



## PROCESSO VERBALE ADUNANZA XLV

### DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

**28 maggio 2019**

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 28 del mese di maggio duemiladiciannove, alle ore 14,30, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione della Segretaria Generale Daniela NATALE si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 22 maggio 2019 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:  
Stefano AUDINO - Barbara AZZARA' - Monica CANALIS - Silvia COSSU - Dimitri DE VITA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Claudio MARTANO - Roberto MONTA' .

Sono assenti i Consiglieri Metropolitan: Alberto AVETTA - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Alessandro CHIAPETTO - Mauro FAVA - Maurizio PIAZZA - Paolo RUZZOLA .

*(Omissis)*

**Oggetto: Valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Torino. Approvazione integrazione al Piano delle alienazioni 2019.**

**N. Protocollo:** 5356/2019

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana** pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato:

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Dato atto che:

- il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 di conversione del Decreto Legge n. 112/08 e succ. modifiche ed integrazioni, costituisce allegato al bilancio di previsione;
- con proprie deliberazioni:
  - n.1966/2019 del 27/02/2019 “**Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP 2019**” è stato, fra le altre cose, approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019, il cui valore stimato ammonta a € 2.064.181,34, come da tabella allegata al presente atto “ALLEGATO A”;
  - n.1890/2019 del 27/02/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e relativi allegati;

Considerata la gestione dinamica del bilancio anche il piano delle alienazioni, di conseguenza, può essere oggetto di modifiche, integrazioni o variazioni in merito a scelte strategiche da adottare con riferimento alla più efficace gestione del patrimonio immobiliare nel suo complesso;

Preso atto che:

- nel sopra richiamato piano delle alienazioni 2019, il lotto di Collegno relativo al compendio immobiliare ex Citrea (di proprietà della Città metropolitana in misura del 13,4048% e della Città di Torino per la restante parte pari a 86,5952%) necessita di essere aggiornato in riduzione nel valore di vendita da €. 351.001,34 al valore arrotondato pari ad €. 347.525,00, oltre che essere integrato con l'indicazione di ulteriori dati tecnico-catastali che meglio definiscono l'immobile nel suo complesso come indicato in dettaglio nella tabella allegata al presente atto “ALLEGATO B” e come illustrato di seguito;
- in conseguenza della suddetta integrazione e dell'aggiornamento dei dati tecnico-economici del lotto di Collegno in discorso ricompreso nell’”ALLEGATO A”, l'importo complessivo del piano alienazioni 2019 viene rideterminato in € 2.060.705,00, come sintetizzato nella tabella “ALLEGATO C” allegata al presente atto, costituente il piano alienazione 2019 aggiornato. In tale contesto con separato provvedimento si provvederà anche a rettificare lo stanziamento di bilancio;

Di seguito si riportano sinteticamente le motivazioni alla base del presente atto:

Il lotto in questione ricomprende un complesso immobiliare, in parte di proprietà della Città di Torino ed in parte della Città Metropolitana di Torino, ubicato nel Comune di Collegno, pervenuto alle stesse in forza dello scioglimento del Consorzio Torino Rivoli Esercizi Autofiloviari (C.T.R.E.A.), formalizzato con atti a rogito notaio Marco Cordero di Montezemolo rep. 240666 del 24 dicembre 2013, e rep. n. 244854 dell'11 aprile 2014, Ente partecipato - in quel momento - dalla Città di Torino nella misura dell'86,5952% e dall'allora Provincia di Torino per la rimanente quota del 13,4048%;

Tale compendio immobiliare è composto dal complesso immobiliare sito al civico 148 del corso Francia a Collegno, costituito dall'ex palazzina uffici, dall'ex capannone destinato alla rimessa veicoli del Consorzio, oltre che dai fabbricati di servizio ed alle aree pertinenziali allo stesso, dal terreno con soprastante fabbricato ubicato in via XX Settembre snc, in prossimità del raccordo ferroviario di Collegno, e da taluni sedimi, in gran parte destinati a viabilità, attigui al tracciato del corso Francia;

Di tale patrimonio, oggi di titolarità della Città di Torino e della Città Metropolitana di Torino nelle percentuali sopra indicate, fanno parte il complesso immobiliare sito in corso Francia 148 - Collegno, attualmente individuato al catasto urbano del Comune di Collegno al Fig. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116. Il medesimo insiste su area descritta al catasto terreni del medesimo Comune al Fig. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m<sup>2</sup> 18.760 circa, ed è rappresentato con perimetro verde nell'unito estratto di mappa - **allegato 1**. La superficie fuori terra dei fabbricati sulla stessa insistenti è pari a m<sup>2</sup> 6.900 circa, mentre il volume sviluppato fuori terra dai medesimi assomma complessivamente a m<sup>3</sup> 43.410 circa;

Tale porzione immobiliare, dal punto di vista edilizio, si compone di 6 corpi di fabbrica così costituiti:

