

ALLEGATO B

2B - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

ELENCO IMMOBILI COSTITUENTI IL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019

| Località | Dati catastali | | Indirizzo | | Descrizione | Sup. fond/catastale (mq) | Sup. scoperta (mq) | Sup. coperta (mq) | Sup. Utile f.t. (mq) | Valore |
|---------------|---|----------|-----------------------|-----|--|---|--------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| Carmagnola | Catasto Urbano Fg. 116 mappale 376 sub. 15 (alloggio), mappale 382 sub 1 (box auto) | Viale | Europa | 10 | Alloggio al piano terreno composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato. Box auto. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131,00 | € 67.000,00 |
| Castellamonte | Catasto terreni Fg. 12 Part nr. 430 | Strada | S.P. 58 per Cuornè | | Terreno limitrofo alla strada provinciale | 760,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | € 5.200,00 |
| Chivasso | Catasto Urbano Foglio 14, mappale 420, sub. 1,2,3,4 | Stradale | Torino | 110 | Ex casa cantoniera: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale sul quale insistono una palazzina, libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito. | 1.343,00 | 1.151,00 | 192,00 | 262,00 | € 115.000,00 |
| Collegno | C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116, insistente su area descritta al C.T. del medesimo Comune al Fg. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m ² 18.760 circa | Corso | Francia | 148 | Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno | Complesso in comproprietà con la Città di Torino. La % di proprietà della Città Metropolitana di Torino è del 13,4048 | | | | € 347.525,00 |
| | C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 3522, ed insistente su area individuata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di mq. 5.430 circa. | Via | XX Settembre | snc | Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno in prossimità del raccordo ferroviario della superficie di circa 5.430 mq. | | | | | |
| | C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 238. | Via | Kossuth | | Area di mq 1.457 sita nel Comune di Collegno, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, Via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane. | | | | | |
| | C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 228 | Via | Torino | | Area di circa mq. 2.710 sita nel Comune di Collegno ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i Comuni di Torino e Collegno in fregia alla Via Antonelli nel tratto compreso tra la Via Torino e la strada che consente l'accesso al civico 28 della Via Antonelli. | | | | | |
| | C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 226 | Via | Antonelli | | Area di circa mq. 768 localizzata a Collegno in prossimità della Via Antonelli. | | | | | |
| | C.F. ed al C.T. del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521 | Corso | Francia | 198 | Area di circa 112 mq ubicata a Collegno in corso Francia 198 (Allegato 5) | | | | | |
| Moncalieri | Catasto Urbano Fg. 23 mappale 1401 sub. 7, 10 | Via | Cavour | 30 | Alloggio ricompreso in una palazzina costituita da 4 unità abitative, cui sono abbinati una cantina ed una box auto. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115,00 | € 85.000,00 |
| Nole | Catasto Terreni Fg. 10 mappale 872, 876 | Strada | Comunale Aria Barotto | | Terreno adiacente alla strada Comunale | 183,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | € 10.980,00 |

| Località | Dati catastali | | Indirizzo | | Descrizione | Sup. fond/catastale (mq) | Sup. scoperta (mq) | Sup. coperta (mq) | Sup. Utile f.t. (mq) | Valore |
|----------------------|---|---------------------|--|------|--|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| San Sebastiano da Po | Catasto Urbano Fg. 15, mappale 442, sub. 2,3,4,5 | Via | Chivasso | S.N. | Ex case cantoniere: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale con accesso carraio e pedonale sul quale insistono due unità abitative, libere su 3 lati, a due piani fuori terra composte da cucina bagno ripostiglio e soggiorno al p.t e 3 camere e bagno al p. primo. Entrambe le unità abitative sono dotate di box singolo pertinenziale. | 1.730,00 | 1.530,00 | 200,00 | 304,00 | € 125.000,00 |
| Torino | Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 8, 11 parte | Via | Bogino | 12 | Immobile denominato "Palazzo Sommariva" | 1.246,00 | 489,00 | | 5.425,00 | * |
| Torino | Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 11 parte | Via | Maria Vittoria | 16 | Immobile denominato "Palazzo Ferrero della Marmora" | 955,00 | 341,00 | | 4.021,00 | * |
| Torino | Catasto Urbano Fg. 1439 mappale 63 sub. 108 | Via | Sidoli | 18 | Tre alloggi di cui: Piano rialzato, alloggio composto di tinello, ang. cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Piano primo, due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, balconi, l'altro di ingresso, tinello, ang. cottura, ripostiglio, bagno. Al piano interrato tre cantine pertinenziali. Porzione di area esclusiva interna al cortile. | 205,00 | 135,00 | 170,00 | 223,00 | € 160.000,00 |
| Torino | Catasto terreni Fg. 1.214, mappali 356, 357; Catasto fabbricati Fg. 1214, mappale 357, subalterni 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; | Isolato ricompresso | Via Aosta, Lungo Dora Firenze, C.so G. Cesare e C.so Brescia | | "Area Ponte Mosca": Area urbana su cui insiste un complesso di fabbricati, alcuni in avanzato stato di degrado e abbandono. | 17.436,00 | 13.811,00 | 3.625,00 | 6.861,00 | € 7.308.000,00 |
| Valperga C.se | Catasto Urbano Fg. 6 mappale 1305 sub. 4, 7, 8 | Via | Mazzini | 80 | Complesso immobiliare costituito da un terreno su cui insistono tre corpi di fabbrica, uno principale in cui sono ubicate aule ed uffici, un secondo immobile all'interno del quale ci sono i laboratori ed un terzo corpo di fabbrica, attuale zona ristoro e tettoia. | 8.920,00 | 5.911,00 | 3.009,00 | 4.611,00 | € 1.145.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | | | | € 9.368.705,00 |

*

Immobili per i quali è in corso il processo di valorizzazione ed è in fase di individuazione il valore da porre a base d'asta