

Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia

N. 23-22326/2014

OGGETTO : EDIFICI DI PROPRIETA' E DI COMPETENZA PROVINCIALE.
APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE
DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI ALL' ARCH. L. RAIMONDO.
– CIG Z540FF4069
(U.I. EURO 2.494,16)

Il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia

Premesso che:

- a) la Regione Piemonte con Legge regionale 28 maggio 2007, n. 13, ha adottato le norme per la certificazione energetica degli edifici definendo le prestazioni minime, la metodologia di calcolo e i criteri e le modalità per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica. La Deliberazione Giunta regionale 4 agosto 2009, n. 43-11965 - come modificata dalla Deliberazione Giunta regionale 20 ottobre 2009, n. 1-12374, disponendo l'obbligo di predisposizione della certificazione energetica e predisporre il relativo ACE, in Piemonte, nei casi di nuova costruzione di edifici, ristrutturazione edilizia agli edifici, compravendita di un intero immobile o di singole unità immobiliari, locazione di un intero immobile o di singole unità immobiliari, interventi ricadenti nel c.d. "Piano Casa Piemonte";
- b) con il D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito con Legge n. 90 del 03/08/2013, il Governo ha recepito la Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica in edilizia, anche nota come Direttiva EPBD 2 (Energy Performance of Buildings Directive), che abroga e sostituisce la Direttiva 2002/91/CE, modifica il decreto legislativo 192/2005;
- c) la Regione Piemonte, con la Delibera della Giunta Regionale del 4 febbraio 2014, n. 17-7073, ha aggiornato la disciplina sulla certificazione energetica in materia di attestati, intervenendo a modificarne il nome da Attestato di Certificazione Energetica a Attestato di Prestazione Energetica, siglabile A.P.E.;
- d) il Direttore Area Patrimonio attraverso diverse mail, ha segnalato la necessità e l'urgenza di procedere con l'acquisizione degli A.P.E. per alcuni immobili provinciali potenzialmente alienabili, in particolare i seguenti:
 - Edificio sede della Questura di Torino – Corso Vinzaglio 10, Torino
 - Alloggio in condominio - Viale Europa 10, Carmagnola

Atteso che nel presente caso sussiste la necessità di ricorrere all'esterno in quanto tra il personale assegnato agli uffici del Servizio competente non vi sono unità in possesso dei requisiti necessari per espletare l'incarico in parola, ovvero l'iscrizione all'apposito "Elenco Certificatori Regionale per la Certificazione Energetica degli Edifici" della Regione Piemonte;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla predisposizione della certificazione energetica e predisporre il relativo APE, secondo le specifiche sotto indicate:

- sopralluogo edifici e verifica della documentazione grafica relativa in possesso dell'Ente, al fine di rilevare le caratteristiche termofisiche della struttura edilizia e dei sistemi impiantistici
- restituzione dei dati e calcolo
- redazione del certificato e trasmissione secondo le modalità regionali

Considerato che per provvedere a quanto detto in premessa i Tecnici del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia hanno provveduto a condurre un'indagine di mercato informale, richiedendo preventivi a n. 3 (tre) operatori economici, che hanno fatto pervenire le seguenti offerte:

1. arch. Luca Raimondo – offerta prot. n. 107204/2014 del 27/06/2014 - per un importo totale pari ad euro 1.950,00 oltre oneri di legge;
2. arch. G. Perfetto dello Studio SOLARDESIGN – offerta prot. n. 108650/2014 del 30/06/2014 - per un importo totale pari ad euro 2.950,00 oltre oneri di legge;
3. ing. Guglielmina MUTANI del Dipartimento Energia del Politecnico di Torino - offerta prot. n. 107263 del 27/06/2014 - per un importo totale pari ad euro 2.380,00 oltre oneri di legge;

Visto il combinato disposto dell'art. 2, comma 2, lett. B) e dell'art. 9, comma 1 del “Regolamento provinciale per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi”, approvato con deliberazione di C.P. n. 227233 in data 15 maggio 2007, che prevede, per incarichi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a Euro 20.000,00, la possibilità, per il Dirigente, di procedere ad affidamento diretto;

Atteso che nel presente caso sussiste la necessità di ricorrere all'esterno in quanto:

- il personale in servizio non possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico in oggetto
- coloro che possiedono tale qualifica sono assegnati ad altri interventi, ivi compresi quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di competenza, come risulta dalla scheda istruttoria allegata al presente atto e depositata agli atti presso il Servizio scrivente
- il Servizio scrivente ha provveduto, a tale scopo, in data 19/06/2014 a dare pubblicità della necessità di acquisire tale professionalità all'interno all'Ente e che alla data della scadenza, fissata per il 25/06/2014 non sono pervenute candidature utili;

Dato atto che dall'esame comparato delle offerte pervenute, per l'Amministrazione la più conveniente risulta essere quella presentata dall'arch. Luca Raimondo, Consulente Energetico Ambientale, con sede dello studio in via Susa n. 4a - 10138 TORINO, per un importo totale della prestazione, relativa alla redazione della certificazione per i due edifici di proprietà provinciale, pari ad euro 1.950,00 oltre INARCASSA del 4% ed I.V.A. al 22%;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico in oggetto per un importo dell'onorario netto pari ad euro 1.950,00 oltre euro 78,00 per INARCASSA 4% ed euro 446,16 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di euro 2.474,16 più euro 20,00 per emissione certificati;

Dato atto che l'onorario netto dell'incarico rientra nel limite dei 20.000,00 euro sopra indicati, per poter procedere all'affidamento diretto a norma del regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia citato;

Ritenuto di applicare la spesa complessiva di euro 2.494,16 al cap. 15893 del P.E.G. 2014 - intervento 1010503 del Bilancio di Previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità;

Visto l'allegato schema di contratto nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

Verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;

Dato atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricato nel corso del procedimento di affidamento di cui all'oggetto, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso, e che pertanto la Provincia si riserva la facoltà di recesso nel caso in cui i predetti controlli dovessero dare esito negativo;

Rilevato che la presente tipologia di servizi non rientra nelle convenzioni, di cui alla 488/1999, modificata dal D.L. 95/2012;

Visto l'art. 7 c.6 D.Lgs. 165/2001 e la già citata scheda istruttoria;

Visto l'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i.;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 della Legge 163/2006 e s.m.i., è l'Ing. Roberto BERTORA, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia.

Visto l'art. 1, c. 14 della L. 56/2014;

Ritenuto che l'affidamento in questione sia urgente e improrogabile in quanto:

- l'edificio sede della Questura di Torino è un immobile potenzialmente alienabile;
- la normativa regionale L. Reg. Piemonte n. 13/2007 stabilisce che gli immobili oggetto di compravendita siano corredati da un Attestato di Prestazione Energetica;
- il presente incarico è funzionale alla redazione dell'attestato indicato;

Visto il verbale del Comitato di coordinamento del 18/07/2014;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, dell'art. 35, comma 2, dello Statuto e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

Richiamato l'art. 151, comma 4, del citato T.U.;

Visto l'art. 192 del citato T.U.;

DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni citate in premessa, all'arch. Luca RAIMONDO, con studio in via Susa n. 4a - 10138 TORINO – P. I.V.A. n. 09590340015, l'incarico professionale per la predisposizione della certificazione energetica e la presentazione dei relativi Attestati di Prestazione Energetica, siglabili A.P.E., da eseguirsi presso gli edifici di proprietà provinciale potenzialmente alienabili, oggetto del presente provvedimento, in quanto dall'esame del curriculum del Professionista, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, risulta che lo stesso possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, alle condizioni dell'offerta presentata in data 26/06/2014 (prot. n. 107204/HC6 del 27/06/2014) e dello schema di contratto, composto di n. 16 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;
2. di applicare, la spesa complessiva di **euro 2.494,16** (di cui euro euro 1.970,00 per onorario oltre euro 78,00 per INARCASSA 4% ed euro 446,16 per I.V.A. 22% più euro 20,00 per emissione certificati) al cap. 15893 del P.E.G. 2014 - intervento 1010503 del Bilancio di Previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità (cod. fornitore n. 129989);
3. di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;
4. di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricando nel corso del procedimento di affidamento di cui in premessa, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso;
5. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge 241 del 1990, qualora, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinataria di sanzioni interdittive della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. di dare atto che la presente tipologia di servizi non rientra nelle convenzioni, di cui alla L. 488/1999, modificata dal D.L. 96/2012;
7. di dare atto che, per quanto esposto in Premessa, il presente provvedimento riveste carattere di improrogabilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 1, c. 14 L. 56/2014;

Torino, 01/08/2014

Il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e
Gestione Energia
Ing. Roberto BERTORA