- una palazzina elevata a tre piani fuori terra, oltre a porzione di piano interrato, adibita a suo tempo ad uffici, alloggi, portineria ed accessori;
- un fabbricato elevato a un piano fuori terra a doppia altezza, oltre ad un piano interrato (ex centrale di conversione elettrica);
- un fabbricato elevato ad un piano fuori terra, oltre a porzione di piano interrato (avente accesso da cortile interno), adibito a suo tempo a magazzino e locali ad uso del personale (spogliatoi, servizi igienici, refettorio, ecc....);
- un capannone industriale elevato ad un piano fuori terra, adibito a suo tempo a rimessaggio e manutenzione dei mezzi;
- un basso fabbricato elevato ad un piano fuori terra, distaccato rispetto agli edifici di cui sopra, ubicato al centro del piazzale che attualmente ospita le attività del mercato rionale (già destinato a stazione di lavaggio dei mezzi);
- un basso fabbricato elevato ad un piano fuori terra, distaccato rispetto agli edifici di cui sopra, posto al confine orientale del lotto, ad uso box e deposito;

Di detto patrimonio fa inoltre parte il complesso immobiliare ubicato in via XX Settembre snc, in prossimità del raccordo ferroviario di Collegno, che insiste su area individuata al catasto terreni del Comune di Collegno al Fig. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di m<sup>2</sup> 5.430 circa, quale rappresentata con perimetro rosso nell'unito estratto di mappa - **allegato 2**. Su parte della stessa area insiste un basso fabbricato, già adibito a "rimessa carrelli vagoni ferroviari", elevato ad un piano fuori terra ed individuato al catasto urbano del Comune di Collegno al Fig. 8, mappale 3522, della superficie catastale di mq. 198 e del volume lordo parti a m<sup>3</sup> 1.185 circa;

Completano il patrimonio taluni sedimi, costituiti da:

- α) Area di m<sup>2</sup> 1.567 circa, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, la via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane, identificata al catasto terreni del Comune di Collegno al Fig. 8, mappale 238. Tale terreno, rappresentato con perimetro azzurro nell'unito estratto di mappa - **allegato 3** - è in parte destinato a viabilità, costituendo porzione del sedime della via Gioberti, in parte a parcheggio e in parte a verde, costituendo porzione della scarpata del suddetto cavalcavia;
- β) Area di m<sup>2</sup> 2.710 circa, ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, in fregio alla via Antonelli, nel tratto compreso tra la via Torino e la strada che consente l'accesso al civico 28 della suddetta via Antonelli. Detto terreno, rappresentato con perimetro viola nell'unito estratto di mappa - **allegato 4** - è identificato al catasto terreni del Comune di Collegno al Fig. 8, mappale 228 ed è adibito a verde - costituendo parte della scarpata del suddetto cavalcavia;
- γ) Area di m<sup>2</sup> 768 circa, localizzata in prossimità della via Antonelli, identificata al catasto terreni del Comune di Collegno al Fig. 8, mappale 226; tale sedime, rappresentato con perimetro arancione nell'estratto di mappa di cui si è detto - **allegato 4** - è adibito a viabilità,

in quanto sul medesimo è stata realizzata - ad opera del Comune di Collegno - la rotatoria di collegamento tra le vie Torino, Antonelli e Richard Oriente;

- δ) Area di m<sup>2</sup> 112 circa, ubicata in corso Francia 198 - Collegno, identificata al catasto urbano ed al catasto terreni del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521. Detta area, rappresentata con perimetro rosa nell'estratto di mappa costituente **allegato 5** al presente provvedimento, è adibita a viabilità, costituendo parte del sedime stradale del corso Francia, nel tratto di collegamento con la via XXIV maggio;

Il graduale abbandono dell'utilizzo degli immobili, se da un lato ne ha compromesso lo stato conservativo, dall'altro ha permesso di soddisfare alcune istanze di fruizione degli stessi da parte del Comune di Collegno. Gran parte delle aree esterne di pertinenza del complesso immobiliare principale ed i sedimi di cui alle lettere a), b), c) e d), infatti, sono oggi utilizzati dal medesimo Comune;

In particolare, le aree ubicate tra il sedime del corso Francia, gli edifici costituenti il complesso immobiliare principale e la via Risorgimento, individuate al catasto terreni del Comune di Collegno al Fg. 8, mappali n. 277, 532 parte e 4116, rappresentate con campitura gialla nell'unito estratto di mappa - **allegato 6**, sono, come anticipato, utilizzate dal Comune di Collegno in maggior parte quale sede del mercato rionale del quartiere Santa Maria e, in minor parte, nel tratto parallelo al compendio immobiliare, a viabilità / marciapiede del corso Francia;

L'area posta a nord ovest del complesso immobiliare principale, a confine con l'Istituto Marconi di via Bendini 40, rappresentata con campitura verde nell'estratto di mappa di cui si è detto - **allegato 6** -, è stata anch'essa consegnata al Comune di Collegno, che ha provveduto a realizzarvi un campo sportivo a servizio dell'Istituto medesimo;

Gli Enti proprietari hanno condiviso l'opportunità di alienare tutti i beni costituenti l'ex patrimonio C.T.R.E.A. a corpo ed in blocco, attraverso un procedimento di alienazione congiunto, nelle attuali condizioni di fatto, di diritto ed urbanistiche;

La Città metropolitana in ragione della quota di proprietà minoritaria pari al 13.4048%, ha condiviso la proposta della Città di Torino di addivenire alla dismissione della piena ed integrale proprietà di tutti i beni costituenti l'ex patrimonio C.T.R.E.A. previo conferimento di apposito mandato alla Civica Amministrazione;

