Determinazione del Dirigente del Servizio
Programmazione Edilizia

N. 18 - 9145/ 2012

OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVO LICEO SPERIMENTALE IN OULX. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ACCATASTAMENTO AL GEOMETRA MASSIMO MEANO(DEVOLUZIONE P.O. CREDIOP N. 972 DEL 18.12.1998, P.O. BANCA DEXIA-CREDIOP 27.06.2005 - EX MUTUO CASSA DD.PP. 4441514, PROGETTO N. 150120/03 – INT. 3, CUP J53I03000000003, CIG Z27041653B).
(U.S. EURO 6.626,78=)

Il Dirigente del Servizio
Programmazione Edilizia

Premesso che:

- con deliberazione della G.P. n. 995-200385/03 del 05/08/2003 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione di un nuovo Liceo Sperimentale in Oulx, per l'importo complessivo di Euro 10.171.034,57;
- con deliberazione della G.P. n. 62-189711/04 del 27/07/2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera in parola, per il medesimo importo complessivo;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Contratti n. 31-100261/06 del 03/04/2006 l'appalto relativo è stato aggiudicato all'A.T.I. S.IN.CO. S.P.A./SCOTTA IMPIANTI S.R.L. – Corso Duca degli Abruzzi 44 – Torino per un importo del contratto che, a seguito dell'applicazione del ribasso di gara offerto pari al 35,2010%, risulta essere di Euro 5.988.604,67 (Euro 5.551.012,11 importo netto lavori oltre Euro 437.592,56 per oneri di sicurezza) più Euro 598.860,47 per IVA 10% per complessivi Euro 6.587.465,14;
- il 10/04/2006 il Direttore dei Lavori, Arch. Maria Paola Burdino, ha consegnato il cantiere ordinando l'inizio dei lavori come risulta dal verbale redatto in pari data;
- con deliberazione della G.P. n. 464-129395/06 del 16/05/2006 è stata approvata la modifica di quadro economico con parziale utilizzo del ribasso di gara;
- con deliberazione della G.P. n. 361-361658/07 del 17/04/2007 è stata approvata una prima variante in corso d'opera relativa alla parte strutturale, con modifica di quadro economico, per l'importo complessivo di Euro 186.163,51;
- con deliberazione della G.P. n. 1436-1398298/07 del 04/12/2007 è stata approvata una seconda variante in corso d'opera, comprendente varie opere di miglioramento e di adeguamento alla normativa sopravvenuta, per l'importo complessivo di Euro 560.457,28;

Modello_det_rev00

Dato atto che l'importo di Euro 9.957.952,61 è stato applicato nel seguente modo:

- Euro 4.375.091,46= al cap. 10175 dei RR.PP. del bilancio 2003 - intervento 2020101 (mov. cont. 708534),
- Euro 8.761,13= per oneri previdenziali al cap. 10219 dei RR.PP. del bilancio 2003- intervento 2020101 (mov. cont. 734398),
- Euro 3.131,41= per I.R.A.P. al cap. 10220 dei RR.PP. del bilancio 2003- intervento 2020106 (mov. cont. 734399),

finanziato mediante P.O. emesso il 27.6.2005 tramite Banca Dexia-Crediop S.p.A (ex mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4441514/00 del 16/09/2003);

- Euro 4.795.885,00= al cap. 9117 dei RR.PP. del bilancio 2003 - intervento 2020101 finanziato con Devoluzione P.O. CREDIOP n. 972 del 18/12/1998 (mov. cont. n. 695879);

- Euro 514,694,48= al cap. 8558 del PEG 2002 (Avanzo di Amministrazione) con applicazione sull'impegno assunto con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione e Realizzazione Edilizia Scolastica n. 362-298714/02 del 05.12.2002 (n. operazione contabile 663427);
- Euro 65.073,00= al cap. 8593 del PEG 2002 (Avanzo di Amministrazione) con applicazione sull'impegno assunto con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione e Realizzazione Edilizia Scolastica n. 362-298714/02 del 05.12.2002 (n. operazione contabile 663429);
- Euro 195.316,13= al cap. 8558 del PEG 2002 (Avanzo di Amministrazione) con applicazio-ne sull'impegno assunto con propria deliberazione n. 517-98853/02 del 07/05/2002 (n. operazione contabile 627675);

