



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XIX

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

10 novembre 2017

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 10 del mese di novembre duemiladiciassette, alle ore 10,00, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione della Segretaria Generale Vicaria Domenica VIVENZA si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 3 novembre 2017 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Barbara AZZARA' - Monica CANALIS - Antonio CASTELLO - Silvia COSSU - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Maurizio PIAZZA - Elisa PIRRO - Paolo RUZZOLA.

E' assente il Consigliere Mauro CARENA.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 5 “PINEROLESE”, Zona 8 “CANAVESE OCCIDENTALE”, Zona 10 “CHIVASSESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Immobile di proprietà della Città Metropolitana di Torino. Diritto d'uso ventennale a favore del Comune di Orbassano.

Prot. n. 9291/2017

~ ~ ~ ~ ~

La Sindaca Metropolitana, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sotto riportato:

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è proprietaria di un immobile prefabbricato di circa mq 894 e una porzione di area a verde ad esso pertinenziale di circa 2.310 mq, sito in Orbassano, Str. Volvera 44, censito al N.C.E.U al Fg. 28 part 45 sub 6 parte, ormai inutilizzato da anni, all'interno del complesso scolastico Amaldi-Sraffa, come meglio individuato nell'allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- in data 26/01/2015 il Comune di Orbassano ha chiesto la disponibilità del fabbricato per poter insediare al suo interno alcune sezioni della Scuola Materna attivando così un percorso di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica;
- il Comune di Orbassano si farà carico di tutti gli adeguamenti normativi per rifunzionalizzare tale fabbricato e renderlo agibile ad un utilizzo scolastico;
- in aggiunta alle opere di rifunzionalizzazione del fabbricato, il Comune di Orbassano si impegna a risistemare una parte degli impianti sportivi del complesso scolastico superiore di proprietà della Città metropolitana, per un importo pari a circa € 65.000,00;
- con nota del 03/02/2015 il Dirigente Scolastico dell'I.I.S. Amaldi-Sraffa ha espresso parere favorevole al riutilizzo all'uso scolastico sopra indicato del basso prefabbricato in argomento;
- in data 30/01/2016 il Direttore dell'Area Edilizia ha espresso parere favorevole all'iniziativa comunale subordinando il nulla osta a tavoli tecnici e sopralluoghi propedeutici ad individuare gli interventi prioritari e di dettaglio a favore per la Città Metropolitana e comunque compatibili con il tetto di spesa sopra individuato;
- con Delibera di Giunta Comunale nr. 134 del 11/07/2016 e con nuova Deliberazione di Giunta Comunale nr. 209 del 13/10/2016 (a rettifica della precedente D.G.C nr. 134 dell'11/07/2016) il Comune di Orbassano approvava la costituzione a proprio favore del diritto d'uso ventennale e indicava in € 536.244,58 il costo degli interventi da destinare alla rifunzionalizzazione del prefabbricato in argomento, di cui € 296.386,28 per lavori di adeguamento normativo ed € 239.858,30 per interventi di adattamento alla specifica necessità comunale;
- con relazione di congruità in data 01/03/2017 e per le motivazioni ivi riportate, che qui si intendono integralmente richiamate, l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio ha ritenuto congruo e conveniente per la Città Metropolitana di Torino concedere in diritto d'uso ventennale il prefabbricato in questione, anche in relazione all'inutilizzo del medesimo ed alle sue attuali precarie condizioni manutentive;
- con nota del 23/03/2017 prot. nr. 36020, che qui si intende richiamata integralmente, il Direttore dell'Area Edilizia ha espresso parere favorevole all'accordo con il Comune indicando alcune prescrizioni di natura tecnica;

Dato atto che al fine di consentire al Comune di Orbassano di poter disporre dell'immobile nelle more della formalizzazione del contratto, si procederà alla consegna anticipata del prefabbricato previa sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna.

Dato altresì atto che si demanda al Dirigente del Servizio Patrimonio della Città metropolitana di Torino ogni provvedimento attuativo e di dettaglio del presente atto, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di costituzione di diritto d'uso, nonché le operazioni di natura economico-finanziaria e patrimoniale conseguenti alla valorizzazione dell'immobile in oggetto;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131”;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanò del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell’art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell’elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanò, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell’Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino

Visto l’art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all’immediata esecutività, richiesta dalla Sindaca sull’atto e ricompresa nell’approvazione della delibera.

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di autorizzare la concessione in diritto d’uso ventennale al Comune di Orbassano dell’immobile di proprietà della Città metropolitana di Torino, nelle premesse meglio descritto e come individuato nell’allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1), senza corrispettivo in denaro, alle seguenti condizioni indicate nelle relazioni tecniche in narrativa richiamate:
 - durata ventennale del diritto d’uso;
 - interventi di recupero, a carico e a spese del Comune di Orbassano, del prefabbricato in oggetto per complessivi € 536.244,58 di cui € 296.86,28 da destinare alla rifunzionalizzazione del prefabbricato in argomento ed € 239.858,30 per interventi di adattamento alle specifiche necessità comunali;
 - risistemazione, a carico e a spese del Comune di Orbassano, di una parte degli impianti sportivi del complesso scolastico superiore Amaldi-Sraffa, di proprietà della Città metropolitana, per complessivi € 65.000,00;
 - realizzazione, a carico e a spese del Comune di Orbassano, di una recinzione che suddivida le aree esterne del complesso Amaldi-Sraffa dalle aree esterne esclusive del prefabbricato;
 - realizzazione, a carico e a spese del Comune di Orbassano, di nuovi ed autonomi allacciamenti alle utenze e alla rete pubblica dell’acqua potabile (per l’impianto idrico-sanitario e per quello antincendio) a servizio sia del prefabbricato in oggetto che del prefabbricato già in uso al Comune di Orbassano come sede della Scuola Primaria “Anna Frank”. La realizzazione di tali nuovi allacci dovrà rendere i due prefabbricati citati totalmente svincolati dalla rete idrica e antincendio del complesso scolastico sede dell’I.I.S. “Amaldi - Sraffa”;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria del prefabbricato in argomento a carico del Comune di Orbassano;

- 2) di demandare al Dirigente del Servizio Patrimonio ogni provvedimento attuativo e di dettaglio del presente deliberato ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto, nonché le operazioni di natura economico-finanziaria e patrimoniale conseguenti alla valorizzazione dell'immobile in oggetto;
- 3) di dare atto che ogni altro onere di natura tecnica e/o amministrativa (a titolo esemplificativo ma non esaustivo frazionamenti/variazioni/volture catastali, spese d'atto, etc.) connesso con la stipulazione del predetto contratto, sarà a carico del Comune di Orbassano;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~ ~ ~ ~ ~

(Seguono:

- *l'illustrazione del Vice Sindaco Marocco;*
 - *gli interventi dei Consiglieri Piazza e Pirro;*
- per i cui testi si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si danno come integralmente riportati)*

La Sindaca Metropolitana, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione, il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Immobile di proprietà della Città Metropolitana di Torino. Diritto d'uso ventennale a favore del Comune di Orbassano.

Prot. n. 9291/2017

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 16
Votanti = 16

Favorevoli 16

(Appendino - Azzarà - Barrea - Canalis - Castello - Cossu - De Vita - Grippo - Iaria - Magliano - Marocco - Merlin - Montà - Piazza - Pirro - Ruzzola)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

~ ~ ~ ~ ~

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

La Segretaria Generale Vicaria
F.to D. Vivenza

La Sindaca Metropolitana
F.to C. Appendino