La Città di Torino ha altresì manifestato nelle interlocuzioni con la Città metropolitana la propria disponibilità a farsi carico delle incombenze finalizzate alla stima del prezzo di alienazione dei beni ed all'espletamento dell'intero procedimento volto alla relativa dismissione, comprensivo dell'approvazione del bando di gara, dell'indizione dell'asta pubblica, dell'aggiornamento catastale dei cespiti e della sanatoria edilizia dei medesimi (come meglio *infra* precisato), nonché dell'eventuale acquisizione dell'attestato di prestazione energetica. Per quanto attiene alle spese c.d. "vive" (quelle potenzialmente legate all'aggiornamento catastale, alla sanatoria edilizia - eventuali sanzioni pecuniarie incluse -, all'eventuale acquisizione dell'A.P.E., alla pubblicazione del bando di gara in caso di diserzione dell'incanto e, in generale, ad ogni altra spesa connessa al procedimento di dismissione), la Civica Amministrazione ha proposto che le medesime vengano sostenute in prima battuta dalla Città, che provvederà poi a chiederne il rimborso in quota parte alla Città Metropolitana;

Tale mandato non si estenderà però alla rappresentanza in sede di stipulazione degli atti notarili; in caso di buon esito del procedimento, infatti, ciascuna delle Parti interverrà personalmente in atto;

Alla luce di quanto precede, i competenti uffici della Città di Torino si sono pertanto attivati in vista dell'alienazione dei beni, richiedendo al Civico Ufficio Tecnico di addivenire al completamento del procedimento di stima del prezzo da porre a base d'asta dei beni ed al rilievo dello stato di fatto dei compendi immobiliari, presupposto per gli accertamenti concernenti la regolarità edilizia e catastale degli stessi;

I competenti uffici della Città di Torino hanno periziato l'intero compendio immobiliare sito in corso Francia 148 - Collegno, unitamente alle aree ed ai fabbricati ad esso pertinenti (con perizia n. 311/2016) è stato valutato complessivamente in €. 2.348.813,96; il complesso immobiliare ubicato in via XX Settembre snc - Collegno (con perizia n. 312/2016), è stato stimato globalmente in €. 215.676,38. L'area di m<sup>2</sup> 1.567 circa, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno di cui alla precedente lettera a), è stata valutata complessivamente in €. 8.460,00 (perizia n. 302/2017). Le aree ubicate in prossimità alla via Antonelli, dell'estensione complessiva di m<sup>2</sup> 3.478 circa, di cui alle precedenti lettere b) e c), sono state stimate globalmente in €. 18.800,00 (perizia n. 301/2017), mentre quella di m<sup>2</sup> 112 circa, localizzata in prossimità del civico 198 del corso Francia - Collegno, di cui alla pregressa lettera d), è stata valutata complessivamente in €. 605,00 (perizia n. 303/2017);

Poiché la dismissione riguarderà tutti i beni di cui sopra, che verranno ricompresi in un unico lotto, il prezzo da porsi a base d'asta verrà determinato dalla sommatoria dei valori di stima dei singoli cespiti, importo complessivo arrotondato ammontante ad €. 2.592.500,00 (di cui €. 2.244.975,00 quale quota di titolarità della Città di Torino ed €. 347.525,00 quale quota di titolarità della Città metropolitana di Torino);

Tale quota di titolarità in capo alla Città metropolitana di Torino pari ad € 347.525,00 risulta ad oggi, a seguito delle perizie di stima redatte e aggiornate dalla Città di Torino, di importo inferiore al valore indicato nel piano vendite approvato nel DUP mediante la sopra citata Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1966/2019 del 27/02/2019, pari ad €. 351.001,34;

Tale importo è comunque condiviso e ritenuto congruo anche dal competente ufficio della Direzione Finanza e Patrimonio della Città metropolitana di Torino;

Preso atto della deliberazione di G.C. della Città di Torino del 09/04/2019 di proposta al Consiglio Comunale dell'alienazione mediante asta pubblica degli immobili pervenuti alla Città e alla Città metropolitana di Torino a seguito dello scioglimento del Consorzio C.T.R.E.A., trasmessa dalla Città di Torino con nota prot. nr. 4772 del 10/05/2019;

Premesso tutto ciò si rende pertanto necessario per il lotto in argomento provvedere all'aggiornamento del piano delle alienazioni inserite nel DUP (integrazione dei dati tecnico-catastali e del valore rideterminato e arrotondato a €. 347.525,00 come da tabella allegata: Allegato B);

Dato atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano alienazioni" ne determina la conseguente sdemanializzazione e classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i, e che contro l'iscrizione dei beni nel presente piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;

Dato atto altresì che eventuali integrazioni o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, tramite adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare al bilancio e suoi allegati;