- con deliberazione della G.P. n. 1283–44267/2010 del 30/11/2010, in relazione all'esigenza fondamentale di completare celermente il nuovo edificio scolastico sito in Oulx, sono stati formulati indirizzi relativi alla fase esecutiva dei lavori in questione, comportanti l'adozione di soluzioni volte alla conservazione del contratto n. rep. 10609 del 26/05/2006 in essere con l'A.T.I. S.IN.CO. S.P.A./SCOTTA IMPIANTI s.r.l. anche mediante la modifica dell'Associazione temporanea affidataria;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Contratti n. 289–47715/2010 del 23/12/2010 si è preso atto, senza opposizione da parte della Provincia:

1) della cessione di ramo d'azienda della S.IN.CO. S.P.A. alla CO.GEST.IM S.R.L. e del conseguente subentro di quest'ultima nel contratto costitutivo di A.T.I. con la SCOTTA IMPIANTI S.R.L. e, al contempo, nel sopra contratto di appalto repertorio n. 10609 del 25/05/2006 in corso di esecuzione con la Provincia di Torino;

2) del recesso (stipulato con scrittura privata autenticata dal Dott. Mario Enrico ROSSI, Notaio in Torino iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, repertorio n. 37602/6839 del 09/12/2010) della CO.GEST.IM S.R.L. dal contratto costitutivo di A.T.I. con la SCOTTA IMPIANTI S.R.L., nel quale era subentrato, e della conseguente rinuncia al titolo di mandataria dell'A.T.I.;

3) della prosecuzione del rapporto contrattuale con la SCOTTA IMPIANTI S.R.L. con sede in Località Trebbiè n. 37 – Cavallermaggiore (CN), originaria mandante dell'A.T.I., essendo la

Modello_det_rev00

stessa in possesso di requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni oggetto dell'appalto ancora da eseguire;

- con Deliberazione della G.P. n. 1496-47967/2010 del 30/12/2010 è stata approvata la proposta di accordo bonario, per un importo di Euro 624.000,00= compresa I.V.A. 10%;

- con Deliberazione della G.P. n. 684-24349/2011 del 12/07/2011 è stata approvata una variante in corso d'opera con relativa variazione di quadro economico, come segue:

	QUADRO ECONOMICO approvato con D.G.P. 1496-47967/2010	**Nuovo Quadro Economico**
PARTE A		
Importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza	5 988 604,67	5 988 604,67
Importo perizia di variante I	165 229,30	165 229,30
Importo perizia di variante II	497 433,48	497 433,48
Importo perizia di variante III, compresi Euro 16.283,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		320 000,00
Somme a disposizione per:		
Progettazione esecutiva compresi adempimenti D.Lgs. 494/96 IVA compresa	195 316,13	195 316,13
IVA 10%	598 860,47	598 860,47
IVA 10% su variante I	16 522,93	16 522,93
IVA 10% su variante II	49 743,35	49 743,35
IVA 10% su variante III		32 000,00
Incentivo progettazione 1,2% su fase progettazione svolta all'interno: 75,58% di euro 18.660,10	14 103,30	14 103,30
Incentivo progettazione 1,6% su fase esecuzione svolta all'interno: 75,58% di euro 49.270,44	37 238,60	37 238,60
Oneri previdenziali e IRAP già impegnati con D.D. n. 447-326269/2003	11 892,54	11 892,54
Incentivo di progettazione su variante I pari a 1,73% dell'importo lordo di euro 254.987,43 (al netto di oneri previdenziali e IRAP)	3 334,05	3 334,05
Incentivo di progettazione su variante II pari a 1,73% dell'importo lordo di euro 767.656,11 (al netto di oneri previdenziali e IRAP)	10 037,37	10 037,37

