n. 1173-35695/2010 del 09/11/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della Villa 6 di Collegno da destinarsi a sezione staccata dell'Istituto Superiore Curie di Grugliasco, per l'importo complessivo di Euro 4.276.053,44=;
- successivamente sono state avviate le operazioni di gara fino alla valutazione di congruità della migliore offerta pervenuta;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 711-37139/2014 del 04/11/2014 è stato espresso, in merito all'intervento in questione, l'indirizzo di provvedere alla chiusura dei procedimenti amministrativi in essere, ivi comprese eventuali revoche di procedimenti di gara in corso e dei relativi progetti, considerata la sostanziale indisponibilità del cofinanziamento regionale già oggetto di Accordo di programma (come risulta dal verbale del Comitato di coordinamento dell'Accordo di programma in data 14/10/2013), pur riconoscendo il permanere della validità tecnica e dell'opportunità di realizzazione;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni di concerto con il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 119-47512/2014 del 15/12/2014 è stata disposta la revoca dell'avviso di gara e l'annullamento delle operazioni di gara;
- con nota prot. n. 107434 del 16.12.2014 inviata all'Ing. Stefano Benelli si comunicava che l'incarico professionale in essere si intendeva concluso;

- con la deliberazione richiamata sopra, la Giunta Provinciale ha rinviato ai competenti Organi della Città Metropolitana ogni valutazione in ordine alla riprogrammazione, approvazione e realizzazione di una serie di interventi fra cui quello in questione;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 510-30944/2015 del 02/12/2015, avente ad oggetto: "Modificazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017 conseguenti alla quarta variazione di bilancio per gli esercizi finanziari 2015-2017", è stato nuovamente finanziato l'intervento di ristrutturazione della Villa n. 6 di Collegno da adibire a sezione staccata dell'I.I.S. Curie di Grugliasco;
- con Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 632-42517/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori relativi alla ristrutturazione della Villa 6, sita in Collegno, all'interno del Parco Generale Alberto Dalla Chiesa per l'ampliamento della sezione staccata di Collegno dell'Istituto di Istruzione Superiore "Curie" di Grugliasco, comprensivo della riapprovazione di 18 elaborati sotto elencati mentre rimanevano validi quelli approvati con deliberazione della G.P. n. 1173-35695/2010 del 09/11/2010 richiamati in premessa;
- la spesa complessiva di Euro 3.512.543,50= è suddivisa secondo il seguente quadro economico:

#### PARTE A

|                              |   |             |                     |
|------------------------------|---|-------------|---------------------|
| 1                            | Importo lavori a base di gara   | Euro        | 2.902.057,95        |
| 2                            | Oneri aggiuntivi per la sicurezza   | Euro        | 87.942,05           |
| 3                            | <b>Importo dei lavori a base di gara</b>  | <b>Euro</b> | <b>2.990.000,00</b> |
| <b>Somme a disposizione:</b> |   |             |                     |
| 4                            | Spese tecniche (IVA compresa)   | Euro        | 60.000,00           |
| 5                            | Incentivo progettazione D. Lgs. 163/2006 pari a 1,60% su progetto preliminare di Euro 2.400.000,00= (8%)  | Euro        | 3.072,00            |
| 6                            | Incentivo progettazione D. Lgs. 163/2006 pari a 0,50% su progetto definitivo di Euro 2.600.000,00= (30%)  | Euro        | 3.900,00            |
| 7                            | Fondo per la progettazione (80% di un totale di Euro 37.076,00 per Incentivo progettazione D. Lgs. 163/2006 pari a 2% su progetto esecutivo, direzione lavori e collaudo di Euro 2.990.000,00 (62%) | Euro        | 29.660,80           |
| 8                            | Fondo per l'innovazione (20%)   | Euro        | 7415,20             |
| 8                            | Imprevisti, allacciamenti ed opere in economia (IVA compresa)   | Euro        | 106.952,00          |
| 9                            | IVA 10% sull'importo dei lavori a base di gara ed oneri della sicurezza   | Euro        | 299.000,00          |
|                              | <b>Totale complessivo parte A</b>   | <b>Euro</b> | <b>3.500.000,00</b> |

#### PARTE B

#### AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio Edilizia Scolastica 1

C.so Inghilterra, 7 - 10138 Torino Tel. 011 861 6049 - Fax 011 861 4286 edilizia-scolastica1.manutenzione@cittametropolitana.torino.it

[www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it)

pag. 3 di 9

### Spese da finanziare su altri capitoli di spesa:

|                                   |   |             |                     |
|-----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| 10                                | Spese di pubblicità   | Euro        | 10.000,00           |
| 11                                | Contributo all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici  | Euro        | 600,00              |
| 12                                | Spese di assicurazione dei dipendenti (0.65°/oo dell'importo lavori a base di gara Euro 2.990.000,00) | Euro        | 1.943,50            |
| <b>Totale complessivo parte B</b> |   | <b>Euro</b> | <b>12.543,50</b>    |
| <b>Totale generale parte A+B</b>  |   | <b>Euro</b> | <b>3.512.543,50</b> |

- la spesa complessiva di Euro 3.512.543,50= è stata applicata nel seguente modo:

#### anno 2015

- Euro 40.000,00= per imprevisti, allacciamenti e opere in economia (IVA compresa) mediante prenotazione sul capitolo 15856/2015 del P.E.G. 2015 – intervento 2020101 del Bilancio di previsione 2015;

#### anno 2016

- Euro 1.587.538,00= per lavori (IVA compresa) mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

Euro 66.952,00= per imprevisti, allacciamenti e opere in economia (IVA compresa) mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

- Euro 30.000,00= per **spese tecniche mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016 (n. operazione contabile 1470708);**

- Euro 6.972,00= per incentivo progettazione su progetto preliminare e progetto definitivo mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

- Euro 14.830,40= per fondo progettazione mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

- Euro 3.707,60= per fondo per innovazione mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

#### anno 2017

- Euro 1.701.462,00= per lavori (IVA compresa) mediante prenotazione sul capitolo 15856/2017 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

Euro 66.952,00= per imprevisti, allacciamenti e opere in economia (IVA compresa) mediante prenotazione sul capitolo 15856/2016 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2016;

- Euro 30.000,00= per spese tecniche mediante prenotazione sul capitolo 15856/2017 - intervento 2020101 del Bilancio di Pluriennale 2015-2017 – anno 2017;

- Euro 14.830,40= per fondo progettazione mediante prenotazione sul capitolo 15856/2017 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2017;

- Euro 3.707,60= per fondo per innovazione mediante prenotazione sul capitolo 15856/2017 - intervento 2020101 del Bilancio Pluriennale 2015-2017 – anno 2017;

finanziato tramite devoluzione di parte di mutui descritti nel decreto citato, con comunicazione agli Istituti Mutuanti in data 02/02/2016;

Considerato che occorre provvedere alla revisione del progetto esecutivo a causa di:

- sopravvenute disposizioni legislative che impongono la revisione dei documenti di appalto;
- dell'indisponibilità di spazio all'interno della centrale termica esistente alla posa della nuova caldaia per la Villa n. 6 a seguito della posa di parti impiantistiche a servizio della palestra;
- del forte ammaloramento dei solai esistenti che ha causato la caduta di diverse pignatte dai solai in putrelle e volterrane e del crollo di alcune porzioni di tetto che rendono necessario procedere al rifacimento dei solai;

Dato atto che occorre provvedere all'affidamento di incarico per la progettazione delle nuove opere strutturali e la revisione del progetto impiantistico e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Considerato che:

- tale attività deve essere svolta da un tecnico qualificato;
- era già stata esperita una procedura negoziata con determinazione dirigenziale n. 38-45805/2008 del 29/08/2008, finalizzata ad individuare un soggetto idoneo cui affidare l'incarico professionale di progettazione delle parti impiantistiche e strutturali e di coordinatore per la sicurezza;
- l'Ing. Stefano Benelli aveva curato tale progettazione esecutiva dell'opera;
- per tale integrazione e revisione progettuale si ritiene opportuno avvalersi dello stesso professionista che ha già curato la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;

Visto il preventivo di spesa datato 18/04/2016, pervenuto al protocollo di questa Amministrazione in data 02/05/2016 n. 53800/2016, formulato dall'Ing. Stefano Benelli con studio in Carmagnola (TO), Piazza Maestri Cordai n. 1-3, avente ad oggetto la progettazione delle nuove opere strutturali, la revisione del progetto impiantistico e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione della Villa 6, sita in Collegno, all'interno del Parco Generale Alberto Dalla Chiesa e suo adattamento a edificio scolastico per un importo di Euro 15.085,97 oltre ad Euro 603,44= per CNPAIA 4% ed Euro 3.451,67= per IVA 22% per un totale complessivo di € 19.141,08=;

Rilevata la congruità del preventivo di spesa in relazione alla prestazione da eseguire;

Dato atto che trattandosi di "servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria", il presente incarico non rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 commi 55 e 56 della legge 244/2007 per espressa esclusione ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per l'accesso agli impieghi della Provincia di Torino di cui alla D.G.P. n. 185-19941/2008 del 4 marzo 2008;

Dato atto che l'onorario netto dell'incarico in parola ammonta complessivamente ad Euro 15.085,97 e pertanto rientra nel limite dei 20.000,00 Euro sopra indicati, per poter procedere all'affidamento diretto a norma del regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia citato;

Visto l'allegato schema di contratto nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

Viste le seguenti autocertificazioni sottoscritte dal professionista incarico Ing. Stefano Benelli:

- autocertificazione datata 18/05/2016, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 23/05/2016 – n. 63730/2016, concernente l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- autocertificazione datata 18/05/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 33/2013, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 23/05/2016 – n. 63732/2016, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;

Dato atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricato nel corso del procedimento di affidamento di cui all'oggetto, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso, e che pertanto la Città Metropolitana si riserva la facoltà di recesso nel caso in cui i predetti controlli dovessero dare esito negativo;

Considerato che, come emerge dall'art. 2 del contratto allegato, il credito diverrà esigibile nell'anno 2016;

Rilevato:

- di avere effettuato il preventivo accertamento della sussistenza del citato servizio nel Mercato Elettronico e che tale accertamento ha dato esito negativo;
- che sul Mercato Elettronico non sono presenti servizi equipollenti con quello da acquisire;

Ritenuto che sussistono i presupposti per la previsione del termine di pagamento di gg. 60 ai sensi del D. Lgs. 231/2002 in considerazione dei necessari adempimenti tecnico, contabili e amministrativi, nonché di verifica della regolarità contributiva ed in caso di sospensione del procedimento di verifica e/o di irregolarità- incompatibili con i termini di pagamento di 30gg - sia per le ragioni espresse con nota del Segretario generale prot. 122876/2013;

Dato atto che l'Ente opera nei primi mesi del 2016 in regime di "esercizio provvisorio" di cui all'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., così come modificato dall'articolo 74 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. con la specificazione di cui all'articolo 1 ter comma 3 del DL 78/2015 (Legge 125/2015), con riferimento al bilancio di previsione definitivo approvato per il 2015;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di Euro 19.141,08= trova applicazione mediante impegno sulla Missione/Programma 04/02 Titolo II - Spese in conto capitale (ex intervento 2020101) degli stanziamenti provvisori 2016 – capitolo 15856 Macroaggregato 02 - Codice V livello: U.2.02.01.09.003 delle dotazioni provvisorie 2016, previa riduzione del movimento contabile 1470708 da Euro 30.000,00= ad Euro 10.858,92=;
- il presente incarico professionale è previsto alla voce “Spese tecniche (IVA compresa)”, del quadro economico approvato con Decreto del Vicesindaco n. 632-42517/2015 in data 31/12/2015 citato nelle premesse;

Visto l’art 216 del D.Lgs. 50/2016

Visto l’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Visto l’art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Atteso che la competenza all’adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 45 dello Statuto Metropolitano;

Visto l’articolo 48 dello Statuto Metropolitano.

## **DETERMINA**

- 1) di conferire, per le motivazioni citate in premessa, all’Ing. Stefano Benelli (codice fornitore 91575) con studio in Carmagnola (Torino), Piazza Maestri Cordai n. 1-3, l’incarico professionale avente ad oggetto:
  - la progettazione delle nuove opere strutturali,
  - la revisione del progetto impiantistico,
  - la revisione del piano di sicurezza e coordinamento,

per la ristrutturazione della Villa 6, sita in Collegno, all'interno del Parco Generale Alberto Dalla Chiesa e suo adattamento a edificio scolastico alle condizioni del preventivo di spesa pervenuto al protocollo di questa Amministrazione in data in data 02/05/2016 prot. n. 53800/2016, per un importo di Euro 15.085,97= oltre ad Euro 603,44= per CNPAIA 4% ed Euro 3.451,67= per IVA 22% per un totale complessivo di € 19.141,08=;

- 2) di dare atto che l'incarico di cui al p.to 1) del presente dispositivo sarà regolato dalle condizioni di cui allo schema di contratto, composto di n. 16 articoli allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva (Allegato 1);
- 3) di dare atto che dall'esame del curriculum del Professionista, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola (Allegato 2);
- 4) di dare atto che il professionista in parola non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come da attestazione dello scrivente costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 3);
- 5) di dare atto che è stata acquisita l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato in data 18/05/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1, lett. c), pervenuta al protocollo in data 18/05/2016 – prot. n. 63732/2016, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 4);
- 6) di confermare la registrazione della spesa di Euro 19.141,08 sulle scritture contabili dell'esercizio 2015 (iniziativa n. 3464/2015);
- 7) di impegnare la spesa complessiva di Euro 19.141,08= (di cui netti Euro 15.085,97=, Euro 603,44= per contributo INARCASSA ed Euro 3.451,67 per I.V.A. 22%), sulla Missione/Programma 04/02 Titolo II - Spese in conto capitale (ex intervento 2020101) degli stanziamenti provvisori 2016 – capitolo 15856 Macroaggregato 02 - Codice V livello: U.2.02.01.09.003 delle dotazioni provvisorie 2016, previa riduzione del movimento contabile 1470708 da Euro 30.000,00= ad Euro 10.858,92=;
- 8) di dare atto che l'incarico professionale è previsto alla voce "Spese tecniche (IVA compresa)", del quadro economico approvato con Decreto del Vicesindaco n. 632-42517/2015 in data 31/12/2015 citato nelle premesse;
- 9) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;

- 10) di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricato Ing. Stefano Benelli, nel corso del procedimento di affidamento di cui in premessa, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso;
- 11) di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 1990, qualora l'incaricato in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinataria di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 12) di dare atto che la presente tipologia di servizi non rientra nelle convenzioni, di cui alla L. 488/1999, modificata dal D.L. 96/2012;
- 13) di dare atto che per il servizio in argomento è stato rispettato l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i. in quanto ad oggi non sono in corso convenzione Consip a cui fare riferimento, e che il contratto è da ritenersi risolto di pieno diritto ai sensi dell'art. 1, c. 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip.

Torino, lì 11/07/2016

Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Scolastica 1  
(Arch. Claudio SCHIARI)