

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
Edilizia Scolastica 1**

N. 190 - 32582 / 2014

**OGGETTO: SUCCURSALI L.C. "G.F. PORPORATO" E I.I.S. "M. BUNIVA", PINEROLO (TO).  
AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE AL GEOM. ROBERTO  
PESANDO. (CIG ZD61100E73)  
(U.S. EURO 2.030,08=)**

**Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Scolastica 1**

Premesso che:

- sull'edificio che ospita le succursali del L.C. "G.F. Porporato", corrente in Via Brignone n. 5, e dell'I.I.S "M. Buniva", corrente in via Battisti 10, entrambi in Pinerolo, di proprietà del Comune di Pinerolo, la Provincia di Torino esercita un diritto d'uso;
- tra gli anni 2005 e 2010, l'edificio in questione è stato oggetto di lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo e miglioramento sismico che hanno comportato, tra le altre, le modifiche alla destinazione dei locali, la realizzazione di una scala antincendio esterna e l'eliminazione di superfetazioni;
- con nota prot. n. 11826 del 14/03/2014, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione Provinciale in data 18/03/2014 (prot. n. 47789/2014), il Comune di Pinerolo - Settore Urbanistica, ha richiesto il completamento della documentazione necessaria per il rilascio del certificato di agibilità del fabbricato, in sospeso dal 2007;
- con nota del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 del 15/04/2014 (prot. n. 66274/2014) è stata trasmessa la documentazione richiesta, ad eccezione dell'aggiornamento catastale, in quanto non era stato possibile visionare la pratica relativa presso l'Agenzia del Territorio di Torino;
- a seguito della verifica congiunta con il Servizio Patrimonio del Comune di Pinerolo, il Settore Urbanistica del Comune di Pinerolo ha trasmesso nota del 21/07/2014 prot. 120441, con la quale ha richiesto alla Provincia, alla luce delle modifiche apportate all'edificio nel corso degli interventi sopra specificati, di provvedere all'aggiornamento catastale;

Dato atto che:

- ai sensi della normativa vigente, gli aggiornamenti catastali degli edifici sui quali la Provincia esercita un diritto d'uso spettano alla Provincia stessa;

- ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio dell'agibilità del fabbricato è subordinato necessariamente al deposito della pratica di aggiornamento catastale;

Visto l'art. 1, comma 14, della legge 56/2014;

Ritenuto che la prestazione in questione sia urgente ed improrogabile in quanto finalizzata ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità del fabbricato, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del DPR 380/2001, necessario per garantire la sussistenza delle condizioni di sicurezza, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti presenti negli stessi;

Visto il Verbale del Comitato di Coordinamento del 18 luglio 2014 e ritenuto che il presente affidamento rientri nelle casistiche di cui al punto 2 a), in quanto la mancata prestazione professionale di cui in parola, comporterebbe una responsabilità dell'Ente nonché il venir meno delle condizioni di sicurezza degli edifici con ricaduta diretta sull'utenza scolastica;

Visto il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed, in particolare, il combinato disposto dei commi 1 e 6 dell'art. 90, che prevedono la possibilità di affidare a liberi professionisti singoli od associati le attività di direzione lavori, progettazione, supporto tecnico amministrativo, in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità, o di rilevanza architettonica o ambientale o ancora in caso di necessità di predisporre progetti integrali, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

Visto il combinato disposto dell'art. 2, comma 2, lett. B) e dell'art. 9, comma 1 del "Regolamento provinciale per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi", approvato con deliberazione di C.P. n. 227233 in data 15 maggio 2007;

Dato atto che trattandosi di "servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria", il presente incarico non rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 commi 55 e 56 della legge 244/2007 per espressa esclusione ai sensi dell'art. 66 del *Regolamento per l'accesso agli impieghi della Provincia di Torino* di cui alla D.G.P. n. 185-19941/2008 del 4 marzo 2008;

Ravvisata la necessità di affidare un incarico professionale per l'espletamento delle attività illustrate, si è provveduto a pubblicare sul sito Intranet della Provincia specifico avviso per la ricerca, all'interno dell'ente, di una professionalità cui affidare l'incarico professionale descritto;

Rilevato che:

- entro il termine ultimo previsto dall'avviso (ore 12,00 del giorno 19/09/2014), non è pervenuta alcuna candidatura al Edilizia Scolastica 1;
- non è possibile pertanto affidare al personale in servizio l'incarico in oggetto, in quanto, come emerge dalla scheda istruttoria allegata al presente atto e depositata agli atti presso il Servizio, sussiste carenza in organico del personale tecnico con le specifiche competenza della materia in argomento;

Ritenuto pertanto opportuno avvalersi per l'incarico di aggiornamento catastale dell'edificio ospitante le succursali del L.C. "G.F. Porporato" e dell'I.I.S. "M. Buniva" di via Brignone 5 e via

