



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXII

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

27 dicembre 2017

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 27 del mese di dicembre duemiladiciassette, alle ore 9,30, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Mario SPOTO si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 21 dicembre 2017 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Barbara AZZARA' - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Silvia COSSU - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Elisa PIRRO - Paolo RUZZOLA.

Sono assenti i Consiglieri: Monica CANALIS - Dimitri DE VITA - Maurizio PIAZZA.

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, il Portavoce o suo delegato della seguente Zona Omogenea: Zona 4 “AMT NORD”.

(Omissis)

**OGGETTO: Gestione manutentiva degli impianti ascensori presso edifici sedi di uffici di competenza. Indirizzi generali per l'affidamento quadriennale 2° semestre 2018 - 1° semestre 2022.
(U.PR. Euro 25.246,40)**

Prot. n. 35218/2017

~ ~ ~ ~ ~

La **Sindaca Metropolitana**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sotto riportato:

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

Premesso che:

- la Città Metropolitana ha tra i suoi compiti quello di provvedere alla gestione della struttura fisica attraverso la quale opera, per garantirne il funzionamento, la sicurezza e l'ottimale conservazione;
- la gestione degli immobili sedi di uffici comprende, tra l'altro, la manutenzione costante e puntuale degli impianti ivi presenti;

Dato atto che:

- la sede provinciale di corso Inghilterra n. 7 - Torino dispone di 8 impianti ascensori di cui due antincendio ed un montacarichi;
- presso i seguenti edifici, sedi di uffici della Città Metropolitana, sono presenti altri 6 impianti elevatori e più precisamente:
 - n.3 ascensori e n.1 servoscala presso la Sede di Via Maria Vittoria - Torino;
 - n.1 ascensore presso il C.P.I. di Via Bologna n.153 - Torino;
 - n.1 ascensore presso il C.P.I. di Via Vittorio Emanuele II n.1 - Chieri;
- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 impone l'obbligo di affidare a impresa specializzata la manutenzione degli impianti ascensore, e pertanto è vietato mantenere in esercizio un ascensore in mancanza di regolare contratto della manutenzione;

Considerato che gli interventi di manutenzione consistono in distinte tipologie di attività:

- 1) visite di manutenzione preventiva finalizzate alla verifica del regolare funzionamento e stato di conservazione dei principali componenti degli impianti, nonché all'esecuzione delle normali operazioni di pulizia e di lubrificazione della componentistica;
- 2) visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza degli impianti medesimi e la pianificazione e la gestione delle scadenze delle visite periodiche da parte degli Organismi di Certificazione Notificati;
- 3) interventi su chiamata durante l'orario normale di lavoro per ovviare ad eventuali improvvisi interruzioni del servizio e garanzia di intervento h24 in caso di emergenza;
- 4) sostituzione parziale o totale, a seconda della tipologia di contratto, delle componenti che costituiscono gli impianti;

Rilevato che negli ultimi anni è stato impossibile affidare la manutenzione di cui trattasi con un contratto pluriennale, dovendo procedere con affidamenti a breve termine, per la incertezza delle risorse, in quanto l'Ente ha potuto operare solo su bilanci annuali di competenza ed in regime di esercizio provvisorio;

Dato atto che l'installazione degli impianti presso la sede di c.so Inghilterra prevedeva, quale onere contrattuale, la manutenzione a garanzia per un periodo di 5 anni a carico dell'installatore. Trascorso tale periodo, si è ritenuto conveniente e vantaggioso affidare la manutenzione allo stesso operatore, con contratti a breve termine, in quanto la specificità degli impianti e la loro avanzata tecnologia costruttiva e tipologica richiedono, in un'ottica di efficienza di conduzione dell'intero sistema e di preservazione dei necessari livelli di sicurezza, una ditta specializzata che disponga di una specifica e puntuale conoscenza degli impianti, anche in considerazione che ogni elemento costituente deve obbligatoriamente essere fornito dal costruttore nonché installatore originario;

Dato atto che per quanto riguarda gli affidamenti della manutenzione relativa agli impianti ascensore installati nelle altre sedi di uffici di competenza, che per la loro tipologia sono da considerarsi impianti comuni, si è proceduto mediante procedure negoziate, con la consultazione di più operatori, svolte mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Preso atto che ai sensi dell' Art. 30. comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice;

Ritenuto in ottemperanza dei suddetti principi indispensabile procedere ad appaltare la manutenzione degli ascensori mediante procedure di gara che garantiscano la libera concorrenza, per l'individuazione di altri operatori economici in grado di garantire la qualità delle prestazioni richieste;

