



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXXII

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

4 luglio 2018

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 4 del mese di luglio duemiladiciotto, alle ore 9,30, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Mario SPOTO si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 28 giugno 2018 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Stefano AUDINO - Barbara AZZARA' - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Silvia COSSU - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Maurizio PIAZZA - Paolo RUZZOLA.

E' assente il Consigliere Metropolitan Alberto AVETTA.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 5 “PINEROLESE”, Zona 10 “CHIVASSESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Reliquati stradali della Città Metropolitana di Torino. Dismissione terreno di limitata estensione sito nel Comune di Rivalta al fg. 11 part. 80 - Indirizzi.

N. Protocollo: 14183/2018

~ ~ ~ ~ ~

La **Sindaca Metropolitana**, pone in discussione la deliberazione il cui testo viene allegato al presente verbale sotto la lettera **A**).

* * * * *

(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Metropolitan per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportato)

~ ~ ~ ~ ~

La Sindaca Metropolitana, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione, il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Reliquati stradali della Città Metropolitana di Torino. Dismissione terreno di limitata estensione sito nel Comune di Rivalta al fg. 11 part. 80 - Indirizzi.

N. Protocollo: 14183/2018

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 17
Votanti = 17

Favorevoli 17

(Appendino - Audino - Azzarà - Barrea - Canalis - Carena - Castello - Cossu - De Vita - Fava - Grippo - Iaria - Marocco - Merlin - Montà - Piazza - Ruzzola)

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~

La Sindaca Metropolitana, pone ai voti l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata:

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 17
Astenuiti = 6 (Barrea - Canalis - Carena - Grippo - Montà - Piazza)
Votanti = 11

Favorevoli 11

(Appendino - Audino - Azzarà - Castello - Cossu - De Vita - Fava - Iaria - Marocco - Merlin - Ruzzola)

La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to M. Spoto

La Sindaca Metropolitana
F.to C. Appendino



Proposta del Consiglio Metropolitanano

N. 164/2018

OGGETTO: RELIQUATI STRADALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. DISMISSIONE TERRENO DI LIMITATA ESTENSIONE SITO NEL COMUNE DI RIVALTA AL FG.11 PART. 80 - INDIRIZZI.

Prot. n. 14183/2018

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è proprietaria di vari reliquati stradali e di terreni di limitata superficie derivati nel tempo dalla realizzazione di opere viarie e rimasti nel patrimonio immobiliare dell'ente;
- alcune delle aree così costituite non presentano più, una volta completata l'opera, alcuna utilità ai fini istituzionali dell'ente, in ragione della loro estensione, della collocazione normalmente isolata o comunque non funzionale ad altre opere o terreni della Città metropolitana, e possono di conseguenza essere alienate;
- tra le aree sopra descritte rientra il reliquato censito al Comune di Rivalta al Fg.11 part.80 (superficie catastale di mq 87), confinante con terreni già oggetto di alienazione con asta immobiliare esperita in data 16/11/2017 e aggiudicata alla società S.I.TO Spa con sede Interporto di Torino km 20+500 Tang.Sud Prima Strada 2, 10043 Orbassano (To), con il rialzo dell'1,11%, unica offerente (rif.lotto 9: *terreni in Rivoli/Rivalta ricompresi nella zona industriale S.I.TO*);

Visto l'art. 12, secondo comma della legge 15 maggio 1997, n. 127, che consente ai Comuni e alle Province di procedere all'alienazione del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico contabile.

Rilevato che le peculiari caratteristiche intrinseche dei beni sopra descritti (reliquati stradali e terreni di limitata superficie) oggetto di dismissione, impongono il ricorso a procedure dai costi e tempi limitati al fine di garantire così l'efficacia, efficienza ed economicità dell'azione dell'Ente.

Dato atto che il reliquato sopra descritto, censito al Comune di Rivalta al Fg.11 part.80 (superficie catastale di mq 87) e confinante con terreni già oggetto di alienazione con la sopracitata asta in data 16/11/2017, non è quindi strategico per l'ente; lo stesso non è stato inserito in vendita nell'avviso d'asta poiché al tempo non ancora individuato in mappa catastale;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, autorizzare l'alienazione del reliquato in argomento;

Rilevato, inoltre, che per procedere all'alienazione del reliquato in argomento occorre altresì effettuare in via preliminare la sdemanializzazione con il presente atto, con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile della Città Metropolitana.

Atteso che con riferimento al citato lotto 9 occorre esplicitare, esclusivamente sotto il profilo catastale, che anche nel Comune di Rivoli è presente una parte dismessa del tracciato della S.P.175 del Dojrone, ricompresa nel lotto 9 e quindi già oggetto di sdemanializzazione con la deliberazione sopracitata, come ulteriormente evincibile dalla scheda tecnica richiamata nell'avviso d'asta, essendo il tracciato viario un'unica entità e già citato nel Comune di Rivalta;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Vista la Deliberazione consiliare n. 3198 del 28/03/2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;

Visto il Decreto sindacale n. 8965 del 20/04/2018 con cui è stato approvato il PEG 2018.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che devono intendersi approvate:

- 1) di sdemanializzare il reliquato censito al Comune di Rivalta al Fg.11 part.80 di cui all'allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare l'alienazione del reliquato di cui al punto 1), risultando tale terreno non strategico per l'Ente
- 3) di demandare a successivi provvedimenti del Dirigente del Servizio Patrimonio la formale alienazione del reliquato in oggetto secondo le procedure previste;
- 4) di dare atto che tutti gli oneri tecnico-economici relativi all'alienazione saranno a carico del soggetto acquirente;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti..

Terreno sdemanializzato con la presente deliberazione

	Comune	Fg.	Mappali	Strada Provinciale	Consistenza indicativa ⁽¹⁾
1	RIVALTA	Fg. 11	n. 80	SP.175 del Dojrone	mq. 87