



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXIII

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

19 aprile 2016 – ore 11.30

Presidenza: Piero FASSINO

Il giorno 19 del mese di aprile duemilasedici, alle ore 11,30, in Torino, c.so Inghilterra 7, nella sala “Auditorium” della Città Metropolitana di Torino, sotto la Presidenza del Sindaco Metropolitan Piero FASSINO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 14 aprile 2016 ed all'integrazione del 15 aprile 2016 recapitati nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti il Sindaco Metropolitan Piero FASSINO ed i Consiglieri:
Gemma AMPRINO - Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Francesco BRIZIO - Mauro CARENA - Lucia CENTILLO - Barbara Ingrid CERVETTI - Dimitri DE VITA - Domenica GENISIO - Marco MAROCCO - Claudio MARTANO - Roberto MONTA' - Cesare PIANASSO - Michele PAOLINO.

Sono assenti i Consiglieri: Eugenio BUTTIERO - Domenico CARRETTA - Antonella GRIFFA - Andrea TRONZANO.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 4 “AREA METROPOLITANA TORINO NORD”, Zona 9 “EPOREDIESE”, Zona 10 “CHIVASSESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Cessione volontaria al comune di Montanaro dei terreni interessati dai lavori di realizzazione del canale Scolmatore Nord 3° lotto. (E/A Euro 448,92)

N. Protocollo: 7818/2016

Il **Sindaco Metropolitan**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “ alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003 , n. 131”;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanò n.37916/2014 del 30 ottobre 2014 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanò, a seguito della consultazione elettorale del 12 ottobre 2014;

Premesso che:

La Città Metropolitanò di Torino è proprietaria degli immobili siti nel Comune di Montanaro e censiti al Catasto Terreni al foglio 6 mappali nn. 314, 316, 322, 324, 320 e 318;

Detti terreni sono interessati dalla costruzione dell'opera "lavori di Sistemazione Idrogeologica nel Comune di Montanaro. Realizzazione di Canale Scolmatore nord 3° lotto" come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Area per occupazione definitiva
6	314	mq. 462,00
6	316	mq. 56,00
6	322	mq. 17,00
6	324	mq. 20,00
6	320	mq. 76,00
6	318	mq. 37,00

Foglio	Mappale	Area per occupazione temporanea
6	320	mq. 16,00
6	324	mq. 6,00

Con nota prot. n. 11037 del 04/12/2014 il Comune ha comunicato ai proprietari dei terreni interessati dall'opera, l'avvio del procedimento ex D.P.R. 327/01;

Con deliberazione di G.C. n. 16 del 18/02/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori di Sistemazione Idrogeologica nel Comune di Montanaro. Realizzazione di Canale Scolmatore nord 3° lotto", con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità dei lavori;

In data 01/07/2015 è stato effettuato il sopralluogo e sottoscritto il verbale di consistenza dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto con il quale si ribadiva tra l'altro che le particelle 320 e 324 del foglio 6 venissero cedute integralmente e non parzialmente;

Con Deliberazione di G.C. n. 89 del 22/07/2015 è stato approvato lo schema di Scrittura Privata per la cessione volontaria dei terreni interessati alla realizzazione dell'opera in questione;

Con nota prot. n. 7683 del 19/08/2015 è stata comunicata la volontà del Comune di Montanaro di promuovere la sottoscrizione di un accordo bonario al fine di addivenire

all'acquisizione bonaria, in luogo della procedura espropriativa, delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta del Comune di Montanaro, al fine di evitare la procedura espropriativa, anche in applicazione del principio di leale collaborazione tra enti pubblici, e valutato l'esiguo valore dei terreni in oggetto, in gran parte costituiti da reliquati stradali di ridotta estensione e non più funzionali alle necessità viarie;

Dato atto che:

- il valore di indennizzo per le aree di occupazione viene concordato ed accettato tra le parti in base al valore agricolo medio, stabilito dalla commissione provinciale espropri, relativa alla effettiva coltura praticata sui fondi oggetto dell'accordo bonario, da applicarsi alla superficie di occupazione definitiva e con l'applicazione delle maggiorazioni di legge previste per la cessione bonaria;
- il valore di indennizzo riferito all'occupazione temporanea viene concordato ed accettato tra le parti in base al valore agricolo medio, stabilito dalla commissione provinciale espropri, relativa alla effettiva coltura praticata sui fondi oggetto dell'accordo bonario, da applicarsi per 1/12 del valore per ogni anno di occupazione, così come previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che i valori di indennizzo per occupazione definitiva vengono concordati tra le parti come elencato nella seguente tabella:

E	F	G	H	L	M	N	O	P	Q
Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Superficie Esproprio (mq.)	Valore Medio Unitario (€/mq)	Maggiorazione per cessione volontaria (€/mq.) (M x 0,50)	Indennità Occupazione (€/mq.) (Mx1/12)	Indennità Unitaria Totale (€/mq.) (M+N+O)	Indennità Totale (€) (L x P)
6	314	Incolto produtt.		462,00	0,086	0,043	0,007	0,523	241,63
6	316	Incolto produtt.		56,00	0,086	0,043	0,007	0,523	29,29
6	322	Incolto produtt.		17,00	0,086	0,043	0,007	0,523	8,89
6	324	Incolto produtt.		23,00	0,086	0,043	0,007	0,523	12,03
6	320	Bosco Ceduo		150,00	0,531	0,265	0,044	0,840	126,00
4	318	Bosco Ceduo		37,00	0,531	0,265	0,044	0,840	31,08
TOTALE									448,92

Dato atto che la somma di € 448,92 del valore complessivo calcolato verrà versato dal Comune ai cessionari entro 180 giorni dalla stipula della convenzione.

Visto lo schema di Scrittura privata di cessione volontaria appositamente predisposto ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (**All. A**)

Ritenuto di procedere all'approvazione del predetto schema;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto Metropolitan;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della deliberazione, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, lo schema della scrittura privata di cessione volontaria allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a favore del Comune di Montanaro, relativamente ai seguenti terreni:

Foglio	Mappale	Area per occupazione definitiva
6	314	mq. 462,00
6	316	mq. 56,00
6	322	mq. 17,00
6	324	mq. 20,00
6	320	mq. 76,00
6	318	mq. 37,00

Foglio	Mappale	Area per occupazione temporanea
6	320	mq. 16,00
6	324	mq. 6,00

2. di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio provvederà alla sottoscrizione della scrittura privata ed in ogni altro incombente ad esso relativo ed apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
3. di registrare sulle scritture contabili dell'esercizio 2016, ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s.m.i. (Iniziativa n. 2016/ 340) l'introito di Euro 448,92;
4. di accertare l'entrata di euro 448,92 sul Titolo IV – Entrate in conto capitale (ex risorsa 4019655) Tipologia 400 Categoria 4.04.02.00 degli stanziamenti provvisori 2016 – capitolo 17550 Codice V Livello : 4.04.02.01.999 delle dotazioni provvisorie 2016, dovuti dal

Comune di Montanaro a titolo di indennizzo per occupazione temporanea e definitiva così come individuato dalla tabella sottostante:

E	F	G	H	L	M	N	O	P	Q
Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Superficie Esproprio (mq.)	Valore Medio Unitario (€/mq)	Maggiorazione per cessione volontaria (€/mq.) (M x 0,50)	Indennità Occupazione (€/mq.) (Mx1/12)	Indennità Unitaria Totale (€/mq.) (M+N+O)	Indennità Totale (€) (L x P)
6	314	Incolto produtt.		462,00	0,086	0,043	0,007	0,523	241,63
6	316	Incolto produtt.		56,00	0,086	0,043	0,007	0,523	29,29
6	322	Incolto produtt.		17,00	0,086	0,043	0,007	0,523	8,89
6	324	Incolto produtt.		23,00	0,086	0,043	0,007	0,523	12,03
6	320	Bosco Ceduo		150,00	0,531	0,265	0,044	0,840	126,00
4	318	Bosco Ceduo		37,00	0,531	0,265	0,044	0,840	31,08
TOTALE									448,92

