Determinazione del Dirigente del Servizio
Programmazione Edilizia

N. 56 - 31037/2012

OGGETTO: I.T.I. "CASALE", TORINO – RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI ED OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.- LOTTI I E II.. MODIFICA DEL CONTRATTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 93-230584/2006 DEL 9/08/2006 (MUTUI BANCA INTESA S.P.A. DEL 23/12/2005, PROG. N. 464833/05 – INT. 3, CUP J35J05000170003 CIG Z0005F6E57)
(U.S. EURO 81,37)

Il Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia

Premesso che:

- con deliberazione della G.P. n. 1622-395059/05 del 29/11/2005, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Rifacimento servizi igienici ed opere di manutenzione straordinaria- 1° lotto" presso l'Istituto Tecnico Industriale "L.Casale", via Rovigo, 19 Torino, per un importo complessivo di Euro, 205.165,00=;

- con deliberazione della G.P. n. 1627-464851/05 del 29/11/2005, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Rifacimento servizi igienici ed opere di manutenzione straordinaria- lotto II" presso l'Istituto sopra citato, per un importo complessivo di Euro, 375.889,00=;

- con deliberazione della G.P. n. 546-160322/06 del 06/06/2006, i due progetti citati precedentemente sono stati accorpati ed è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Rifacimento servizi igienici ed opere di manutenzione straordinaria" presso l'Istituto Tecnico Industriale "L.Casale", via Rovigo, 19 Torino, comprendente gli interventi dei due progetti per un importo complessivo di spesa ammontante a complessivi Euro 578.173,15;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 578.173,15= trova copertura finanziaria:

- **Euro 200.000,00=** di cui:

- Euro 199.344,16= in uscita al capitolo 1470 dei RR.PP. del bilancio 2005 – intervento 2020101 sui fondi impegnati con propria deliberazione n. 1622-395059/05 del 29.11.2005 (n. operazione contabile 847911),

- Euro 483,15= in uscita al capitolo 10163 dei RR.PP. del bilancio 2005 intervento 2020101 sui fondi impegnati con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi Edilizia Scolastica n. 126-485313 del 29.12.2005 (n. operazione contabile 867019),

- Euro 172,69= in uscita al capitolo 10164 dei RR.PP. del bilancio 2005 intervento 2020106 sui fondi impegnati con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi Edilizia Scolastica n. 126-485313 del 29.12.2005 (n. operazione contabile 867086),

finanziati mediante concessione di mutuo BANCA INTESA S.p.A. in data 23.12.2005;

Modello_det_rev00

- **Euro 367.000,00=** di cui:

- Euro 365.778,88= in uscita al cap. 1470 dei RR.PP. del bilancio 2005 intervento 2020101 sui fondi impegnati con propria deliberazione n. 1627-464851/2005 del 29.11.2005 (n. operazione contabile 861024),

finanziati mediante concessione di mutuo BANCA INTESA S.p.A. in data 23.12.2005;

- Euro 899,59= in uscita al cap.10364 del bilancio 2005 - intervento 2020101, sui fondi impegnati con propria deliberazione n. 1627-464851/2005 del 29.11.2005 (n. operazione contabile 861026);

- Euro 321,53= in uscita al cap.10365 del bilancio 2005 intervento 2020106, sui fondi impegnati con propria deliberazione n. 1627-464851/2005 del 29.11.2005 (n. operazione 863174);

- **Euro 5.858,15=** per incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs.494/96 con impegno al cap. 11367 del bilancio 2005, intervento 2020106, con determinazionei del Dirigente del Servizio Prog. ed Esec. Interventi Edilizia Scolastica;

- **Euro 5.315,00=** per spese di pubblicazione (comprensive del contributo dovuto all'autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.1 cc.65-67 della L. 266/2005), sugli appositi capitoli di bilancio del Dirigente competente.

- con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica n. 93-230584/2006 del 9/08/2006, è stato affidato al geom. Gian Carlo Prette l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione presso il cantiere in oggetto, per l'importo complessivo di euro 9.763,61;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed esecuzione interventi edilizia scolastica n. 6-26232/2007 del 06.02.2007 si adeguava il Capitolato speciale di appalto, lo Schema di contratto e l'Elenco delle voci di prezzo a quanto disposto nel nuovo "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e si stabilivano le modalità di affidamento mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso e con offerta prezzi unitari;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Contratti n. 93-921448/2007 del 13.09.2007 si è preso atto, con approvazione, dell'avvenuto esperimento della procedura aperta per i lavori in oggetto con aggiudicazione all'impresa ALVIT S.R.L. – Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura 207 - Torino, a seguito del ribasso del 31,3210% per un importo netto dei lavori di Euro 311.471,18 piu' Euro 62.294,24 per I.V.A 20% e cosi' complessivi Euro 373.765,42;

- con deliberazione della G.P. n. 132-5067/2010 in data 16/02/2010 si è provveduto alla modifica del quadro economico dell'opera con parziale utilizzo ribasso di gara;

