

Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale

N. 30 - 37365/2015

**OGGETTO: PALAZZO DELLA PREFETTURA DI TORINO. LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO FACCIATE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE OPERATIVA ALL'ARCH. CRISTINA SOLDATI (PROGETTO N. 34669/10 – INT. 3, CUP J16E10000250003, CIG Z981707AB0)
(U.I. EURO 3.933,28=)**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 967-47874/2014 in data 30/12/2014, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di risanamento conservativo facciate presso l'edificio provinciale sede della Prefettura di Torino, sito in piazza Castello 205, per un importo complessivo di Euro 345.000,00= finanziati mediante devoluzione di mutui Cassa DD.PP. estinti anticipatamente ora BOP;
- con decreto 131-14945/2015 del 12/05/2015 è stato approvato il "riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi" ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- in tale sede è stata altresì approvata la variazione degli stanziamenti provvisori e la conseguente reimputazione dei movimenti contabili, individuando a livello informatico, un numero di movimento contabile differente da quello originario per ogni esercizio di reimputazione;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 1-626/2015 del 16/02/2015 è stata individuata la modalità di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata svolta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dagli artt. 57, comma 6 e 122 cc. 7-9 D. Lgs. 163/2006, con il metodo delle offerte segrete e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo lavori per un importo a base di

gara di Euro 294.237,96= comprensivo dell'importo di Euro 39.142,78= per oneri della sicurezza da non assoggettarsi a ribasso;

- in data 14/04/2015 è stata espletata la gara di cui sopra;

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 22-23782/2015 in data 08/09/2015:
 - a) sono stati affidati i lavori all'Impresa BELLIO Libero con sede in Via Roma 9 - San Paolo Sobrito (AT) per un importo di Euro 212.097,31= (di cui Euro 39.142,78= per oneri della sicurezza ed Euro 21.209,73= per I.V.A. 10%) a seguito del ribasso del 32,20%;
 - b) si è proceduto all'imputazione delle somme previste nel quadro economico delle opere di cui trattasi come segue:
 - Euro 233.307,07= sul cap. 80060/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455411)
 - Euro 6.198,32= per Allacciamenti ed opere in economia sul capitolo 80060/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455412);
 - Euro 9.769,92= per Spese tecniche e spese di carattere strumentale sul capitolo 80060/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455413);
 - Euro 4.351,94= per Fondo per la progettazione ed Euro 1.018,06= per Fondo per l'innovazione di cui:
 - o Euro 4.002,07=sul capitolo 80060/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455414);
 - o Euro 69,92= sul capitolo 80224/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010506 (n. operazione contabile 1455415);
 - o Euro 279,68= sul capitolo 80224/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010506 (n. operazione contabile 14554169);
 - o Euro 40,72= sul capitolo 80060/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455417);
 - o Euro 195,47= sul capitolo 80223/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455418);
 - o Euro 781,87= sul capitolo 80223/2015/R del Bilancio 2015, intervento n. 2010501 (n. operazione contabile 1455416);

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale n. 23-19045/2015 del 22/09/2015 è stato conferito, all'Arch. Alfonso FAIENZA – Studio ARCHIMAGO S.r.l. l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di risanamento conservativo facciate da eseguirsi presso la sede della Prefettura di Torino, per un importo complessivo di Euro 6.088,50= per onorario oltre ad Euro 243,54 per oneri previdenziali (4%) e ad Euro 1.393,15= per I.V.A. (22%), per un totale complessivo di Euro 7.725,09=;

Tenuto conto della specificità della superficie muraria su cui occorre intervenire e vista l'importanza del Palazzo della Prefettura, che risulta inserito tra i "Siti del Patrimonio dell'UNESCO", nonché della richiesta verbale della Soprintendenza;

Ritenuto, per quanto sopra, di affidare un incarico professionale di Direzione Operativa ad un Architetto operante nel settore del restauro;

Rilevato altresì che tale incarico risulta necessario soprattutto nelle prime fasi delle lavorazioni in cui occorre individuare le strategie operative più opportune, nonché per calibrare il grado di pulizia e di finitura della facciata;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed, in particolare, il combinato disposto dei commi 1 e 6 dell'art. 90, che prevedono la possibilità di affidare a liberi professionisti singoli od associati le attività di direzione lavori, progettazione, supporto tecnico amministrativo, in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità, o di rilevanza architettonica o ambientale o ancora in caso di necessità di predisporre progetti integrali, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

Visto il combinato disposto dell'art. 2, comma 2, lett. B) e dell'art. 9, comma 1 del "Regolamento Provinciale per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi", approvato con deliberazione del C.P. n. 227233 in data 15 maggio 2007, che prevede, per incarichi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a Euro 20.000,00=, la possibilità, per il Responsabile Unico del Procedimento, di procedere ad affidamento diretto;

Atteso che nel presente caso sussiste la necessità di ricorrere all'esterno in quanto:

- il personale in servizio non possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, come risulta dalla scheda istruttoria allegata al presente atto e depositata agli atti presso il Servizio;
- nel caso di specie non è stata effettuata da parte del RUP, una ricerca di personale all'interno dell'Ente, in quanto tale incarico avente ad oggetto il Palazzo della Prefettura deve essere svolto da un Architetto operante nel settore del restauro;