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

* * * * *

(Segue l'illustrazione del Consigliere delegato Carena per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si dà come integralmente riportato)

~ ~ ~ ~ ~

Il **Sindaco Metropolitano**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione e l'immediata esecutività della stessa il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Cessione volontaria al comune di Montanaro dei terreni interessati dai lavori di realizzazione del canale Scolmatore Nord 3° lotto. (E/A Euro 448,92)

N. Protocollo: 7818/2016

La votazione avviene in modo palese, mediante alzata di mano:

Presenti = 15

Votanti = 15

Favorevoli 15

(Amprino - Avetta - Barrea - Brizio - Carena - Centillo - Cervetti - De Vita - Fassino - Genisio - Marocco - Martano - Montà - Paolino - Pianasso)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to G. Formichella

Il Sindaco Metropolitan
F.to P. Fassino

/dp



COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente
Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica

ALLEGATO A

SCRITTURA PRIVATA

VERBALE DI ACCORDO PER LA CESSIONE VOLONTARIA DEI TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANALE SCOLMATORE NORD 3° LOTTO

L'anno 2016, il giorno del mese di presso una sala del Palazzo Comunale, tra i sottoscritti:

- Comune di Montanaro, con sede in Montanaro Via Matteotti, n.13, P.I. 01933140012, rappresentato dall'arch. Walter Dassetto nato a Brandizzo (TO) il 20/10/1953, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montanaro, e per la carica domiciliato presso gli uffici del Comune medesimo,

di seguito denominato Comune

- e
..... - C.F.: nato a
..... il e residente in in
qualità di

di seguito denominato cessionario

premesse che

- con nota prot. n. 11037 del 04/12/2014 è stato comunicato ai proprietari dei terreni interessati dall'opera, l'avvio del procedimento ex D.P.R. 327/01;
- con deliberazione di G.C. n. 16 del 18/02/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori di Sistemazione Idrogeologica nel Comune di Montanaro. Realizzazione di Canale Scolmatore nord 3° lotto", con contestuale d'ichiarazione di Pubblica Utilità dei lavori;
- nei giorni 1 e 2 del mese di luglio dell'anno 2015 sono stati effettuati i sopralluoghi e sottoscritti i verbali di consistenza dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto;
- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 22/07/2015 è stato approvato lo schema di Scrittura Privata per la cessione volontaria dei terreni interessati alla realizzazione dell'opera in questione;
- con nota prot. n. 7683 del 19/08/2015, è stata comunicata la volontà di questa Amministrazione comunale di promuovere la sottoscrizione di un accordo bonario al fine di addivenire all'acquisizione bonaria, in luogo della procedura espropriativa, delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto.
- il cessionario è proprietario degli immobili siti in questo Comune e censiti al Catasto Terreni al foglio 6 mappali nn. 314, 316, 322, 324, 320 e 318
- il predetto immobile è interessato dalla costruzione dell'opera come di seguito specificato:

Foglio	Mappale	Area per occupazione definitiva in progetto
6	314	mq. 462,00
6	316	mq. 56,00

6	322	mq. 17,00
6	324	mq. 20,00
6	320	mq. 76,00
6	318	mq. 37,00

Foglio	Mappale	Area per occupazione temporanea in progetto
6	320	mq. 16,00
6	324	mq. 3,00

**Tutto ciò premesso
si conviene e si stipula quanto segue**

Art. 1

Il cessionario con la sottoscrizione del presente verbale di accordo bonario si impegna a cedere definitivamente al Comune di Montanaro per la costruzione dell'opera, le aree site in questo Comune ed insistenti sulle particelle nn. 314, 316, 322, 324, 320 e 318 del foglio di mappa n. 6, come meglio evidenziato in colore verde (occupazione definitiva) nell'allegata planimetria, che sottoscritta dalle parti viene allegata al presente per formarne parte integrante e sostanziale. I mappali n. 320 e n. 324 vengono acquisiti per tutta la loro superficie catastale.