Dato atto che gli identificativi degli immobili compresi nel piano potranno subire eventuali modifiche e/o integrazioni al mero scopo di meglio identificare il cespite oggetto di valorizzazione/dismissione;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, dover procedere con l'approvazione dell'integrazione al piano alienazioni 2019 - come da elenco allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Dirigente Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare l'integrazione al piano delle alienazioni 2019 di cui all'allegato A al presente atto, già approvato con D.C.M n. 1966/2019 del 27/02/2019, ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i, con le modifiche tecniche ed economiche, con riferimento al solo lotto di Collegno come in dettaglio indicato nell'"ALLEGATO B", parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandone la dismissione al valore rideterminato di € 347.525,00;
- di dare atto che a seguito dell'integrazione di cui al punto 1, l'importo complessivo del piano alienazioni 2019 è rideterminato in € 2.060.705,00 come sintetizzato nella tabella "ALLEGATO C" allegata al presente atto, costituente il piano alienazione 2019 aggiornato, in sostituzione del precedente "ALLEGATO A";
- di rinviare a successivo provvedimento dell'organo competente l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) e la conseguente approvazione delle variazioni al Bilancio e relativi allegati;
- di autorizzare l'attribuzione in favore della Città di Torino di apposito mandato ad espletare l'intero procedimento volto alla dismissione del complesso immobiliare, nei termini illustrati in premessa, ubicato nel Comune di Collegno, pervenuto alle stesse in forza dello scioglimento del Consorzio Torino Rivoli Esercizi Autofiloviari (C.T.R.E.A.), formalizzato con atti a rogito notaio Marco Cordero di Montezemolo rep. 240666 del 24 dicembre 2013, e rep. n. 244854 dell'11 aprile 2014, Ente partecipato - in quel momento - dalla Città di Torino

nella misura dell'86,5952% e dall'allora Provincia di Torino per la rimanente quota del 13,4048%;

- di dare atto che il complesso immobiliare in questione è così costituito:
  - a) complesso immobiliare sito in corso Francia 148 - Collegno, attualmente individuato al catasto urbano del Comune di Collegno al Fg. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116, insistente su area descritta al catasto terreni del medesimo Comune al Fg. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m<sup>2</sup> 18.760 circa. Tale compendio immobiliare è rappresentato con perimetro verde nell'unito estratto di mappa - **allegato 1**;
  - b) complesso immobiliare ubicato in via XX Settembre snc, in prossimità del raccordo ferroviario di Collegno, identificato al catasto urbano del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 3522, ed insistente su area individuata al catasto terreni del Comune di Collegno al Fg. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di m<sup>2</sup> 5.430 circa. Tale compendio è rappresentato con perimetro rosso nell'unito estratto di mappa - **allegato 2**;
  - c) area di m<sup>2</sup> 1.567 circa, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, la via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane, identificata al catasto terreni del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 238. Tale terreno è rappresentato con perimetro azzurro nell'unito estratto di mappa - **allegato 3**;
  - d) area di m<sup>2</sup> 2.710 circa, ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, in fregio alla via Antonelli, nel tratto compreso tra la via Torino, e la strada che consente l'accesso al civico 28 della suddetta via Antonelli. Detto terreno è identificato al catasto urbano del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 228 ed è rappresentato con perimetro viola nell'unito estratto di mappa - **allegato 4**;
  - e) area di m<sup>2</sup> 768 circa, localizzata in prossimità della via Antonelli, identificata al catasto terreni del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 226; tale sedime, rappresentato con perimetro arancione nell'estratto di mappa di cui si è detto - **allegato 4**;
  - f) area di m<sup>2</sup> 112 circa, ubicata in corso Francia 198 - Collegno, identificata al catasto urbano ed al catasto terreni del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521. Detta area è rappresentata con perimetro rosa nell'estratto di mappa costituente **allegato 5** al presente provvedimento;
- di dare atto che tutti gli identificativi degli immobili compresi nel piano, potranno subire eventuali modifiche e/o integrazioni al mero scopo di meglio identificare il cespite oggetto di valorizzazione/vendita;
- di stabilire che eventuali ulteriori integrazioni e/o modifiche al piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, con adozione di apposito provvedimento da parte dell'organo competente, ai fini dell'aggiornamento del DUP e conseguente variazione al Bilancio e relativi allegati;
- di dare atto che l'inserimento degli immobili indicati nell'elenco "ALLEGATO C", ne determina la sdemanializzazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- di dare mandato al Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio di procedere con l'attivazione delle procedure di valorizzazione/dismissione degli immobili indicati nel piano integrativo, in conformità alle vigenti disposizioni in materia, nonché con gli eventuali adempimenti amministrativi, catastali, ecc., che si rendessero a tale scopo preliminarmente necessari;

- di dare atto che, contro l'iscrizione dei beni nel piano, è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione, assolta con la pubblicazione sull'albo pretorio on-line sul sito della Città Metropolitana di Torino del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~~~~~

*(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Marocco per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportata).*

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**Oggetto: Valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Torino. Approvazione integrazione al Piano delle alienazioni 2019.**

**N. Protocollo:** 5356/2019

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 12

Votanti = 12

Favorevoli 7

(Appendino - Audino - Azzarà - Cossu - De Vita - Iaria - Marocco)

Astenuti 5

(Canalis - Grippo - Magliano - Martano - Montà)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, pone ai voti l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata:

La votazione avviene in modo palese, mediante alzata di mano:

Presenti = 12

Votanti = 12

Favorevoli 12

(Appendino - Audino - Azzarà - Canalis - Cossu - De Vita - Grippo - Iaria - Magliano - Marocco - Martano - Montà).