Modello_det_rev00

Incentivo di progettazione su variante III pari a 1,73% dell'importo lordo di euro 484.989,21 (al netto di oneri previdenziali e IRAP)		6 341,40
Allacciamenti IVA compresa	100 000,00	100 000,00
Imprevisti e opere in economia (IVA 20% compresa)	1 200 000,00	974 510,61
Spese tecniche per incarichi professionali esterni e consulenze specialistiche, attività di supporto	80 000,00	115 000,00
Collaudo	40 000,00	47 784,41
Accordo bonario (IVA compresa)	624 000,00	624 000,00
Totale somme a disposizione	*2 981 048,74*	*2 836 685,16*
DEVOLUZIONE	0,00	0,00
Residuo di gara disponibile	175 636,42	0,00
TOTALE PARTE A	**9 807 952,61**	**9 807 952,61**
PARTE B		
Spese tecniche per incarichi professionali esterni già affidati	48 213,57	48 213,57
Spese di pubblicità	10 330,00	10 330,00
Oneri previdenziali ed IRAP su incentivo di progettazione da finanziarsi con fondi propri	4 696,09	4 696,09
Oneri previdenziali su incentivo di progettazione variante I (pari al 17,99% di 4.411,28)	793,59	793,59
IRAP su incentivo di progettazione variante I (pari al 6,43% di 4.411,28)	283,64	283,64
Oneri previdenziali su incentivo di progettazione variante II (pari al 17,99% di 13.280,45)	2 389,15	2 389,15
IRAP su incentivo di progettazione variante II (pari al 6,43% di 13.280,45)	853,93	853,93
Oneri previdenziali su incentivo di progettazione variante III (pari al 17,99% di 8.390,31)		1 509,42
IRAP su incentivo di progettazione variante III (pari al 6,43% di 8.390,31)		539,50
TOTALE PARTE B	**67 559,97**	**69 608,88**

Preso atto che:

- in data 30/12/2010 è stato sottoscritto l'accordo bonario di cui sopra;
- a decorrere dal 31/12/2010 la Responsabilità del Procedimento è stata assunta dall'Ing. Massimo Vettoretti, in seguito alla nomina dello stesso a Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia (Decreto del Presidente della Provincia n. 182-48328/2010 del 31/12/2010);
- in data 27/01/2011 i lavori sono ripresi, ai sensi degli art. 4 e 5 del suddetto accordo bonario, come risulta dal verbale redatto in pari data dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Rosso;

Modello_det_rev00

Dato atto che:
- in data 16/01/2009 il Comune di Oulx ha rilasciato l'agibilità per i locali del piano terreno;
- in data 22/04/2010 il Comune di Oulx ha rilasciato l'agibilità per i locali del piano primo e del locale bar;
- per ottenere l'agibilità complessiva è necessario provvedere all'accatastamento del nuovo edificio;

Dato atto inoltre che:
- le sistemazioni esterne eseguite nell'appalto comprendono anche aree con funzione pubblica, in particolare il tratto di strada che collega Via Martin Luther King con via Einaudi, le aree a parcheggio ed i marciapiedi che perimetrano il lotto di pertinenza della scuola;
- tali aree, sebbene siano state realizzate sul terreno di proprietà della Provincia di Torino, rientrano nella viabilità pubblica del Comune di Oulx e non sono considerate pertinenza specifica del fabbricato scolastico;
- si prevede pertanto, previo accordo con il Comune di Oulx, di dismettere tali aree al Comune;
- è necessario, in vista della suddetta dismissione, dotare le aree suddette di particelle catastali separate dall'area di pertinenza del fabbricato scolastico, tramite una pratica di frazionamento da inoltrare al Catasto Terreni;

Visto il combinato disposto dell'art. 2, comma 2, lett. b) e dell'art. 9, comma 1 del "Regolamento Provinciale per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi", approvato con deliberazione del C.P. n. 227233 in data 151 maggio 2007, che prevede, per incarichi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a Euro 20.000,00=, la possibilità di procedere ad affidamento diretto da parte del RUP;