- la Legge 14/09/2011 di conversione del D.L. 138/2011, ha disposto l'innalzamento dell'aliquota IVA ordinaria dal 20% al 21%;

Modello_det_rev00

- con deliberazione della G.P. n. 343-13198/2012 del 24/4/2012 si è provveduto alla modifica del quadro economico dell'opera con parziale utilizzo ribasso di gara, così come segue:

		QUADRO ECONOMICO Deliberazione GP n.132 – 5067/2010 del 16/2/2010		*NUOVO QUADRO ECONOMICO*
PARTE A				
Importo affidamento Impresa ALVIT s.r.l. al netto del ribasso di gara del 31,3210% compresi oneri per la sicurezza (Euro 30.042,18 inclusi e 15.679,73 aggiuntivi)	Euro	311.471,18	Euro	311.471,18
Somme a disposizione per:				
Allacciamenti, imprevisti ed opere in economia (I.V.A compresa)	Euro	51.915,00	*Euro*	51.915,00
Incentivo di progettazione L.109/94 e s.m.i. 1,87% (relativo alla progettazione interna ente "ex lotto I") sull'importo di Euro 143.619,15=	Euro	2.685,68	Euro	2.685,68
Incentivo di progettazione L.109/94 e s.m.i. 1,73% (relativo alla progettazione interna ente "ex lotto II") sull'importo di Euro 289.046,76=	Euro	5.000,51	Euro	5.000,51
Spese Tecniche per adempim. D.Lgs. 494/96 a supporto, direzione operativa e collaudi (I.V.A. compresa)	Euro	31.400,00	Euro	31.400,00
I.V.A. 20%	Euro	62.294,24	Euro	62.294,24
Integrazione voci "imprevisti, allacciamenti e opere in economia" e "spese tecniche" a seguito della L.48/2011	Euro	0	Euro	694,30
Integrazione per incremento IVA su lavori non liquidati al 16/9/2011	Euro	0	Euro	1.483,48
Totale somme a disposizione	Euro	153.295,43	Euro	155.473,21
RESIDUO DI GARA DISPONIBILE	Euro	102.233,39	Euro	100.055,61
TOTALE PARTE A	**Euro**	**567.000,00**	**Euro**	**567.000,00**
PARTE B				
Spese di pubblicità da finanziarsi con apposito provvedimento	Euro	5.315,00	Euro	5.315,00

Modello_det_rev00

Somme per spese tecniche finanziate con la determinazione richiamata e con impegno della spesa sui capitoli indicati nella determinazione medesima: - incarichi di coordinatore sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 494/96)	Euro	5.858,15	Euro	5.858,15
TOTALE PARTE B	**Euro**	**11.173,15**	**Euro**	**11.173,15**
TOTALE GENERALE COMPLESSIVO PARTE A+B	**Euro**	**578.173,15**	**Euro**	**578.173,15**

Considerato che:
- il persistere della sospensione dei lavori ha comportato il dilatarsi dei tempi contrattuali non prevedibili a priori;
- l'art. 4 del contratto per l'affidamento dell'incarico professionale di cui sopra, rubricato "Corrispettivo", prevedeva la liquidazione della prestazione a seguito di presentazione di regolare fattura, successivamente all'ultimazione dei lavori,

Atteso che, alla luce di quanto esposto ai punti precedenti, si rende necessario modificare come segue l'art. 4 sia al fine di procedere al pagamento in favore del professionista per stati avanzamento lavori, sia per adeguare l'importo del contratto alla normativa in vigore:

"**Art. 4 - Corrispettivo**
Il corrispettivo per la prestazione professionale è di **Euro 9.844,98=** comprensivo di spese,ed è calcolato in applicazione delle tariffe professionali in vigore:

Onorario (spese incluse)	Euro	7.823,41
Contributo Cassa Nazionale Geometri. 4%	Euro	312,94
IVA 21%	Euro	1.708,63
Totale	**Euro**	**9.844,98**

Non è previsto il rimborso di alcuna altra spesa che non sia stata preventivamente autorizzata dall'amministrazione.
La liquidazione avverrà sulla base di emissione di regolare fattura in più rate sulla base degli stati di avanzamento lavori in proporzione ai lavori effettuati, con ultima tranche all'emissione del verbale di ultimazione lavori.
Il pagamento avverrà entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale. In caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il saggio di interesse legale previsto dall'art. 1284 Cod. Civ..
Le spese per la vidimazione delle parcelle, qualora richieste, non verranno rimborsate.
Per quanto non specificamente indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di prestazioni professionali";

Accertato che l'importo relativo all'IVA, calcolato alla luce delle norme vigenti, ammonta ad euro 1.708,63;

Riscontrato che la differenza rispetto agli importi calcolati prima dell'entrata in vigore della legge 183/2010, ammonta ad Euro 81,36;