Considerato che la natura del servizio richiede, per mantenere gli impianti in condizioni ottimali preservandoli nel tempo, che la gestione manutentiva sia effettuata con continuità, almeno per 4 anni, da un solo e specializzato operatore economico in quanto mantenerli in buono stato di manutenzione, attraverso investimenti che non sono ammortizzabili in un solo anno di gestione, diventa nel lungo periodo vantaggioso per l'Ente;

Rilevato che per la tipologia degli impianti ascensori e montacarichi è opportuno dar corso a n.2 procedure di gara separate:

- la prima per gli impianti elevatori della Sede di c.so Inghilterra che richiedono appositi criteri di scelta del contraente, in quanto trattasi di impianti ad alta tecnologia realizzati per edifici di notevole altezza, che pochi operatori del settore sono in grado di realizzare e gestire in quanto la manutenzione e gestione degli stessi ha indicazioni prestazionali specifiche e differenti da quelle richieste per altri impianti;
- la seconda per i restanti impianti installati nelle altre sedi di uffici, che per la loro tipologia, sono da considerarsi impianti comuni;

Ritenuto di contemperare l'esigenza di un affidamento pluriennale del servizio di manutenzione con la perdurante incertezza in merito alla possibilità di pervenire all'approvazione di un Bilancio Pluriennale, oltre che in merito alle risorse che saranno effettivamente disponibili dal 2018 in avanti e valutato quindi di limitare la durata dell'appalto ad un periodo massimo di quattro anni;

Ritenuto di adottare indirizzi volti ad autorizzare l'avvio delle procedure di gara secondo la strutturazione proposta dal Servizio competente, per una durata di quattro anni, e quindi presumibilmente a decorrere dal secondo semestre 2018;

Dato atto che il quadro economico della manutenzione degli impianti elevatori presenti nelle sedi di uffici della Città Metropolitana, per il periodo 01/07/2018 - 30/06/2022 si articola come segue:

	2° SEM. ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021	1° SEM. ANNO 2022	TOTALE COMPLESSIVO
IMPORTO						
<i>Impianti c.so Inghilterra</i>	17.000,00	34.000,00	34.000,00	34.000,00	17.000,00	136.000,00
<i>Impianti altre sedi</i>	3.360,00	6.720,00	6.720,00	6.720,00	3.360,00	26.880,00
IVA 22%	4.479,20	8.958,40	8.958,40	8.958,40	4.479,20	35.833,60

FONDO INCENTIVANTE LE FUNZIONI TECNICHE	325,76	651,52	651,52	651,52	325,76	2.606,08
FONDO PER L'INNOVAZIONE	81,44	162,88	162,88	162,88	81,44	651,52
TOTALE QUADRIENNIO	25.246,40	50.492,80	50.492,80	50.492,80	25.246,40	201.971,20

Ritenuto di esprimere ai Servizi competenti i seguenti indirizzi:

- di procedere, per tutto quanto sopra indicato, all'appalto di cui trattasi mediante modalità che comportino l'individuazione degli operatori economici per il periodo indicato (secondo semestre 2018 - primo semestre 2022) ma il perfezionamento del vincolo contrattuale limitatamente ai singoli anni, previo accertamento delle disponibilità finanziarie da parte dell'Ente;
- di esplicitare nei bandi delle procedure di gara fatto salvo il primo semestre 2018 la contrattualizzazione dell'affidamento per le annualità successive è subordinato alla copertura finanziaria dello stesso;

Considerato che la spesa presunta per l'anno 2018 (2° semestre) è stimata in Euro 25.246,40 Iva inclusa;

Ritenuto di:

- prenotare la spesa per l'esercizio finanziario 2018 di Euro 25.246,40 ;
- di dare mandato al competente servizio "Bilancio e Reporting economico finanziario" a prevedere in sede di predisposizione dei documenti programmatici degli esercizi finanziari 2018 e successivi la previsione degli stanziamenti/delle dotazioni finanziarie annue atte a consentire l'assunzione degli impegni di spesa delle annualità di competenza;
- dare atto che per l'annualità 2018, la spesa relativa di Euro 25.246,40 verrà registrata sui pertinenti capitoli corrispondenti a quelli del bilancio 2017 demandando al Servizio Ragioneria la registrazione delle operazioni contabili;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Logistica Arch. Claudio Schiari;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 20 e 48 dello Statuto Metropolitan;