Considerato che:
- in data 15/02/2012, mediante avviso pubblicato sulla Intranet della Provincia, è stata avviata una ricerca all'interno dell'ente di una risorsa professionale idonea allo svolgimento dell'attività di accatastamento e variazione catastale in parola presso i Servizi che svolgono attività tecnica connessa ai lavori pubblici;
- tale ricerca non ha dato esito positivo;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, il combinato disposto dei commi 1 e 6 dell'art. 90, che prevedono la possibilità di affidare a liberi professionisti singoli od associati le attività di direzione lavori, progettazione, supporto tecnico amministrativo, in caso di carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di alvori di speciale complessità, o di rilevanza architettonica o ambientale o ancora in caso di necessità di predisporre progetti integrali, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

Visto l'art. 141, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e rilevato che l'incarico di accatastamento in parola deve essere affidato a soggetto esterno sussistendo, nel caso di specie, i presupposti di carenza di organico in quanto il personale in servizio non possiede le competenze specialistiche e la necessaria professionalità specifica, come dalla scheda istruttoria allegata al presente provvedimento e depositata agli atti presso il Servizio;

Ritenuto opportuno avvalersi per l'incarico di accatastamento e frazionamento del fabbricato

Modello_det_rev00

scolastico I.I.S. Des Ambrois in Oulx, del Geom. Massimo MEANO, con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 26, il quale risulta iscritto nell'elenco dei professionisti idonei al conferimento di "incarichi per affidamento servizi di progettazione ed altri servizi tecnico amministrativi di importo inferiore a Euro 100.000,00=", e dall'esame del curriculum pervenuto e depositato presso il Servizio Contratti possiede i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, in quanto lo stesso ha maturato consolidate esperienze ed è quindi dotato della necessaria competenza specifica nonché di professionalità adeguata;

Dato atto che trattandosi di servizio attinente all'architettura e all'ingegneria il presente incarico non rientra nelle previsioni di cui all'art. 3 commi 55 e 56 della Legge 244/2007 per espressa esclusione ai sensi dell'art. 66 del *Regolamento per l'accesso agli impieghi della Provincia di Torino* di cui alla d.g.p. n. 185-19941/2008 del 4 marzo 2008;

Vista la proposta di parcella per la pratica di accatastamento e frazionamento in oggetto presentata dal Geom. Massimo MEANO, con studio in Corso Laghi 26 – 10051 Avigliana (TO), pervenuta al protocollo di questa Amministrazione Provinciale in data 25/01/2012 (prot. n. 73370/2012) per un importo di Euro 5.067,37=, al netto della riduzione del 20% di cui alla legge n. 155 del 26.04.89, oltre contributo Cassa Nazionale Geometri 4% di Euro 202,69=, Euro 1.106,71= per I.V.A. 21% e Euro 250,00= per diritti catastali (che non saranno rimborsati nel caso in cui si ottenga l'esenzione da parte dell'Agenzia del Territorio), per un totale complessivo di Euro 6.626,78=;

Dato atto che il corrispettivo richiesto è congruo e conveniente in relazione alle prestazioni offerte e alla professionalità posseduta;

Dato atto che tale importo non supera il limite netto di Euro 20.000,00= di cui all'art. 2 comma 2 lettera b) del regolamento per la per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi approvato con Deliberazione di Consiglio prot. n. 188-227233/07 del 15 maggio 2007;

Ritenuto di affidare il presente incarico al Geom. Massimo MEANO, per l'importo sopra indicato;

Accertato che la spesa complessiva di Euro 6.626,78=, di cui Euro 5.067,37=, per corrispettivo netto, Euro 202,69= per contributo previdenziale 4%, Euro 1.106,71= per I.V.A. 21%, Euro 250,00 per diritti catastali, trova applicazione al cap. 10175 dei RR.PP Bilancio 2003 - intervento 2020101, sulla base dell'impegno assunto con deliberazione della G.P. n. 995-200385/03 del 05/08/2003 (mov. cont. num. 708534), e sui fondi a disposizione nel nuovo quadro economico, approvato con deliberazione della G.P. n. 684-24349/2011 del 12/07/2011, alla voce "Spese tecniche per incarichi professionali esterni e consulenze specialistiche, attività di supporto";