Battisti 10, in Pinerolo, delle prestazioni del Geom. Roberto PESANDO in quanto, dall'esame del curriculum del Professionista, trasmesso al Servizio proponente e disponibile nella banca dati del Servizio, risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, avendo maturato consolidate esperienze, ed essendo quindi dotato della necessaria competenza specifica nonché di professionalità adeguata;

Vista l'offerta economica presentata dal Geom. Roberto Pesando, con studio in Pinerolo, Via Filippo Turati n. 18, dell'importo complessivo di Euro 2.030,08, di cui Euro 1.600,00 per onorario e spese conglobate, Euro 64,00 per contributo Cassa Geometri (4%) ed Euro 366,08 per IVA (22%) e ritenuta la congruità del medesimo preventivo in relazione alla prestazione dedotta;

Vista la propria determinazione dirigenziale n. 10-51433/2012 del 17/12/12, con la quale si è provveduto ad impegnare le risorse assegnate con la citata D.G.P. n. 1027-50119/2012 del 04/12/2012;

Vista la D.G.P. n. 1027-50119/2012 del 04/12/2012 e la successiva D.G.P. 1065-52898/2013 del 31/12/2013 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per l'utilizzo delle risorse per far fronte, in parte, agli interventi indispensabili al rispetto delle norme di sicurezza all'interno degli edifici scolastici;

Rilevato che fra gli indirizzi espressi sono comprese:

- 1) l'effettuazione di indagini, verifiche e controlli sulla sicurezza degli edifici;
- 2) l'esecuzione di interventi resi necessari dall'esistenza di situazioni di somma urgenza che non consentono alcun indugio o rinvio dell'intervento;
- 3) l'adempimento prioritario alle prescrizioni degli Organi di controllo;
- 4) l'esecuzione di interventi volti alla messa in sicurezza e all'adeguamento normativo degli edifici scolastici (impianti compresi), con particolare riguardo agli interventi individuati nei verbali relativi ai singoli edifici redatti in attuazione dell'Intesa 28/1/2009 sugli "indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici" (4 .13/2008/19 CU);

Dato atto che gli interventi in argomento rientrano nella fattispecie di cui al punto 4)

Accertato che la spesa complessiva di Euro 2.030,08=, di cui Euro 1.600,00= per onorario e spese conglobate, Euro 64,00 per contributo Cassa Geometri (4%) ed Euro 366,08 per I.V.A. (22%), trova applicazione al cap. 15425 dei RR.PP. del Bilancio 2012 – intervento 1020103, sull'impegno di cui alla propria determinazione dirigenziale n. 10-51433/2012 del 17/12/2012 (n. operazione contabile 1291629);

Visto l'allegato schema di contratto nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

Verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;

Visto l'allegato schema di contratto, nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

Dato atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricando nel corso del procedimento di affidamento di cui all'oggetto, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso, e che pertanto la Provincia si riserva la facoltà di recesso nel caso in cui i predetti controlli dovessero dare esito negativo;

Visto l'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001 e la già citata scheda istruttoria;

Visto l'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti gli articoli 41 e 44 dello Statuto;

Richiamato l'art. 151, comma 4 del citato T.U.;

Visto l'art. 192 del citato T.U.;

## **DETERMINA**

1. di conferire, per le motivazioni citate in premessa, al Geom. Roberto PESANDO, con studio in Pinerolo (TO), Via Filippo Turati 18, l'incarico di aggiornamento catastale dell'edificio ospitante le succursali del L.C. "G.F. Porporato" e dell'I.I.S. "M. Buniva" di via Brignone 5 e via Battisti 10, in Pinerolo (TO), in quanto dall'esame del curriculum del Professionista, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, alle condizioni di cui allo schema di contratto, composto di n. 16 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;
2. di applicare la spesa complessiva di Euro 2.030,08=, di cui Euro 1.600,00= per onorario e spese conglobate, Euro 64,00 per contributo Cassa Geometri (4%) ed Euro 366,08 per I.V.A. (22%), al cap. 15425 dei RR.PP. del Bilancio 2012 – intervento 1020103, sull'impegno di cui alla propria determinazione dirigenziale n. 10-51433/2012 del 17/12/2012 (n. operazione contabile 1291629);
3. di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricando nel corso del procedimento di affidamento di cui in premessa, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso;
4. di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;

5. di dare atto che il presente servizio è coerente con gli indirizzi espressi con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1027-50119/2012 del 04/12/2012;
6. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 1990, qualora, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinataria di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
7. di dare atto che per il servizio in argomento è stato rispettato l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i. in quanto ad oggi non sono in corso convenzioni Consip a cui fare riferimento, e che il contratto è da ritenersi risolto di pieno diritto ai sensi dell'art. 1, c. 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip;
8. di dare atto che il presente affidamento rientra nell'ipotesi di urgenza e improrogabilità di cui all'art. 1, c. 14 L. 56/2014;

Torino, li 02/12/2014

Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Scolastica 1  
(Ing. Roberto BERTORA)