**La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

La Segretaria Generale  
F.to D. Natale

La Sindaca Metropolitana  
F.to C. Appendino

Località	Dati catastali		Indirizzo		Descrizione	Sup. fond/catastale (mq)	Sup. scoperta (mq)	Sup. coperta (mq)	Sup. Utile f.t. (mq)	Valore
Carmagnola	Catasto Urbano Fg. 116 mappale 376 sub. 15 (alloggio), mappale 382 sub 1 (box auto)	Viale	Europa	10	Alloggio al piano terreno composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato. Box auto.	0,00	0,00	0,00	131,00	€ 67.000,00
Castellamonte	Catasto terreni Fg. 12 Part nr. 430	Strada	S.P. 58 per Cuorgnè		Terreno limitrofo alla strada provinciale	760,00	0,00	0,00	0,00	€ 5.200,00
Chivasso	Catasto Urbano Foglio 14, mappale 420, sub. 1,2,3,4	Stradale	Torino	110	Ex casa cantoniera: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale sul quale insistono una palazzina, libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito.	1.343,00	1.151,00	192,00	262,00	€ 115.000,00
Collegno	Fg 8 mappale 277 sub 101, mappale 532 sub 2,3,4,5,6,108, mappale 3902	Corso	Francia	148	Complesso immobiliare con aree libere pertinenziali. Trattasi di complesso in comproprietà con la Città di Torino. La % di proprietà della Città Metropolitana di Torino è del 13,4048.	18.781,00	8.602,00	6.110,00	6.625,00	€ 351.001,34
Moncalieri	Catasto Urbano Fg. 23 mappale 1401 sub. 7, 10	Via	Cavour	30	Alloggio ricompreso in una palazzina costituita da 4 unità abitative, cui sono abbinati una cantina ed una box auto.	0,00	0,00	0,00	115,00	€ 85.000,00
Nole	Catasto Terreni Fg. 10 mappale 872, 876	Strada	Comunale Aria Barotto		Terreno adiacente alla strada Comunale	183,00	0,00	0,00	0,00	€ 10.980,00
San Sebastiano da Po	Catasto Urbano Fg. 15, mappale 442, sub. 2,3,4,5	Via	Chivasso	S.N.	Ex case cantoniere: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale con accesso carraio e pedonale sul quale insistono due unità abitative, libere su 3 lati, a due piani fuori terra composte da cucina bagno ripostiglio e soggiorno al p.t e 3 camere e bagno al p. primo. Entrambe le unità abitative sono dotate di box singolo pertinenziale.	1.730,00	1.530,00	200,00	304,00	€ 125.000,00
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 8, 11 parte	Via	Bogino	12	Immobile denominato "Palazzo Sommariva"	1.246,00	489,00		5.425,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 11 parte	Via	Maria Vittoria	16	Immobile denominato "Palazzo Ferrero della Marmora"	955,00	341,00		4.021,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1439 mappale 63 sub. 108	Via	Sidoli	18	Tre alloggi di cui: Piano rialzato, alloggio composto di tinello, ang. cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Piano primo, due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, balconi, l'altro di ingresso, tinello, ang. cottura, ripostiglio, bagno. Al piano interrato tre cantine pertinenziali. Porzione di area esclusiva interna al cortile.	205,00	135,00	170,00	223,00	€ 160.000,00
Valperga C.se	Catasto Urbano Fg. 6 mappale 1305 sub. 4, 7, 8	Via	Mazzini	80	Complesso immobiliare costituito da un terreno su cui insistono tre corpi di fabbrica, uno principale in cui sono ubicate aule ed uffici, un secondo immobile all'interno del quale ci sono i laboratori ed un terzo corpo di fabbrica, attuale zona ristoro e tettoia.	8.920,00	5.911,00	3.009,00	4.611,00	€ 1.145.000,00
<b>TOTALE</b>										<b>€ 2.064.181,34</b>

\* Immobili per i quali è in corso il processo di valorizzazione ed è in fase di individuazione il valore da porre a base d'asta

