PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO, RELATIVAMENTE AI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO LICEO SPERIMENTALE IN OULX.
C.U.P J53I03000000003
C.I.G. Z27041653B

TRA

La Provincia di Torino (C.F. 01907990012), rappresentata dal Dirigente Ing. Massimo VETTORETTI, nato a Torino in data 05/07/1969 e domiciliato ai fini del presente atto in Torino – c.so Inghilterra 7, in qualità di legale rappresentante, in applicazione dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto

E

Il Geom. Massimo MEANO, nato a Rivoli (TO) il 08/05/1970, C.F. MNE MSM 70E08 H355X, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 6757, con studio in Corso Laghi n. 26 – 10051 Avigliana (TO), P.IVA 06619540013;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia n. 18-9145/2012 in data 02/04/2012, è stato conferito al Geom. Massimo MEANO l'incarico professionale di accatastamento del nuovo fabbricato che ospita il Liceo Sperimentale di Oulx (ora denominato I.I.S. “Luigi Des Ambrois”), in Via Martin Luther King n. 10, finalizzato all’ottenimento dell’agibilità complessiva ed alla cessione delle aree ad uso pubblico al Comune di Oulx;

- ai lavori in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. Z27041653B e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) J53I03000000003

Il presente contratto ha carattere esecutivo della determinazione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento e dalla quale non deroga sotto nessun aspetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO E DESCRITTO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

La Provincia di Torino conferisce al Geom. Massimo MEANO, con studio in Corso Laghi n. 26 – 10051 Avigliana (TO), l'incarico professionale di accatastamento e frazionamento del fabbricato sede del Nuovo Liceo Sperimentale di Oulx (ora denominato I.I.S. “Luigi Des Ambrois”, via Martin Luther King n. 10. Oulx), ai fini dell’ottenimento dell’agibilità complessiva e alla successiva cessione delle aree ad uso pubblico al Comune di Oulx, consistente in:

a) operazioni preliminari in sito e presso l’Agenzia del Territorio di Torino (richiesta estratto di mappa, individuazione punti fiduciali);
b) monografie dei punti fiduciali utilizzati;

Modello_det_rev00

c) sessioni in sito per rilevamento topografico eseguito con stazione totale per la costituzione della poligonale fiduciale e per il rilievo di dettaglio, comprensivo di elaborazione dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito;
d) redazione di tipo di frazionamento (per le aree da dismettere al Comune di Oulx) e tipo mappale (per inserimento in mappa del nuovo fabbricato), secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26/02/1988, elaborato in conformità al Pregeo 10 (sessioni per presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'agenzia del Territorio);
e) sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento;
f) predisposizione documentazione occorrente per la denuncia al NCEU del fabbricato in oggetto, comprensiva di:
   - predisposizione planimetria catastale in scala adeguata del nuovo edificio;
   - compilazione sezioni Docfa composta da Mod. D, Mod. 2N parte prima e seconda;
   - compilazione modulistica predisposta dall'Agenzia del territorio di Torino;
   - n. 1 UU.II. a destinazione speciale (scuola di circa mq 6500);

In ossequio al principio della personalità della prestazione professionale, il professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli.

Art. 2 - Termine per lo svolgimento dell'incarico
Gli elaborati grafici necessari alla presentazione del tipo mappale verranno prodotti, compreso il rilievo strumentale, entro 30 giorni lavorativi dalla stipulazione del presente contratto; al momento del ritiro del tipo mappale si procederà alla presentazione immediata della pratica Docfa il cui ritiro è contestuale alla presentazione.

Art. 3 - Verifica delle prestazioni
Fermo restando che, trattandosi di rapporto di lavoro autonomo, non esiste alcun vincolo di subordinazione, spettera' al Dirigente competente la verifica delle prestazioni ed il controllo della concreta attuazione delle direttive impartite per il miglior raggiungimento del risultato.
Lo stesso dirigente avra' cura di effettuare eventuali segnalazioni verbali all'incaricato e facoltà di procedere alla revoca dell'incarico ove le modalita' di esecuzione dell'incarico stesso rendessero opportuna o necessaria l'interruzione del medesimo.
L'incaricato dovrà fornire alla Stazione Appaltante copia cartacea delle pratiche presentate, complete di vidimazione da parte dell'Agenzia del Territorio e ricevute di avvenuta presentazione.

Art. 4 – Corrispettivo
Il corrispettivo per la prestazione professionale ammonta a complessivi **Euro 6.636,78=,** di cui euro 6.376,78 per onorari e spese, euro 202,69= per contributo Cassa Geometri 4%, Euro 1.106,71= per I.V.A. 21% ed Euro 250,00= per diritti catastali. Questi ultimi non saranno rimborsati nel caso in cui si ottenga l'esenzione da parte dell'Agenzia del Territorio.
Non e' previsto il rimborso di alcuna altra spesa che non sia stata preventivamente autorizzata dall'amministrazione.

La liquidazione avverrà sulla base di emissione di regolare fattura, successivamente all'ultimazione delle prestazioni in contratto, dimostrata dalla consegna delle ricevute della presentazione delle pratiche nonché da copia delle stesse con vidimazione dell'Agenzia del Territorio.

