



PROCESSO VERBALE ADUNANZA LIII

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

19 dicembre 2019

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 19 del mese di dicembre duemiladiciannove, alle ore 8,30 in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Alberto BIGNONE, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 13 dicembre 2019 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Fabio BIANCO – Mauro CARENA - Dimitri DE VITA –
Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO – Sergio Lorenzo GROSSO - Silvio MAGLIANO - Marco
MAROCCO - Claudio MARTANO - Roberto MONTA' - Maurizio PIAZZA – Paolo RUZZOLA
- Graziano TECCO.

E' assente il Consigliere: Antonio CASTELLO - Carlo PALENZONA.

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto il Portavoce della Zona omogenea 4 “TORINO NORD”.

(Omissis)

OGGETTO: Donazione edificio sede del Liceo “Domenico Berti”, sito in via Duchessa Jolanda 27 bis Torino, da parte della “Fondazione per la scuola della Compagnia San Paolo” in favore della Città Metropolitana di Torino. Accettazione

Protocollo: n. 11718/2019

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana,** pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato:

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso:

- che in seguito al trasferimento delle competenze in materia di edilizia scolastica relativamente agli Istituti ed alle scuole di istruzione secondaria superiore operata dalla legge 11/01/1996 n. 23 e s.m.i., la Città metropolitana di Torino tra le proprie finalità istituzionali annovera la gestione di edifici scolastici e gestisce tra gli altri l'edificio sede del Liceo Domenico Berti, in via Duchessa Jolanda 27 bis – Torino;
- che tale edificio non è di proprietà o in diritto d'uso della Città Metropolitana, ma viene condotto in locazione ad un canone annuo attualmente di circa euro 224.000,00;
- che la “Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo”, con sede in Torino in Corso Francesco Ferrucci 3, è proprietaria del complesso scolastico sito in Torino, via Duchessa Jolanda 27 bis, che accoglie una scuola per l'infanzia, una scuola secondaria di primo grado ed il sopracitato Liceo Berti;
- che la porzione di detto complesso scolastico di interesse della Città metropolitana di Torino in cui è allocato il Liceo Berti è censita al Catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1222 mappale 20 subalterno 25 e al Catasto terreni del Comune di Torino al Foglio 1222 mappale 20 parte e mappale 485, come meglio individuato nelle planimetrie allegate al presente atto (Allegato A Tav.1-5);
- che la Fondazione ha manifestato l'intenzione di procedere alla donazione della porzione utilizzata dal Liceo Berti alla Città Metropolitana con lettere dell'8/07/2016 prot. n. 7016/16/LA/dp e n. 7015/16/LA/dp;
- che la Città Metropolitana con propria lettera del 17/10/2016 prot. n. 120362-2016 ha manifestato l'interesse ad approfondire i temi relativi al progetto di donazione;
- che il complesso scolastico necessitava di interventi di manutenzione straordinaria e pertanto le parti coinvolte hanno costituito un gruppo di lavoro composto da professionisti incaricati dalla Fondazione e da professionisti incaricati dalla Città Metropolitana e dal Comune volto a definire le opere atte a rendere le porzioni immobiliari del tutto conformi all'uso;
- che il gruppo di lavoro ha individuato di comune accordo le opere da eseguire come indicate nei verbali di intenti sottoscritti tra le parti in data 28/07/2016 e in data 23/12/2016, agli atti della competente Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia Scolastica 1;
- che detto Piano Interventi ha previsto due fasi:

\* fase 1) comprensiva delle opere di bonifica amianto e di parte delle opere necessarie per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) oltre a posa di reti anti-sfondellamenti;

\* fase 2) comprensiva delle ulteriori opere connesse al CPI e delle altre opere come meglio individuate in detto Piano Interventi;

– che i lavori della fase 1) sono stati fatti eseguire dal donante a sue spese ed interamente e regolarmente effettuati come da Certificato di Regolare Esecuzione in data 01/03/2017;