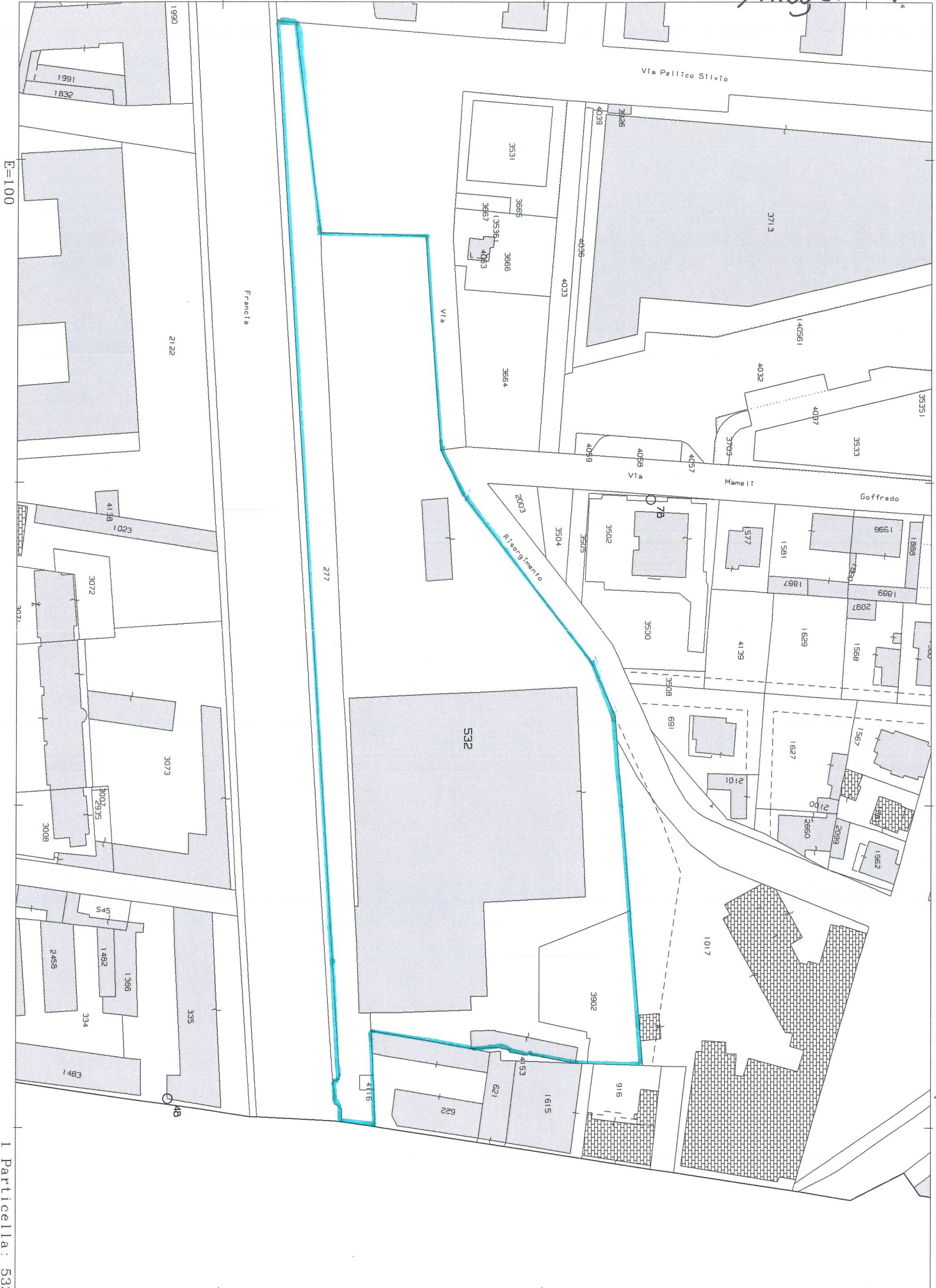
Località	Dati catastali		Indirizzo		Descrizione					Valore	
Collegno	C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116, insistente su area descritta al C.T. del medesimo Comune al Fg. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m <sup>2</sup> 18.760 circa	Corso	Francia	148	Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno <b>(Allegato 1)</b>	Complesso in comproprietà con la Città di Torino. La % di proprietà della Città Metropolitana di Torino è del 13,4048					<b>€ 347.525,00</b>
	C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 3522, ed insistente su area individuata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di mq. 5.430 circa.	Via	XX Settembre	snc	Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno in prossimità del raccordo ferroviario della superficie di circa 5.430 mq. <b>(Allegato 2)</b>						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 238.	Via	Kossuth		Area di mq 1.457 sita nel Comune di Collegno, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, Via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane. <b>(Allegato 3)</b>						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 228	Via	Torino		Area di circa mq. 2.710 sita nel Comune di Collegno ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i Comuni di Torino e Collegno in fregia alla Via Antonelli nel tratto compreso tra la Via Torino e la strada che consente l'accesso al civico 28 della Via Antonelli. <b>(Allegato 4)</b>						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 226	Via	Antonelli		Area di circa mq. 768 localizzata a Collegno in prossimità della Via Antonelli. <b>(Allegato 4)</b>						
	C.F. ed al C.T. del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521	Corso	Francia	198	Area di circa 112 mq ubicata a Collegno in corso Francia 198 <b>(Allegato 5)</b>						

Località	Dati catastali		Indirizzo		Descrizione	Sup. fond/catastale (mq)	Sup. scoperta (mq)	Sup. coperta (mq)	Sup. Utile f.t. (mq)	Valore	
Carmagnola	Catasto Urbano Fg. 116 mappale 376 sub. 15 (alloggio), mappale 382 sub 1 (box auto)	Viale	Europa	10	Alloggio al piano terreno composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato. Box auto.	0,00	0,00	0,00	131,00	€ 67.000,00	
Castellamonte	Catasto terreni Fg. 12 Part nr. 430	Strada	S.P. 58 per Cuorgnè		Terreno limitrofo alla strada provinciale	760,00	0,00	0,00	0,00	€ 5.200,00	
Chivasso	Catasto Urbano Foglio 14, mappale 420, sub. 1,2,3,4	Stradale	Torino	110	Ex casa cantoniera: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale sul quale insistono una palazzina, libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito.	1.343,00	1.151,00	192,00	262,00	€ 115.000,00	
Collegno	C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116, insistente su area descritta al C.T. del medesimo Comune al Fg. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m <sup>2</sup> 18.760 circa	Corso	Francia	148	Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno <b>(Allegato 1)</b>	Complesso in comproprietà con la Città di Torino. La % di proprietà della Città Metropolitana di Torino è del 13,4048					€ 347.525,00
	C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 3522, ed insistente su area individuata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di mq. 5.430 circa.	Via	XX Settembre	snc	Complesso immobiliare sito nel Comune di Collegno in prossimità del raccordo ferroviario della superficie di circa 5.430 mq. <b>(Allegato 2)</b>						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 238.	Via	Kossuth		Area di mq 1.457 sita nel Comune di Collegno, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, Via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane. <b>(Allegato 3)</b>						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 228	Via	Torino		Area di circa mq. 2.710 sita nel Comune di Collegno ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i Comuni di Torino e Collegno in fregia alla Via Antonelli nel tratto compreso tra la Via Torino e la strada che consente l'accesso al civico 28 della Via Antonelli. <b>(Allegato 4)</b>						
	C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 226	Via	Antonelli		Area di circa mq. 768 localizzata a Collegno in prossimità della Via Antonelli. <b>(Allegato 4)</b>						
C.F. ed al C.T. del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521	Corso	Francia	198	Area di circa 112 mq ubicata a Collegno in corso Francia 198 <b>(Allegato 5)</b>							
Moncalieri	Catasto Urbano Fg. 23 mappale 1401 sub. 7, 10	Via	Cavour	30	Alloggio ricompreso in una palazzina costituita da 4 unità abitative, cui sono abbinati una cantina ed una box auto.	0,00	0,00	0,00	115,00	€ 85.000,00	
Nole	Catasto Terreni Fg. 10 mappale 872, 876	Strada	Comunale Aria Barotto		Terreno adiacente alla strada Comunale	183,00	0,00	0,00	0,00	€ 10.980,00	