DELIBERA

- 1) di approvare i seguenti indirizzi per il Servizio competente in relazione all'affidamento della manutenzione degli impianti elevatori presenti nelle sedi di uffici di competenza, come dettagliati nelle premesse e in particolare:
- di procedere, per tutto quanto sopra indicato, all'appalto in parola mediante modalità che comportino l'individuazione degli operatori economici per il periodo indicato secondo semestre 2018 - primo semestre 2022, ma il perfezionamento del vincolo contrattuale limitatamente ai singoli anni, previo accertamento delle disponibilità finanziarie da parte dell'Ente fatto salvo il primo semestre 2018;
 - di esplicitare nei bandi delle procedure di gara che la contrattualizzazione dell'affidamento per le annualità successive al 2018 è subordinato alla copertura finanziaria dello stesso;
 - di rinviare l'impegno di spesa relativo ai successivi anni 2019-2020-2021-2022 ad approvazione dei bilanci/PEG delle relative annualità;
- 2) di dare mandato al Servizio competente di approvare l'avvio delle procedure di gara suddivise in due lotti distinti per gli impianti elevatori di c.so Inghilterra e per quelli delle altre sedi per il periodo 2° semestre 2018 - 1° semestre 2022 articolato nel seguente quadro economico di spesa:

	2° SEM. ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021	1° SEM. ANNO 2022	TOTALE COMPLESSIVO
IMPORTO						
<i>Impianti c.so Inghilterra</i>	17.000,00	34.000,00	34.000,00	34.000,00	17.000,00	136.000,00
<i>Impianti altre sedi</i>	3.360,00	6.720,00	6.720,00	6.720,00	3.360,00	26.880,00
IVA 22%	4.479,20	8.958,40	8.958,40	8.958,40	4.479,20	35.833,60
FONDO INCENTIVANTE LE FUNZIONI TECNICHE	325,76	651,52	651,52	651,52	325,76	2.606,08
FONDO PER L'INNOVAZIONE	81,44	162,88	162,88	162,88	81,44	651,52
TOTALE QUADRIENNIO	25.246,40	50.492,80	50.492,80	50.492,80	25.246,40	201.971,20

- 3) di registrare sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2017 la spesa di Euro 25.246,40 (progetto n. 2017/1032);
- 4) di prenotare per l'anno 2018 (secondo semestre) la spesa complessiva di Euro 25.246,40 (IVA ed oneri per la sicurezza 4% compresi) come segue:
- dando mandato al competente servizio "Bilancio e Reporting economico finanziario" a prevedere in sede di predisposizione dei documenti programmatici degli esercizi finanziari 2018 e successivi la previsione degli stanziamenti/delle dotazioni finanziarie annue atte a consentire l'assunzione degli impegni di spesa delle annualità di competenza;
 - dando atto che per l'annualità 2018, la spesa relativa di Euro 25.246,40 verrà registrata sui seguenti capitoli corrispondenti a quelli del bilancio 2017 demandando al Servizio Ragioneria la registrazione delle operazioni contabili nel seguente modo:

- Euro 20.740,00 per gli impianti elevatori di corso Inghilterra, alla Missione/Programma 01/05, Titolo 1 - Spese correnti - stanziamenti 2018 - cap 13293 Macroaggregato 03 - COFOG 01.3 - Codifica transazione UE 8 Codice V Livello del Piano dei Conti Integrato: 1.03.02.09.004 delle dotazioni finanziarie 2018;
- Euro 4.099,20 per gli impianti elevatori delle altre sedi alla Missione/Programma 01/01, Titolo 1 - Spese correnti - capitolo 7681 Macroaggregato 03 COFOG 01.1 - Codifica transazione UE 8 - Codice V Livello del Piano dei Conti Integrato: 1.03.02.09.004 delle dotazioni finanziarie 2018;
- Euro 81,44 per fondo innovazione alla Missione/Programma 01/05, Titolo 1 - Spese correnti - Stanziamenti 2018 - cap 13293 Macroaggregato 03 - COFOG 01.3 - Codifica transazione UE 8 Codice V Livello del Piano dei Conti Integrato: 1.03.02.09.004 delle dotazioni finanziarie 2018;
- Euro 325,76 per fondo incentivante le funzioni tecniche alla Missione/Programma 01/05, Titolo 1 - Spese correnti - Stanziamenti 2018 - cap 13293 Macroaggregato 03 - COFOG 01.3 - Codifica transazione UE 8 Codice V Livello del Piano dei Conti Integrato: 1.03.02.09.004 delle dotazioni finanziarie 2018.

~ ~ ~ ~ ~

(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Metropolitan per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si da come integralmente riportato).

~ ~ ~ ~ ~

La Sindaca Metropolitana, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Gestione manutentiva degli impianti ascensori presso edifici sedi di uffici di competenza. Indirizzi generali per l'affidamento quadriennale 2° semestre 2018 - 1° semestre 2022.
(U.PR. Euro 25.246,40)**

Prot. n. 35218/2017

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 14
 Astenuti = 6 (Avetta - Carena - Grippo - Magliano - Montà - Ruzzola.)
 Votanti = 8

Favorevoli 8

(Appendino - Azzarà - Cossu - Fava - Iaria - Marocco - Merlin - Pirro)

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to M. Spoto

La Sindaca Metropolitana
F.to C. Appendino