



PROCESSO VERBALE ADUNANZA X

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

16 maggio 2017

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 16 del mese di maggio duemiladiciassette, alle ore 15.00, in Torino, P.zza Castello, 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 11 maggio 2017 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Antonio CASTELLO - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Maurizio PIAZZA - Elisa PIRRO - Paolo RUZZOLA.

Sono assenti i Consiglieri: Mauro CARENA - Roberto MONTA' - Carlotta TREVISAN

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 1 “TORINO CITTA'”, Zona 2 “TORINO OVEST”, “Zona 5 “PINEROLESE”, Zona 8 “RIVAROLO”,

(Omissis)

OGGETTO: Impianto Olimpico di “bob, slittino e skeleton” in Cesana Torinese. Estensione del conferimento del diritto di superficie e della proprietà superficaria a favore della fondazione “20 Marzo 2006”.

N. Protocollo: 6878/2017

La **Sindaca**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

- l’Agenzia Torino 2006, ai sensi della L.285/2000, nell’ambito ed in attuazione del Piano degli interventi relativi ai XX Giochi Olimpici Invernali -Torino 2006, ha provveduto a realizzare l’impianto per le gare di “salto dal trampolino” nel Comune di Pragelato e l’impianto per le gare di “bob, slittino e skeleton” in località Pariol nel Comune di Cesana Torinese;
- il Comitato di Regia di cui alla L.R.285/2000, con deliberazione n.179 del 7 marzo 2006, ha individuato i destinatari finali dei diversi impianti facenti parte del patrimonio di infrastrutture post olimpiche, individuando la Provincia di Torino, oggi Città Metropolitana, come destinatario finale dei citati impianti per il “bob, slittino e skeleton” e per il “salto dal trampolino”;
- con legge regionale 16 giugno 2016 n.21 è stata disposta la costituzione della Fondazione “20 marzo 2006”, con lo scopo di favorire lo sviluppo economico post olimpico e di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in occasione dei XX Giochi Olimpici Invernali – Torino 2006;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n.56110/2006 del 29 marzo 2006, la Provincia di Torino, ora Città Metropolitana, ha aderito in qualità di fondatore, unitamente alla Regione Piemonte e alla Città di Torino, alla Fondazione “20 marzo 2006”;
- con deliberazione n.288099/2006 del Consiglio provinciale del 19 settembre 2006, la Provincia di Torino ha approvato l’atto costitutivo della Fondazione “20 marzo 2006”, autorizzando altresì l’acquisizione al patrimonio dell’ente dei beni olimpici assegnati alla Provincia, ed il loro successivo conferimento alla Fondazione;
- con atto pubblico a rogito Notaio Marocco rep.n.142781 del 20 settembre 2006 è stata costituita la Fondazione “20 marzo 2006”;
- con deliberazione n.166-184163/2007 della Giunta provinciale del 27 febbraio 2007, la Provincia di Torino ha approvato gli schemi di Convenzione ex art.13 co.1 L.285/2000 tra la Provincia di Torino, la Regione Piemonte, TOROC ed Agenzia Torino 2006, che individuano nella Fondazione “20 marzo 2006” il soggetto consegnatario degli impianti olimpici per il “bob, slittino e skeleton” e per il “salto dal trampolino”, con il subentro della medesima nei relativi oneri connessi, al fine di esercitare su detti beni le attività previste dallo Statuto;
- in attuazione delle citate convenzioni, il TOROC, in qualità di detentore e conduttore degli impianti nell’interesse del destinatario finale, ha garantito fino alla data del 1 marzo 2007 le attività di salvaguardia, custodia e valorizzazione degli impianti;
- con deliberazione n.787-708029 del 10 luglio 2007, la Giunta provinciale, nelle more del perfezionamento dei procedimenti ablatori da parte dell’Agenzia Torino 2006, ha preso atto dei verbali di consistenza del 1 marzo 2007 intervenuti tra TOROC e Fondazione “20 marzo 2006” ed al contempo ha attribuito alla Fondazione “20 marzo 2006” il pieno possesso degli impianti olimpici per il bob, slittino e skeleton e per il salto dal trampolino, al fine di consentirne la gestione e l’amministrazione;
- con deliberazione n.1305-54450/2008 dell’11 novembre 2008, la Giunta provinciale ha autorizzato il conferimento, ex artt.952 e ss. c.c., per la durata di anni 50, alla Fondazione “20 marzo 2006” del diritto di superficie su tutti i terreni interessati dagli impianti olimpici sopra citati, nonché della proprietà superficaria, per la medesima durata, di tutti gli edifici ed impianti realizzati sui terreni oggetto dei decreti di espropriazione dell’Agenzia Torino 2006, n.26-U10 del 5 luglio 2007 – prot. U10-07-07-GI-2991-P e n.31-U09 del 20 settembre 2007- prot.U09-09-07- GI-3657-P, depositati agli atti e che qui si intendono integralmente