San Sebastiano da Po	Catasto Urbano Fg. 15, mappale 442, sub. 2,3,4,5	Via	Chivasso	S.N.	Ex case cantoniere: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale con accesso carraio e pedonale sul quale insistono due unità abitative, libere su 3 lati, a due piani fuori terra composte da cucina bagno ripostiglio e soggiorno al p.t e 3 camere e bagno al p. primo. Entrambe le unità abitative sono dotate di box singolo pertinenziale.	1.730,00	1.530,00	200,00	304,00	<b>€ 125.000,00</b>
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 8, 11 parte	Via	Bogino	12	Immobile denominato "Palazzo Sommariva"	1.246,00	489,00		5.425,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 11 parte	Via	Maria Vittoria	16	Immobile denominato "Palazzo Ferrero della Marmora"	955,00	341,00		4.021,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1439 mappale 63 sub. 108	Via	Sidoli	18	Tre alloggi di cui: Piano rialzato, alloggio composto di tinello, ang. cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Piano primo, due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, balconi, l'altro di ingresso, tinello, ang. cottura, ripostiglio, bagno. Al piano interrato tre cantine pertinenziali. Porzione di area esclusiva interna al cortile.	205,00	135,00	170,00	223,00	<b>€ 160.000,00</b>
Valperga C.se	Catasto Urbano Fg. 6 mappale 1305 sub. 4, 7, 8	Via	Mazzini	80	Complesso immobiliare costituito da un terreno su cui insistono tre corpi di fabbrica, uno principale in cui sono ubicate aule ed uffici, un secondo immobile all'interno del quale ci sono i laboratori ed un terzo corpo di fabbrica, attuale zona ristoro e tettoia.	8.920,00	5.911,00	3.009,00	4.611,00	<b>€ 1.145.000,00</b>
<b>TOTALE</b>										<b>€ 2.060.705,00</b>

\* Immobili per i quali è in corso il processo di valorizzazione ed è in fase di individuazione il valore da porre a base d'asta