Ritenuto pertanto di doversi avvalere, per lo svolgimento dell'incarico di Direttore Operativo per le opere di restauro, da eseguirsi presso l'edificio sede della Prefettura di Torino, delle prestazioni dell'Arch. Cristina SOLDATI con studio in Piazza Vittorio Veneto n. 18 – Torino (C.F. SLDCST72E45L219Q - P.I. 07829280020) iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino nella sezione A – settore Architettura dal 16 marzo 2000 con matricola n. 4974, che possiede i requisiti, l'esperienza e la competenza specifica necessari, nonché adeguata professionalità;

Dato atto che trattandosi di “servizio attinente all’architettura e all’ingegneria”, il presente incarico non rientra nelle previsioni di cui all’art. 3 commi 55 e 56 della Legge 244/2007 per espressa esclusione ai sensi dell’art. 66 del Regolamento per l’accesso agli impieghi della Provincia di Torino di cui alla D.G.P. n. 185-19941/2008 del 4.3.2008;

Vista la proposta di preventivo presentata dall’Arch. Cristina SOLDATI con studio in Piazza Vittorio Veneto n. 18 – Torino (C.F. SLDCST72E45L219Q - P.I. 07829280020), datata 04/11/2015 e pervenuta al protocollo del servizio il 09/11/2015 - n. 158871/2015, dell’importo di Euro 3.100,00= per onorario oltre ad Euro 124,00= per oneri previdenziali (4%) e ad Euro 709,28= per I.V.A. (22%), per un totale complessivo di Euro 3.933,28=;

Dato atto che il corrispettivo richiesto è congruo e conveniente in relazione alle prestazioni offerte ed alla professionalità posseduta;

Dato atto che al fine di applicare la spesa per il presente incarico professionale occorre modificare il quadro economico nel seguente modo:

		Quadro economico Determinazione n. 22-23782/2015	Nuovo quadro economico
<u>PARTE A</u>			
Importo lavori a seguito del ribasso di gara	Euro	172.954,53	172.954,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	Euro	39.142,78	39.142,78
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI	Euro	212.097,31	212.097,31
Somme a disposizione per:			
- Allacciamenti ed opere in economie	Euro	6.198,32	4.309,87
- Fondo per la progettazione (relativo alla progettazione interna dell’Ente) 1,73% sull’importo di Euro 294.237,96=	Euro	4.351,94	4.351,94
- Fondo per l’innovazione	Euro	1.018,06	1.018,06
- Spese tecniche e spese di carattere strumentale (D.lgs. 81/08, rilievi, ecc.)	Euro	9.769,92	11.658,37

di cui euro 7.725,09 già affidate per incarico CSE all'arch. Faienza det. n. 23-19045-2015			
- I.V.A. 10%	Euro	21.209,73	21.209,73
TOTALE PARTE A	Euro	254.645,28	254.645,28
PARTE B			
- Spese di pubblicazione	Euro	5.100,00	5.100,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,710 ‰ dell'importo lavori a base di gara Euro 294.237,96)	Euro	208,91	208,91
- Contributo AVCCPP	Euro	225,00	225,00
TOTALE PARTE B	Euro	5.533,91	5.533,91
TOTALE GENERALE (A+B)	Euro	260.179,19	260.179,19

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 3.933,28=, per le motivazioni di cui sopra, trova applicazione sul capitolo 80060/2015 del P.E.G. 2015 – intervento 2010501 del Bilancio di previsione 2015, previa riduzione del movimento contabile 1455412 da Euro 1.888,45 a 0 (zero) e riduzione a 0 (zero) del movimento contabile 1455413;

Visto l'allegato schema di contratto, nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

Viste le seguenti autocertificazioni sottoscritte dall'Arch. Cristina SOLDATO:

- autocertificazione datata 09/11/2015, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 10/11/2015 - n. 160435, concernente l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- autocertificazione datata 09/11/2015, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 33/13, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 10/11/2015 - prot. n. 160445, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;

Dato atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricato nel corso del procedimento di affidamento di cui all'oggetto, relativamente al possesso dei requisiti di legge per

l'affidamento stesso, e che pertanto la Città Metropolitana si riserva la facoltà di recesso nel caso in cui i predetti controlli dovessero dare esito negativo;

Ritenuto che sussistono i presupposti per la previsione del termine di pagamento di gg. 60 (sessanta) ai sensi del D.Lgs. 231/2002 in considerazione dei necessari adempimenti tecnico, contabili e amministrativi, nonché di verifica della regolarità contributiva ed in caso di sospensione del procedimento di verifica e/o di irregolarità- incompatibili con i termini di pagamento di 30gg - sia per le ragioni espresse con nota del Segretario generale prot. 122876/2013;

Visto l'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i.;

Rilevato:

- di aver effettuato il preventivo accertamento della sussistenza del citato servizio nel Mercato Elettronico e che tale accertamento ha dato esito negativo;
- che sul Mercato Elettronico non sono presenti servizi equipollenti con quello da acquisire;

Considerato che, come emerge dall'art. 2 del contratto allegato, la maturazione del credito diverrà pertanto esigibile entro il 31/12/2015, fatte salve le verifiche di corretta esecuzione previste dal contratto e dalla normativa vigente.

