



PROCESSO VERBALE ADUNANZA IV

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

29 dicembre 2016

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 29 del mese di dicembre duemilasedici, alle ore 14.00, in Torino, P.zza Castello, 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Domenica VIVENZA si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 23 Dicembre 2016 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri: Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Mauro CARENA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO – Antonino IARIA – Silvio MAGLIANO – Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA’ – Maurizio PIAZZA – Elisa PIRRO – Paolo RUZZOLA – Carlotta TREVISAN.

Sono assenti i Consiglieri: Barbara AZZARA’ - Antonio CASTELLO – Dimitri DE VITA.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 8 “CANAVESE OCCIDENTALE”, Zona 9 “EPOREDIESE”, Zona 10 “CHIVASSESE”, Zona 11 “CHIERESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Permuta reliquati stradali siti in comune di Chieri tra la Città Metropolitana di Torino ed i sigg. Fasano-Folonari.

N. Protocollo: 27440/16

La Sindaca Metropolitana pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

L’asse viario della Sp. 123 di San Felice è stato oggetto, nel corso degli anni, di modifiche indirizzate al miglioramento della sua percorribilità con l’eliminazione di tratti particolarmente tortuosi che ostacolavano lo scorrimento veicolare;

Il sedime stradale della Sp. 123 nel tratto ricompreso tra il Km. 5+280 5+500 presenta una difformità tra lo stato di fatto e la planimetria catastale, in quanto l'attuale tracciato che insiste su proprietà privata non è presente in mappa mentre è indicato il vecchio sedime che però risulta essere dismesso ormai da molto tempo.

I proprietari dei terreni su cui insiste il sedime si sono resi disponibili alla permuta dei terreni di loro proprietà su cui insiste attualmente la strada con la cessione ai medesimi, da parte della Città Metropolitana, del vecchio tratto di sedime ormai in disuso.

La Sig.ra Folonari Ebba con nota prot. n. 87171 in data 15.07.2016, in qualità di proprietaria del terreno sito in Comune di Chieri identificato a catasto Terreni al foglio mappale 107, si è resa disponibile a cedere alla Città Metropolitana la parte di sedime stradale che la Sp. 123 di San Felice occupa sul mappale di sua proprietà permutandolo con il tratto del vecchio sedime viario dismesso adiacente la sua proprietà.

Il Sig. Fasano Fabrizio con nota prot.n. 87171 in data 15.07.2016 in qualità di proprietario dei terreni identificati a Catasto Terreni del Comune di Chieri al Foglio 50 mappali 371 – 365 – 374 - 367 su cui attualmente insiste parte del sedime stradale della Sp. 123 di San Felice si è reso disponibile alla permuta dei suddetti terreni con il tratto del vecchio sedime dismesso, adiacente la sua proprietà.

La Sig.ra. Folonari Ebba ed il Sig. Fasano Fabrizio hanno comunicato che si faranno carico di tutte le spese occorrenti per la stesura dell'atto di permuta oltre alle spese per la redazione dei frazionamenti e quant'altro occorra alla formalizzazione dell'atto di permuta esonerando pertanto la Città Metropolitana da ogni spesa a riguardo.

Il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino ha espresso, con lettera prot. n. 197318 del 16.12.2014, il proprio nulla osta all'alienazione del tratto di sedime dismesso in quanto non più necessario.

Il Servizio Esercizio Viabilità della Provincia di Torino ha espresso con nota prot. n. 27103 del 13.02.2014 il nulla osta al perfezionamento dei trasferimenti di proprietà relativi alla permuta dei terreni.

L'operazione di permuta risulta essere necessaria per la regolarizzazione del tracciato stradale della Sp. 123 di San Felice

Il comune di Chieri con Deliberazione della giunta Comunale n. 57 del 20.04.2016 si è assunto l'onere di regolarizzare l'intersezione di via Tetti Rocco con il nuovo tratto di sedime della Sp. 123 di San Felice come da richiesta del Servizio Esercizio Viabilità;

Dato atto che :

tutte le spese tecniche relative ai frazionamenti sono interamente a carico dei Sigg. Folonari-Fasano, così come quelle inerenti al rogito ed al conseguente aggiornamento della mappa catastale;

gli immobili in cessione mediante permuta ai Sigg. Folonari – Fasano sono costituiti da reliquati stradali non utilizzati ai fini istituzionali;

gli immobili in acquisizione mediante permuta sono costituiti da terreni di proprietà privata su cui insiste il tracciato viario della Sp. 123;

la relazione di congruità relativa alla permuta è stata redatta dall'ufficio tecnico del Servizio Patrimonio in data 18.07.2016;

la presente permuta in termini di valore economico è a "saldo zero";

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “ alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico , nonché le norme di cui all’art. 4 della legge 5 giugno 2003 , n. 131”;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanato del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell’art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell’elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanati, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell’Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino

Visto l’art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all’immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull’atto e ricompresa nell’approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni richiamate in premessa, la permuta dei terreni tra la Città Metropolitana di Torino ed i Sigg. Folonari – Fasano dando così atto al processo di allineamento cartografico tra lo stato di fatto del tracciato stradale con la mappa catastale, conseguente alla rettifica di un tratto di sedime viario della Sp, 123 di San Felice nel territorio del Comune di Chieri, come evidenziato nell’Allegato 1;
2. di dare atto che tutte le spese tecniche relative ai frazionamenti sono interamente a carico dei Sigg. Folonari – Fasano così come quelle inerenti al rogito ed al conseguente aggiornamento della mappa catastale;
3. di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio provvederà alla predisposizione ed approvazione del contratto di permuta, nonché al compimento di tutti gli altri atti che si rendessero necessari per la conclusione del procedimento;
4. di demandare ai competenti Servizi dell’Area Lavori Pubblici tutte le attività conseguenti l’adozione della presente deliberazione riguardanti l’inserimento dei nuovi tratti di sedime nel catasto della Città Metropolitana di Torino;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

* * * * *

La Sindaca Metropolitana, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione e l’immediata esecutività della stessa, il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Permuta reliquati stradali siti in comune di Chieri tra la Città Metropolitana di Torino ed i sigg. Fasano-Folonari.

N. Protocollo: 27440/16

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 16
Astenuti = 1 (Magliano)
Votanti = 15

Favorevoli 15

(Appendino - Avetta - Barrea - Canalis - Carena - Fava - Grippo - Iaria - Marocco - Merlin -
Montà - Piazza - Pirro - Ruzzola - Trevisan)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
F.to D. Vivenza

La Sindaca Metropolitana
F.to C. Appendino