- richiamati, relativi agli impianti del “bob slittino skeleton” in Cesana Torinese e del “salto dal trampolino” in Pragelato;
- con deliberazione n.1660-61061/2008 del 16 dicembre 2008, la Giunta provinciale ha approvato uno schema di accordo tra la Regione Piemonte, la Città di Torino, la Provincia di Torino per l’attribuzione al Politecnico di Torino Dipartimento Casa-Città dell’incarico per la redazione delle perizie estimative degli immobili olimpici oggetto del conferimento alla Fondazione “20 marzo 2006”, accordo formalizzato in data 20/01/2009 rep.n.14227;
 - con deliberazione n. 692-24355/2010 del 29/06/2010 la Giunta provinciale ha approvato la valutazione degli immobili oggetto di conferimento, prodotta dal Politecnico di Torino – Dipartimento Casa Città, a firma del Prof. Riccardo Roscelli, dalla quale si evince che il valore del conferimento immobiliare in “Fondazione 20 marzo 2006”, da parte della Provincia di Torino, ammonta ad Euro 74.261.933,00;
 - con la stessa deliberazione la Giunta provinciale ha approvato lo schema di contratto di conferimento, predisposto dal Notaio Angelo Chianale incaricato dalla Fondazione “20 marzo 2006”;
 - con atto notarile rep. n. 64063 raccolta n.27683 del 30/06/2010 sono stati effettuati i seguenti conferimenti da parte della Provincia di Torino (oggi Città Metropolitana) alla Fondazione “20 Marzo 2006” per la durata di anni 50:
 - il diritto di superficie sui terreni nonché la proprietà superficiaria di tutti gli edifici ed impianti realizzati su tali terreni oggetto dei decreti di espropriazione dell’Agenzia Torino 2006 n.26-U10 del 5 luglio 2007 e n.31-U09 del 20 settembre 2007, relativi agli impianti olimpici del “bob, slittino e skeleton” in Cesana Torinese e del “salto dal trampolino” in Pragelato, con annessi edifici aree di manovra strade di accesso come in dettaglio elencati nell’atto notarile.

Atteso che sono attualmente all’esame di Fondazione 20 Marzo 2006, tra l’altro, ipotesi di riconversione e sviluppo dell’area che ospita l’impianto olimpico del “bob, slittino e skeleton” in Cesana Torinese, giusta lettera prot. n.020/Pres/F/17 del 22/02/2017 e successiva audizione presso il Consiglio Metropolitan del 14/03/2017;

Vista l’istanza prot. n. 034/Pres/F/17 in data 27/3/2017 con la quale la Fondazione “20 Marzo 2006” ha rappresentato “...l’occorrenza, emersa dagli approfondimenti condotti anche con interlocutori del settore finanziario, di poter disporre, nell’ambito dell’indizione di una gara per la concessione della costruzione e gestione, di una durata futura del conferimento del sito del bob, slittino e skeleton di Cesana Pariol per un periodo complessivo non inferiore ad anni 70....” richiedendo quindi un’estensione del conferimento dei diritti sopra citati riferiti all’impianto del “bob, slittino e skeleton” per ulteriori 30 anni, da sommarsi ai residui circa anni 40 già conferiti con il rogito 30/06/2010 rep.64036 sopra richiamato;

Ritenuto dover accogliere la richiesta di Fondazione “20 Marzo 2006” sia per la necessità di individuare al più presto una soluzione alla complessa questione dell’impianto del “bob, slittino e skeleton”, attualmente pressoché inutilizzato e dagli alti costi di gestione, sia per le positive ricadute sul territorio in termini generali e occupazionali che iniziative di valorizzazione e sviluppo dell’area potranno determinare;

Ritenuto, pertanto, doversi impegnare all’estensione della durata temporale del conferimento riferito all’impianto del “bob, slittino e skeleton”, di cui al rogito 30/06/2010 rep.64036 sopra citato, per la durata massima di anni 30 (trenta) qualora tale estensione dovesse risultare condizione necessaria per l’accettazione della miglior proposta di sviluppo dell’area nell’interesse pubblico a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “ alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 della legge 5 giugno 2003 , n. 131”;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto Metropolitan;

Visto l’art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all’immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull’atto e ricompresa nell’approvazione della deliberazione, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni di cui alle premesse, l’estensione massima trentennale della durata del conferimento, a favore della Fondazione “20 Marzo 2006”, del diritto di superficie e proprietà superficaria relativi agli impianti olimpici del “bob, slittino e skeleton” in Cesana Torinese e di quanto annesso, come in dettaglio specificato nell’atto notarile di conferimento rep.n.64063 raccolta n.27683 del 30/06/2010;
- 2) di dare atto che, in esecuzione di quanto disposto al precedente punto 1), la durata del conferimento è da intendersi autorizzata sino al 30/6/2090 (durata massima);
- 3) di demandare al competente dirigente ogni provvedimento attuativo e di dettaglio di quanto sopra disposto dando atto che il medesimo procederà con il perfezionamento del relativo contratto e con l’adozione degli eventuali provvedimenti ad esso propedeutici, senza necessità di ulteriori pronunciamenti da parte di questo Consiglio, qualora l’estensione del diritto reale in parola, entro il limite massimo di anni 30, dovesse risultare condizione necessaria per l’accettazione della miglior proposta di sviluppo dell’area in oggetto nell’interesse pubblico, a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica;
- 4) di dare atto che le spese d’atto attinenti e conseguenti all’estensione del conferimento di cui al punto 1) del presente atto, verranno sostenute dalla Fondazione “20 Marzo 2006”;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~ ~ ~ ~ ~

(Seguono:

- *l’illustrazione del Consigliere Delegato Marocco;*
- *gli interventi dei Consiglieri Ruzzola e Canalis;*

per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati)

~ ~ ~ ~ ~

La **Sindaca Metropolitana**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione e l'immediata esecutività della stessa il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Impianto Olimpico di "bob, slittino e skeleton" in Cesana Torinese. Estensione del conferimento del diritto di superficie e della proprietà superficiaria a favore della fondazione "20 Marzo 2006".

N. Protocollo: 6878/2017

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 16

Votanti = 16

Favorevoli 16

(Appendino - Avetta - Azzarà - Barrea - Canalis - Castello - De Vita - Fava - Grippo - Iaria - Marocco - Magliano - Merlin - Piazza - Pirro - Ruzzola)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to G.Formichella

La Sindaca Metropolitana
F.to C.Appendino