- che i lavori della fase 2) sono stati fatti eseguire dal donante a sue spese e sono stati conclusi in data 31/10/2018 come da verbale di fine lavori in atti;

VISTA la relazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia scolastica 1 prot. n.92466 del 31/10/2019 con la quale si attesta l'impossibilità di disporre di altri immobili in cui trasferire l'Istituto Berti per garantirne l'attività didattica, e quindi l'indifferibilità e la necessità dell'acquisizione di tale immobile, nonché l'utilizzabilità e l'adeguatezza dell'edificio all'uso scolastico e pertanto la possibilità della sua presa in carico da parte dell'Ente.

DATO ATTO che nella suddetta relazione il Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia scolastica 1 ha specificato che, come già indicato nel succitato "Verbale di riunione ed intenti" del 28/07/2016, dovranno rimanere a carico di Fondazione San Paolo le eventuali prescrizioni che verranno disposte in sede di sopralluogo da parte dei competenti organi autorizzativi (ASL, VVF, Comune) finalizzate all'ottenimento delle certificazioni di agibilità e di prevenzione incendi.

RITENUTO utile e vantaggioso per la Città Metropolitana accettare la proposta di donazione della porzione di immobile sede del Liceo Berti, per le motivazioni sopra illustrate, prefigurandosi un evidente vantaggio ed un risparmio per l'Ente che non dovrà più corrispondere un canone di locazione di circa Euro 224.000,00.

CONSIDERATO che nulla osta all'acquisizione dell'edificio suddetto, prefigurando la destinazione dello stesso alle finalità pubbliche volute dal donante un indubbio vantaggio per la cittadinanza.

PRESO ATTO che l'istituto giuridico della donazione è disciplinato dagli artt. 769 e seguenti del titolo V del libro II del Codice Civile e che la Città Metropolitana, donataria, deve formalizzare il proprio intendimento all'accettazione della donazione con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico, ai sensi dell'art. 782 "Della forma e degli effetti della donazione" del Codice Civile;

EVIDENZIATO che le spese d'atto sono a carico della parte donante;

ACCERTATA la competenza in merito del Consiglio della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 42 lett. 1) del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla I° Commissione Consiliare in data 26/11/2019;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile della Direzione interessata, nonché alla regolarità contabile del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che con nota prot.n.92466 del 31/10/2019 il Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia scolastica 1 ha attestato l'indifferibilità e la necessità dell'acquisizione in donazione della porzione del complesso scolastico ubicato in Torino, via Duchessa Jolanda 27 bis, Torino, sede del Liceo Domenico Berti, già condotto in locazione dalla Città metropolitana, dichiarandone altresì l'idoneità e l'adeguatezza all'uso scolastico;
2. di accettare, considerato l'evidente vantaggio per l'ente, la donazione da parte di "Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo", con sede in Torino in Corso Francesco Ferrucci 3, proprietario, della porzione del complesso immobiliare sede scolastica del Liceo Domenico Berti, sita in Torino, via Duchessa Jolanda 27 bis, censita al Catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1222 mappale 20 subalterno 25 e al Catasto terreni del Comune di Torino al Foglio 1222 mappale 20 parte e mappale 485, come meglio dettagliato nelle allegate planimetrie Allegato A) tav. 1-5, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che il Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia-Edilizia scolastica 1, nella suddetta relazione, ha specificato che - come già indicato nel "Verbale di riunione ed intenti" del 28/07/2016 - dovranno rimanere a carico di Fondazione San Paolo le eventuali prescrizioni che verranno disposte in sede di sopralluogo da parte dei competenti organi autorizzativi (ASL, VVF, Comune) finalizzate all'ottenimento delle certificazioni di agibilità e di prevenzione incendi;
4. di acquisire l'immobile in discorso al patrimonio della Città Metropolitana con l'inserimento nell'inventario dei beni immobili;