N=-1500



E=100

1 Particella: 532



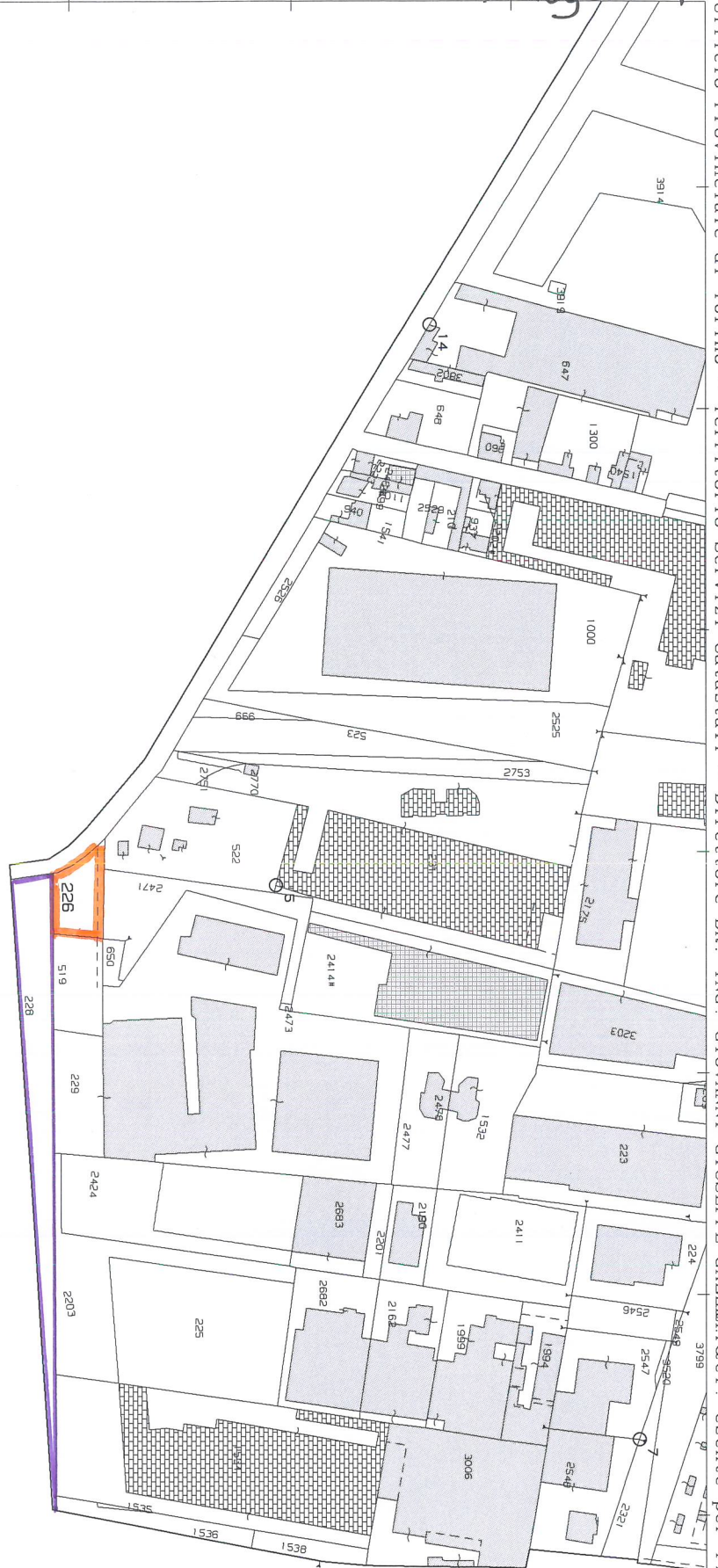








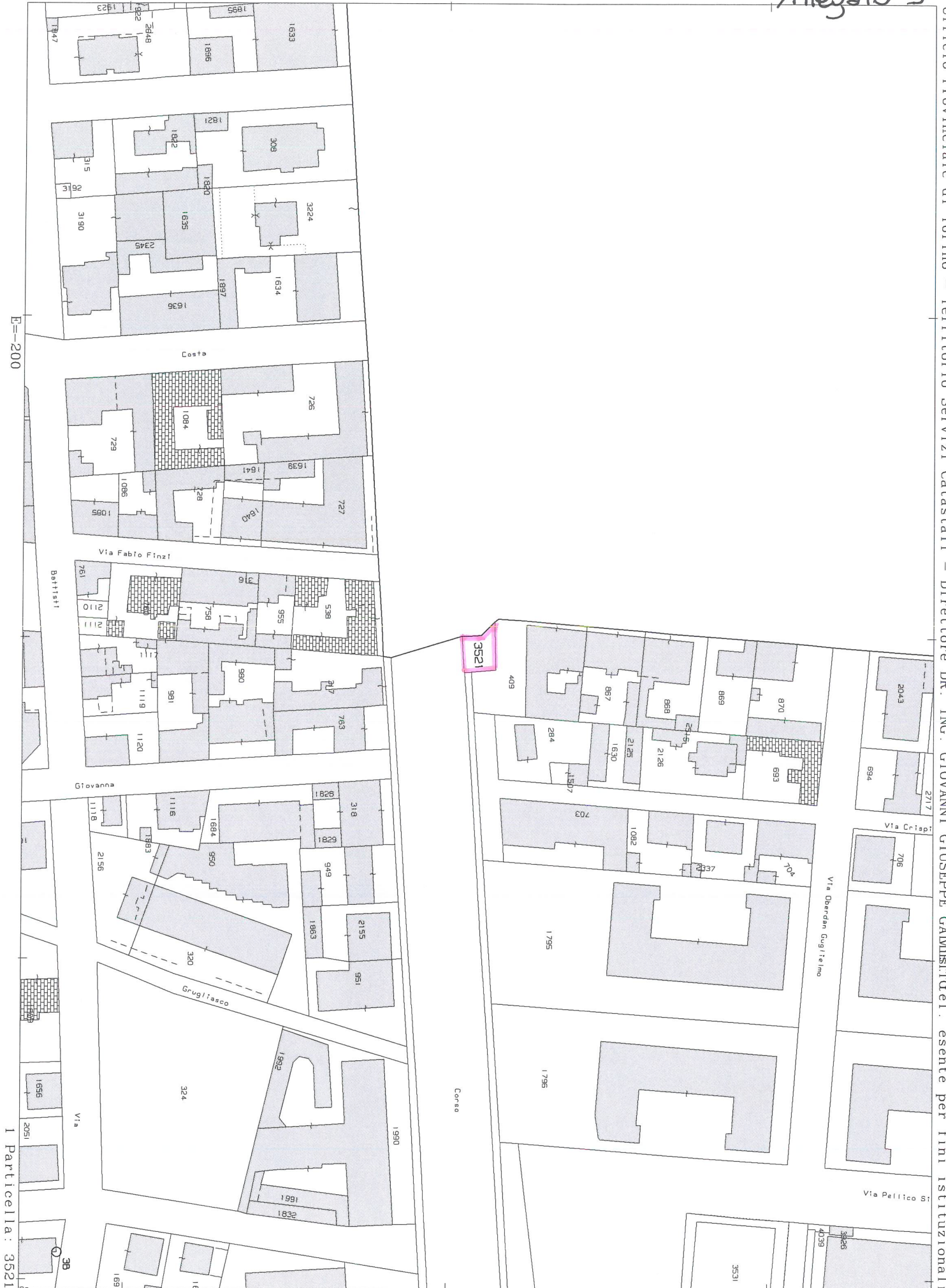
E=700



1 Particella: 226

N=-1600

E=-200



I Particella: 3521