Vista la nota del Segretario Generale datata 10/08/2009 (prot. n. 640471/2009);

Vista la nota del Direttore dell'Area Risorse Finanziarie datata 28/08/2009 (prot. n. 665574/2009) con la quale è stata specificata l'impossibilità di garantire il pagamento delle spese afferenti il Titolo II entro i termini contrattuali, in dipendenza delle vigenti norme relative al Patto di Stabilità;

Modello_det_rev00

Dato atto che, come si evince dalla nota datata 21/03/2012 sottoscritta dal RUP e dagli altri soggetti individuati con D.G.P. 20058/2009, l'intervento oggetto del presente provvedimento rientra nelle casistiche di cui alla D.G.P. citata e confermate con D.G.P. 4070/2011 ed è conforme alle indicazioni contenute nella richiamata nota del Segretario Generale del 10/08/2009 (prot. n. 640471/2009);

Visto l'allegato schema di contratto nel quale sono meglio definiti tempi, modi e condizioni per l'espletamento dell'incarico;

Dato atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricando nel corso del procedimento di affidamento di cui in oggetto, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso, e che pertanto la Provincia si riserva la facoltà di recesso nel caso in cui i predetti controlli dovessero dare esito negativo;

Visto l'art. 7 del D.Lgs. n. 165/2001 e la già citata scheda istruttoria;

Visto l'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 35, comma 2 dello Statuto e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti gli articoli 41 e 44 dello Statuto;

Richiamato l'art. 151, comma 4 del citato T.U.;

Visto l'art. 192 del citato T.U.;

DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni citate in premessa, al Geom. Massimo MEANO, con studio in Corso Laghi n. 26 – 10051 Avigliana (TO), l'incarico di accatastamento del nuovo fabbricato sede del nuovo liceo sperimentale in Oulx (TO), (ora denominato I.I.S. "Luigi Des Ambrois"), alle condizioni di cui allo schema di contratto, composto di n. 16 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

2. di applicare la spesa complessiva di Euro 6.626,78= di cui Euro 5.067,37= per onorario e spese conglobate, Euro 202,69= per contributo Cassa Geometri (4%) ed Euro 1.106,71 per I.V.A. (21%), oltre Euro 250,00= per diritti catastali (questi ultimi non saranno rimborsati nel caso in cui si ottenga l'esenzione da parte dell'Agenzia del Territorio), al cap. 10175 dei RR.PP Bilancio 2003 - intervento 2020101, sulla base dell'impegno assunto con deliberazione della G.P. n. 995-200385/03 del 05/08/2003 (mov. cont. num. 708534), e sui fondi a disposizione nel nuovo quadro economico, approvato con deliberazione della G.P. n. 684-24349/2011 del 12/07/2011, alla voce "Spese tecniche per incarichi professionali esterni e consulenze specialistiche, attività

Modello_det_rev00

di supporto";

3. di dare atto che sono ancora in corso di acquisizione gli esiti dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'incaricando nel corso del procedimento di affidamento di cui in premessa, relativamente al possesso dei requisiti di legge per l'affidamento stesso;

4. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 1990, qualora il Geom. Massimo MEANO, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinataria di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

5. di dare atto che il presente provvedimento di spesa rientra nelle fattispecie indicate dalla D.G.P. 20058/2009 del 19/05/2009, confermate con la D.G.P. 60-4070 del 2/2/2010, come risulta dall'attestazione allegata alla presente determinazione e depositata agli atti;

6. di dare atto che il contratto è adeguato ai disposti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e dal D.L. 187/2010, così come indicato all'art. 5 dello schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Torino, lì 02/04/2012

Il Dirigente del Servizio
Programmazione Edilizia
(Ing. Massimo VETTORETTI)

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 1, comma 173 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006).

Modello_det_rev00

Modello_det_rev00