5. di demandare quindi al Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio l'assunzione dei provvedimenti necessari per dare esecuzione a quanto previsto al punto precedente, compresa la approvazione dello schema di atto di donazione e la conseguente sottoscrizione dell'atto notarile di accettazione della donazione, dandogli la facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
6. di demandare al competente Dirigente dell'Edilizia scolastica la gestione operativa dell'immobile in oggetto.

~~~~~

(Segue l'illustrazione della Sindaca Metropolitana Appendino, per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportato).

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Donazione edificio sede del Liceo "Domenico Berti", sito in via Duchessa Jolanda 27 bis Torino, da parte della "Fondazione per la scuola della Compagnia San Paolo" in favore della Città Metropolitana di Torino. Accettazione**

**Protocollo: n. 11718/2019**

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 16  
Votanti = 16

Favorevoli 14

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - Carena - De Vita - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Piazza - Tecco).

Astenuti 2

(Fava - Ruzzola)

**La proposta di deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

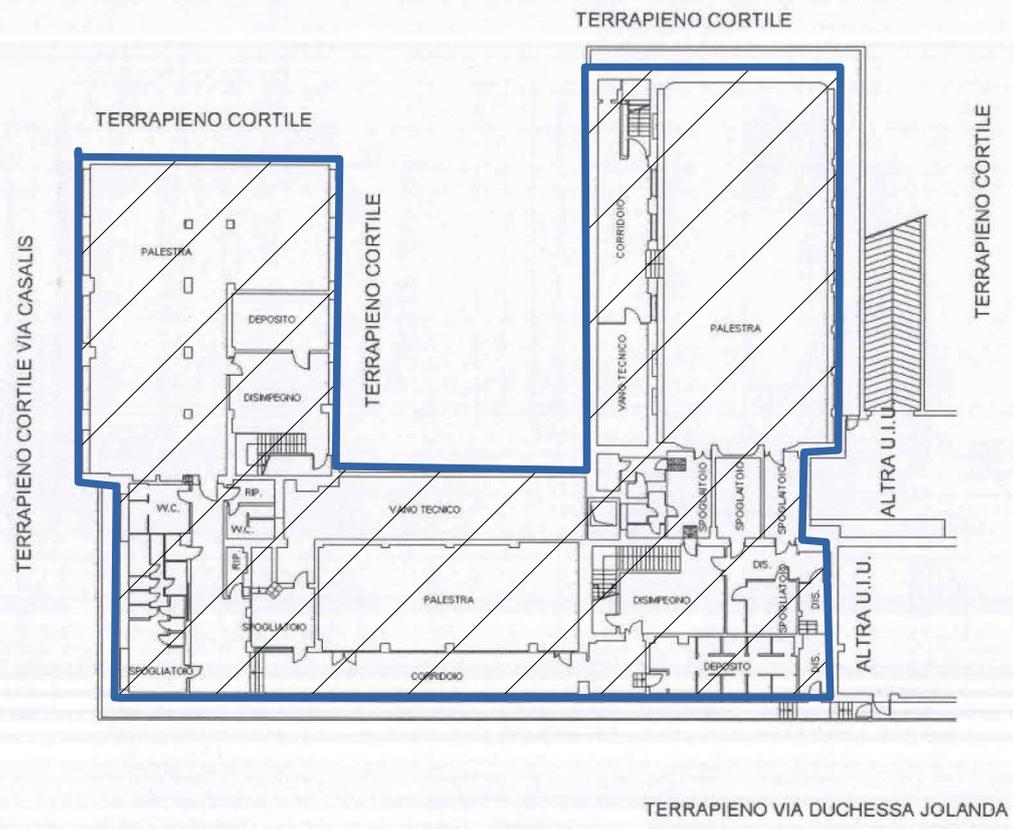
Il Segretario Generale
F.to A. Bignone

La Sindaca Metropolitana
F.to C. Appendino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____		All.A - Tav da 1 a 5	
Comune di Torino		civ. 27	
Via Duchessa Jolanda			
Identificativi Catastali:		Compilata da: Depascale Giuseppe	
Sezione:		Iscritto all'albo: Architetti	
Foglio: 1222		Prov. Torino	
Particella: 20		N. 3806	
Subalterno: 25			

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:500

Pianta Piano Interrato
h=3.50

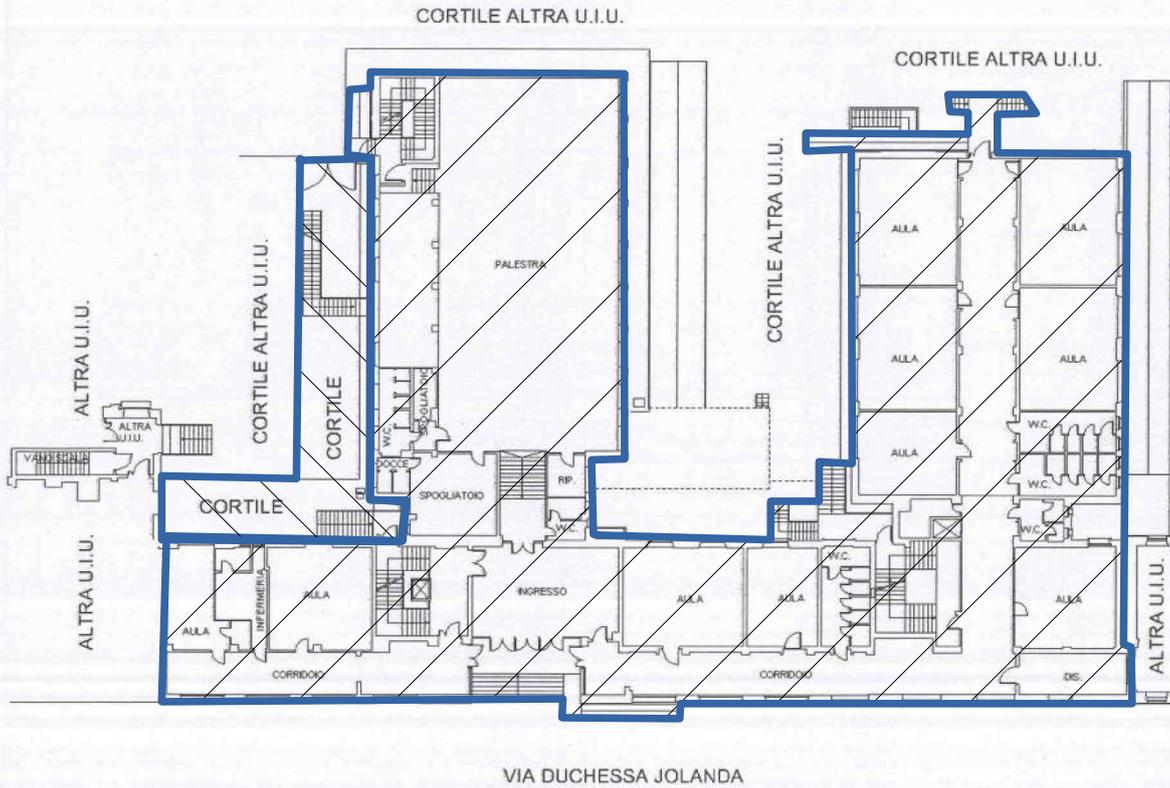


Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1222
