

ALLEGATO B

2B - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

ELENCO IMMOBILI COSTITUENTI IL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019

Località	Dati catastali		Indirizzo		Descrizione	Sup. fond/catastale (mq)	Sup. scoperta (mq)	Sup. coperta (mq)	Sup. Utile f.t. (mq)	Valore	
Carmagnola	Catasto Urbano Fg. 116 mappale 376 sub. 15 (alloggio), mappale 382 sub 1 (box auto)	Viale	Europa	10	Alloggio al piano terreno composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato. Box auto.	0,00	0,00	0,00	131,00	€ 67.000,00	
Castellamonte	Catasto terreni Fg. 12 Part nr. 430	Strada	S.P. 58 per Cuornè		Terreno limitrofo alla strada provinciale	760,00	0,00	0,00	0,00	€ 5.200,00	
Chivasso	Catasto Urbano Foglio 14, mappale 420, sub. 1,2,3,4	Stradale	Torino	110	Ex casa cantoniera: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale sul quale insistono una palazzina, libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito.	1.343,00	1.151,00	192,00	262,00	€ 115.000,00	
Collegno	C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116, insistente su area descritta al C.T. del medesimo Comune al Fg. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m ² 18.760 circa	Corso	Francia	148	Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno	Complesso in comproprietà con la Città di Torino. La % di proprietà della Città Metropolitana di Torino è del 13,4048					€ 347.525,00
	C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 3522, ed insistente su area individuata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di mq. 5.430 circa.	Via	XX Settembre	snc	Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno in prossimità del raccordo ferroviario della superficie di circa 5.430 mq.						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 238.	Via	Kossuth		Area di mq 1.457 sita nel Comune di Collegno, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, Via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane.						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 228	Via	Torino		Area di circa mq. 2.710 sita nel Comune di Collegno ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i Comuni di Torino e Collegno in fregia alla Via Antonelli nel tratto compreso tra la Via Torino e la strada che consente l'accesso al civico 28 della Via Antonelli.						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 226	Via	Antonelli		Area di circa mq. 768 localizzata a Collegno in prossimità della Via Antonelli.						
	C.F. ed al C.T. del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521	Corso	Francia	198	Area di circa 112 mq ubicata a Collegno in corso Francia 198 (Allegato 5)						
Moncalieri	Catasto Urbano Fg. 23 mappale 1401 sub. 7, 10	Via	Cavour	30	Alloggio ricompreso in una palazzina costituita da 4 unità abitative, cui sono abbinati una cantina ed una box auto.	0,00	0,00	0,00	115,00	€ 85.000,00	
Nole	Catasto Terreni Fg. 10 mappale 872, 876	Strada	Comunale Aria Barotto		Terreno adiacente alla strada Comunale	183,00	0,00	0,00	0,00	€ 10.980,00	

Località	Dati catastali		Indirizzo		Descrizione	Sup. fond/catastale (mq)	Sup. scoperta (mq)	Sup. coperta (mq)	Sup. Utile f.t. (mq)	Valore
San Sebastiano da Po	Catasto Urbano Fg. 15, mappale 442, sub. 2,3,4,5	Via	Chivasso	S.N.	Ex case cantoniere: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale con accesso carraio e pedonale sul quale insistono due unità abitative, libere su 3 lati, a due piani fuori terra composte da cucina bagno ripostiglio e soggiorno al p.t e 3 camere e bagno al p. primo. Entrambe le unità abitative sono dotate di box singolo pertinenziale.	1.730,00	1.530,00	200,00	304,00	€ 125.000,00
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 8, 11 parte	Via	Bogino	12	Immobile denominato "Palazzo Sommariva"	1.246,00	489,00		5.425,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 11 parte	Via	Maria Vittoria	16	Immobile denominato "Palazzo Ferrero della Marmora"	955,00	341,00		4.021,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1439 mappale 63 sub. 108	Via	Sidoli	18	Tre alloggi di cui: Piano rialzato, alloggio composto di tinello, ang. cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Piano primo, due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, balconi, l'altro di ingresso, tinello, ang. cottura, ripostiglio, bagno. Al piano interrato tre cantine pertinenziali. Porzione di area esclusiva interna al cortile.	205,00	135,00	170,00	223,00	€ 160.000,00
Torino	Catasto terreni Fg. 1.214, mappali 356, 357; Catasto fabbricati Fg. 1214, mappale 357, subalterni 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40;	Isolato ricompreso	Via Aosta, Lungo Dora Firenze, C.so G. Cesare e C.so Brescia		"Area Ponte Mosca": Area urbana su cui insiste un complesso di fabbricati, alcuni in avanzato stato di degrado e abbandono.	17.436,00	13.811,00	3.625,00	6.861,00	€ 7.308.000,00
Valperga C.se	Catasto Urbano Fg. 6 mappale 1305 sub. 4, 7, 8	Via	Mazzini	80	Complesso immobiliare costituito da un terreno su cui insistono tre corpi di fabbrica, uno principale in cui sono ubicate aule ed uffici, un secondo immobile all'interno del quale ci sono i laboratori ed un terzo corpo di fabbrica, attuale zona ristoro e tettoia.	8.920,00	5.911,00	3.009,00	4.611,00	€ 1.145.000,00
TOTALE										€ 9.368.705,00

*

Immobili per i quali è in corso il processo di valorizzazione ed è in fase di individuazione il valore da porre a base d'asta