Dato atto che la differenza suddetta, per euro 81,36 viene applicata al cap. 1470 dei RR.PP. del Bilancio 2005, int. 2020101, sulla base dell'impegno assunto con deliberazione della G.P. n. 1622-395059/2005 in data 29/11/2005 (n. mov. cont. 847911);

Atteso che ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire le infiltrazioni criminali, gli affidatari di lavori, servizi e forniture pubbliche devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

Considerato che, a fonte della normativa sopra richiamata, si rende necessario inserire nel contratto stipulato tra il Geom. Gian Carlo Prette e la Provincia di Torino quanto segue:

1) *TRA LE PREMESSE, la seguenbte dicitura:*

"- ai lavori in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. Z0005F6E57 e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) J35J05000170003"

2) *DOPO L'ART. 4, il seguente articolo:*

"Art. 4-bis – Tracciabilità dei pagamenti

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla L. 136/2010 e s.m.i. l'affidatario del presente incarico, con la sottoscrizione del contratto, dichiara:

- ✓ Di impegnarsi ad utilizzare per tutte le transazioni relative al contratto il conto corrente dedicato, comunicato alla stazione appaltante, ivi comprese le eventuali modifiche, ai sensi dell'art. 3, comma 7 L. 136/2010 e s.m.i.;
- ✓ di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta sanzioni specifiche e il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- ✓ di impegnarsi ad inserire, a pena nullità assoluta, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;
- ✓ di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, qualora si verifichi;
- ✓ di impegnarsi a riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP assegnati e riportati in Premessa, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione del presente contratto";

Modello_det_rev00

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 35 dello Statuto Provinciale;

Visto l'art. 192 del citato T.U.;

Visti gli artt. 41 e 42 dello Statuto;

Richiamato l'art. 151, comma 4 del citato T.U.;

DETERMINA

1. di modificare, per le motivazioni illustrate in narrativa, l'art. 4 del contratto, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica n. 93-230584/2006 del 9/08/2006, avente ad oggetto "I.T.I. "CASALE" – via Rovigo 19 Torino – rifacimento servizi igienici ed opere di manutenzione straordinaria.- lotti I e II. affidamento incarico professionale per espletamento adempimenti di cui al d.lgs. 494/96 e S.M.I. di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Gian Carlo Prette.", così come segue:

"**Art. 4 - Corrispettivo**
Il corrispettivo per la prestazione professionale è di **Euro 9.844,98=** comprensivo di spese,ed è calcolato in applicazione delle tariffe professionali in vigore:

Onorario (spese incluse)	Euro	7.823,41
Contributo Cassa Nazionale Geometri. 4%	Euro	312,94
IVA 21%	Euro	1.708,63
Totale	**Euro**	**9.844,98**

Non è previsto il rimborso di alcuna altra spesa che non sia stata preventivamente autorizzata dall'amministrazione.
La liquidazione avverrà sulla base di emissione di regolare fattura in più rate sulla base degli stati di avanzamento lavori in proporzione ai lavori effettuati, con ultima tranche all'emissione del verbale di ultimazione lavori.
Il pagamento avverrà entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale. In caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il saggio di interesse legale previsto dall'art. 1284 Cod. Civ..
Le spese per la vidimazione delle parcelle, qualora richieste, non verranno rimborsate.
Per quanto non specificamente indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di prestazioni professionali";

2. di inserire nel contratto di cui sopra quanto segue:

1) *TRA LE PREMESSE, la seguenbte dicitura:*

"- ai lavori in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. Z0005F6E57 e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) J35J05000170003"

Modello_det_

2) *DOPO L'ART. 4, il seguente articolo:*

"Art. 4-bis – Tracciabilità dei pagamenti

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla L. 136/2010 e s.m.i. l'affidatario del presente incarico, con la sottoscrizione del contratto, dichiara:

- ✓ Di impegnarsi ad utilizzare per tutte le transazioni relative al contratto il conto corrente dedicato, comunicato alla stazione appaltante, ivi comprese le eventuali modifiche, ai sensi dell'art. 3, comma 7 L. 136/2010 e s.m.i.;
- ✓ di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta sanzioni specifiche e il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- ✓ di impegnarsi ad inserire, a pena nullità assoluta, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;
- ✓ di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, qualora si verifichi;
- ✓ di impegnarsi a riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP assegnati e riportati in Premessa, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione del presente contratto";

3. di applicare, per quanto sopra, la spesa di euro 81,36 al cap. 1470 dei RR.PP. del Bilancio 2005, int. 2020101, sulla base dell'impegno assunto con deliberazione della G.P. n. 1622-395059/2005 in data 29/11/2005 (n. mov. cont. 847911);

4. di apportare le modifiche al contratto sopra richiamate mediante la sottoscrizione da parte del professionista, Geom. Gian Carlo Prette, del presente provvedimento che ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale.

Torino, lì 03/09/2012

Il Dirigente del Servizio
Programmazione Edilizia
(Ing. Massino VETTORETTI)

Modello_det_rev00