Particella: 20
Subalterno: 25

Compilata da:
Depascale Giuseppe
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Torino N. 3806

Planimetria
scheda n. 2 Scala 1:500

Pianta Piano Terra
h=4.50

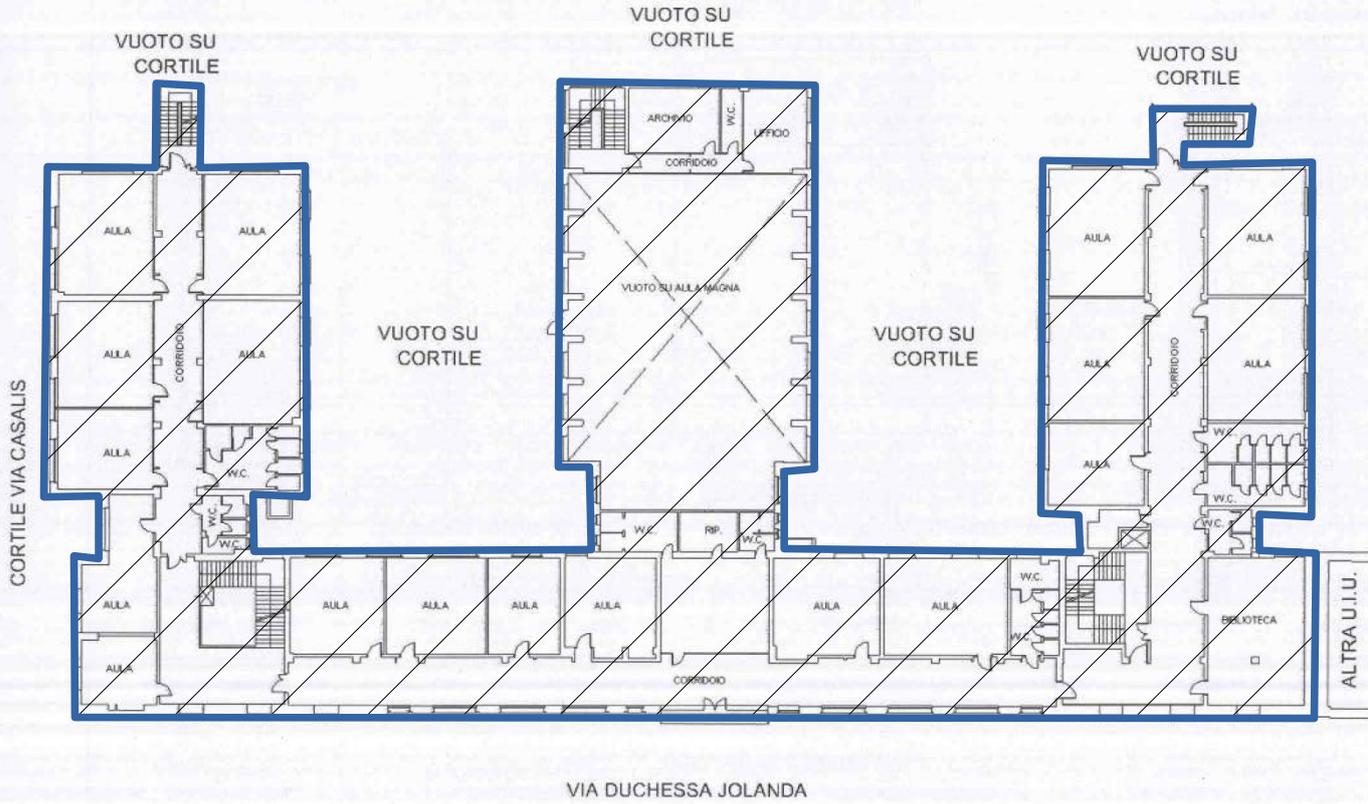


Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 1222
 Particella: 20
 Subalterno: 25

Compilata da:
 Depascale Giuseppe
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Torino N. 3806

Planimetria
 Scheda n. 4 Scala 1:500

Pianta Piano Secondo
h=3.50



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Torino

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Torino	
Via Duchessa Jolanda _____ civ. 27	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Depascale Giuseppe
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 1222	Prov. Torino
Particella: 20	N. 3806
Subalterno: 25	

Planimetria	
Scheda n. 5	Scala 1: 500

Pianta Piano Terzo
 h=3.50