Visti gli artt. 125 del D. Lgs. 163/2006 e 173 e ss. del D.P.R. 207/2010;

Visto il D. Lgs. 136/2010 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, di n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90:

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Visto l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 45 dello Statuto Metropolitano;

Visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano.

DETERMINA

- 1) di dare atto che il quadro economico dei lavori di risanamento conservativo facciate del Palazzo della Prefettura di Torino, per le ragioni espresse in premessa, viene modificato come segue:

		Quadro economico Determinazione n. 22-23782/2015	Nuovo quadro economico
<u>PARTE A</u>			
Importo lavori a seguito del ribasso di gara	Euro	172.954,53	172.954,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	39.142,78	39.142,78
TOTALE LAVORI AGGIUDICATI	Euro	212.097,31	212.097,31
Somme a disposizione per:			
- Allacciamenti ed opere in economie	Euro	6.198,32	4.309,87
- Fondo per la progettazione (relativo alla progettazione interna dell'Ente) 1,73% sull'importo di Euro 294.237,96=	Euro	4.351,94	4.351,94
- Fondo per l'innovazione	Euro	1.018,06	1.018,06
- Spese tecniche e spese di carattere strumentale (D.lgs. 81/08, rilievi, ecc.) di cui euro 7.725,09 già affidate per incarico CSE all'arch. Faienza det. n. 23-19045-2015	Euro	9.769,92	11.658,37
- I.V.A. 10%	Euro	21.209,73	21.209,73
TOTALE PARTE A	Euro	254.645,28	254.645,28

PARTE B			
- Spese di pubblicazione	Euro	5.100,00	5.100,00
- Spese di assicurazione dei dipendenti (0,710 ‰/oo dell'importo lavori a base di gara Euro 294.237,96)	Euro	208,91	208,91
- Contributo AVCCPP	Euro	225,00	225,00
TOTALE PARTE B	Euro	5.533,91	5.533,91
TOTALE GENERALE (A+B)	Euro	260.179,19	260.179,19

- 2) di conferire, per le motivazioni e con le precisazioni indicate in premessa, all'Architetto Cristina SOLDATI (C.B. 130849) con studio in Piazza Vittorio Veneto n. 18 – Torino (C.F. SLDCST72E45L219Q P.I. 07829280020) iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino nella sezione A – settore Architettura al n. 4974, l'incarico professionale di Direttore operativo per le opere di restauro per gli interventi di risanamento conservativo facciate da eseguirsi presso la sede della Prefettura di Torino - Piazza Castello 205, per un importo di Euro 3.100,00= per onorario, oltre ad Euro 124,00= per oneri previdenziali (4%) e ad Euro 709,28= per I.V.A. (22%), per un totale complessivo di Euro 3.933,28=;
- 3) di dare atto che l'incarico professionale di cui al p.to 1) del presente dispositivo sarà regolato dalle condizioni di cui allo schema di contratto, composto di n. 16 articoli allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva (Allegato 1);
- 4) di dare atto che dall'esame del curriculum del Professionista, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola (Allegato 2);
- 5) di dare atto che il professionista in parola non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come da attestazione dello scrivente datata 12/11/2015, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 3);
- 6) di dare atto che è stata acquisita l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato in data 09/11/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1, lett. c), pervenuta al protocollo in data 10/11/2015 – n. 160445/2015 costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 4);

- 7) di impegnare la spesa complessiva di Euro 3.933,28= sul capitolo 80060/2015 del P.E.G. 2015 – intervento 2010501 del Bilancio di previsione 2015, previa riduzione del movimento contabile 1455412 da Euro 1.888,45 a 0 (zero) e riduzione 0 (zero) del movimento contabile 1455413;
- 8) di confermare la registrazione sulle scritture contabili dell'esercizio 2015, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 (iniziativa n. 2015/2337) l'importo di Euro 3.933,28;
- 9) di dare atto che il presente incarico professionale è previsto alla voce "Spese tecniche e spese di carattere strumentale – I.V.A. compresa", del quadro economico approvato con D.G.P. n. 974-47874/2015 del 30/12/2014 e modificato con tale atto;
- 10) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;
- 11) di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'Arch. Cristina Soldati nel corso del procedimento di affidamento di cui in premessa, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso;
- 12) di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 1990, qualora l'incaricando in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinataria di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 13) di dare atto che per il servizio in argomento è stato rispettato l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i. in quanto ad oggi non sono in corso convenzioni Consip a cui fare riferimento, e che il contratto è da ritenersi risolto di pieno diritto, ai sensi dell'art. 1, c. 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip i cui parametri siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'affidatario non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo citato.

Torino, li 02/12/2015

Il Dirigente del
Servizio Edilizia Patrimoniale
(Ing. Sandro PETRUZZI)