Il pagamento avverrà entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale. In caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il tasso di interesse legale previsto dall'art. 1284 Cod. Civ..
Le spese per la vidimazione delle parcelle, qualora richieste, non verranno rimborsate.

Modello_det_rev00

Per quanto non specificamente indicato nel presente disciplinare, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di prestazioni professionali.

Art. 5 - Tracciabilità dei pagamenti

Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla L. 136/2010 e s.m.i. l'affidatario del presente incarico, con la sottoscrizione del contratto, dichiara:

- ✓ Di impegnarsi ad utilizzare per tutte le transazioni relative al contratto il conto corrente dedicato, comunicato alla stazione appaltante, ivi comprese le eventuali modifiche, ai sensi dell'art. 3, comma 7 L. 136/2010 e s.m.i.;
- ✓ di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta sanzioni specifiche e il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
- ✓ di impegnarsi ad inserire, a pena nullità assoluta, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;
- ✓ di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione Appaltante dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, qualora si verifichi;
- ✓ di impegnarsi a riportare il codice CIG e, ove obbligatorio, il codice CUP assegnati e riportati in Premessa, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione del presente contratto.

Art. 6 - Base dati e disegni

La Provincia si impegna a fornire, tramite i propri Uffici tecnici, i dati e la documentazione in suo possesso, utili all'espletamento dell'incarico.

Restano a carico esclusivo del professionista incaricato gli accertamenti, i rilievi e le indagini preliminari necessari all'espletamento dell'incarico stesso, i cui oneri di spesa di intendono compresi nell'onorario di cui al precedente art. 4.

Art. 7 - Approfondimenti tecnici

Il professionista incaricato, oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nel presente contratto, si impegna a fornire ogni necessario chiarimento tecnico che si rendesse utile. Tali prestazioni si intendono compensate con gli onorari e rimborsi stabiliti nel precedente art. 4.

Art. 8- Risultato o prodotto dell'attività e obblighi di riservatezza

L'incaricato dà atto che il risultato e quanto prodotto nel corso della propria attività é di proprietà della Provincia di Torino, che ne farà l'uso più opportuno a proprio insindacabile giudizio.

L'incaricato si impegna inoltre a mantenere il massimo riserbo sui dati e sulle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico di cui trattasi.

Art. 9 - Incompatibilità

L'incaricato accetta l'incarico conferito, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti di altro genere con l'Amministrazione, ne' rapporti di lavoro dipendente con Enti Pubblici, che vietino l'esercizio della libera professione, nè altri rapporti incompatibili o in contrasto di interessi con il presente incarico o con la Provincia.

Art. 10–Revoca dell'incarico

Modello_det_rev00

Qualora il progetto risultasse non accolto per difetto dello studio o per inattendibilità tecnica, al professionista incaricato non sarà dovuto alcun compenso, nè la Provincia avrà l'obbligo di reincaricare il professionista per un nuovo studio, in sostituzione di quello non accettato.
Qualora la presentazione degli elaborati sia ritardata oltre il termine ultimo stabilito nel precedente articolo 2, la Provincia si riserva di applicare una penale pari all' 1% dell'importo del compenso per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al precedente articolo 4.
Nel caso di inadempimento o di ritardo superiore a 30 giorni nella conduzione dell'incarico, la Provincia si riserva la più ampia facoltà di scelta tra la facoltà di revocare l'incarico stesso e contestualmente risolvere il contratto, oppure proseguire nel rapporto contrattuale, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 11 - Controversie
Per ogni controversia le parti eleggono competente il Foro di Torino.

Art. 12 – Recesso
Le parti convengono che, essendo ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal professionista incaricato, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento oggetto del presente contratto, la Provincia, esperita la procedura di cui all'art. 7 della legge n.241/1990, potrà recedere dal presente contratto, qualora il professionista stesso, in conseguenza della completa definizione dei predetti esiti, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Resta inteso che, nel caso di recesso per le predette motivazioni, il professionista incaricato avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, senza ulteriore indennizzo, e fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni.

Art. 13 - Spese contrattuali
Le spese del presente contratto sono a carico del professionista incaricato.
Trattandosi di prestazioni di servizi soggetti all'IVA, la presente verrà registrata, ricorrendo il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 14 - Sicurezza sul lavoro
L' incaricato si impegna alla stretta osservanza delle vigente normativa di sicurezza ed alla utilizzazione delle prescritte attrezzature antinfortunistiche.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali
Le parti danno atto che, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 16 - Domicilio
Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista incaricato elegge domicilio in ….
Letto, confermato e sottoscritto

Torino li'

Il Dirigente del Servizio
Ing.Massimo VETTORETTI

Il professionista incaricato
Geom. Massimo MEANO

Il Geom. Massimo MEANO dichiara, sotto la propria responsabilità, di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare

Modello_det_rev00

espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le clausole contenute agli articoli 5, 10, 11 e 12 del presente contratto.
Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, lì

Il Dirigente del Servizio
Ing.Massimo VETTORETTI

Il professionista incaricato
Geom. Massimo MEANO

Modello_det_rev00