Art. 2

Il valore di indennizzo per le aree di occupazione viene concordato ed accettato tra le parti in base al valore agricolo medio, stabilito dalla commissione provinciale espropri, relativa alla effettiva coltura praticata sui fondi oggetto del presente accordo bonario, da applicarsi alla superficie di occupazione definitiva e con l'applicazione delle maggiorazioni di legge previste per la cessione bonaria.

Il valore di indennizzo riferito all'occupazione temporanea viene concordato ed accettato tra le parti in base al valore agricolo medio, stabilito dalla commissione provinciale espropri, relativa alla effettiva coltura pratica sui fondi oggetto del presente accordo bonario, da applicarsi per 1/12 del valore per ogni anno di occupazione, così come previsto dalla normativa vigente.

Art. 3

I valori di indennizzo per occupazione definitiva vengono concordati tra le parti come elencato nella seguente tabella:

E	F	G	H	L	M	N	O	P	Q
Foglio	Mappale	Qualità	Cl.	Superficie Esproprio (mq.)	Valore Medio Unitario (€/mq)	Maggiorazione per cessione volontaria (€/mq.) (M x 0,50)	Indennità Occupazione (€/mq.) (Mx1/12)	Indennità Unitaria Totale (€/mq.) (M+N+O)	Indennità Totale (€) (L x P)
6	314	Incolto produtt.		462,00	0,086	0,043	0,007	0,523	241,63
6	316	Incolto produtt.		56,00	0,086	0,043	0,007	0,523	29,29
6	322	Incolto produtt.		17,00	0,086	0,043	0,007	0,523	8,89

6	324	Incolto produtt.		23,00	0,086	0,043	0,007	0,523	12,03
6	320	Bosco Ceduo		150,00	0,531	0,265	0,044	0,840	126,00
4	318	Bosco Ceduo		37,00	0,531	0,265	0,044	0,840	31,08
TOTALE									448,92

Art. 4

Il pagamento delle concordate indennità avverrà come segue:

La somma di € 448,92 del valore complessivo presunto verrà versato dal Comune ai cessionari entro 180 giorni dalla stipula della presente convenzione.

Art. 5

Il cessionario autorizza sin da ora il Comune di Montanaro a prendere possesso delle aree qui cedute ai fini della realizzazione dell'opera di cui in oggetto, e potranno farne uso sino alla reale esigenza da parte del Comune che sarà comunicata per iscritto entro i 7 giorni antecedenti l'avverarsi della necessità.

A seguito di tale comunicazione, gli interessati non potranno vantare indennità alcuna per frutti pendenti o qualsiasi altra cosa che non sia prevista dal presente accordo bonario.

Art. 6

Il cessionario dichiara che le aree in premessa identificate sono di sua esclusiva proprietà e nella sua piena disponibilità, libere da pesi, vincoli pregiudizievoli ivi compresa l'evizione.

Il cessionario dichiara che le aree qui cedute sono libere da costruzioni e manufatti e di non essere coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale del fondo oggetto del presente verbale di accordo bonario.

Art. 7

Il cessionario si obbliga a stipulare l'atto di cessione bonaria a semplice richiesta del Comune di Montanaro.

Art. 8

La parte cessionaria richiede che i pagamenti delle somme concordate siano corrisposti secondo le seguenti modalità:

- accredito presso BANCA - codice IBAN:
..... intestato a

Art. 9

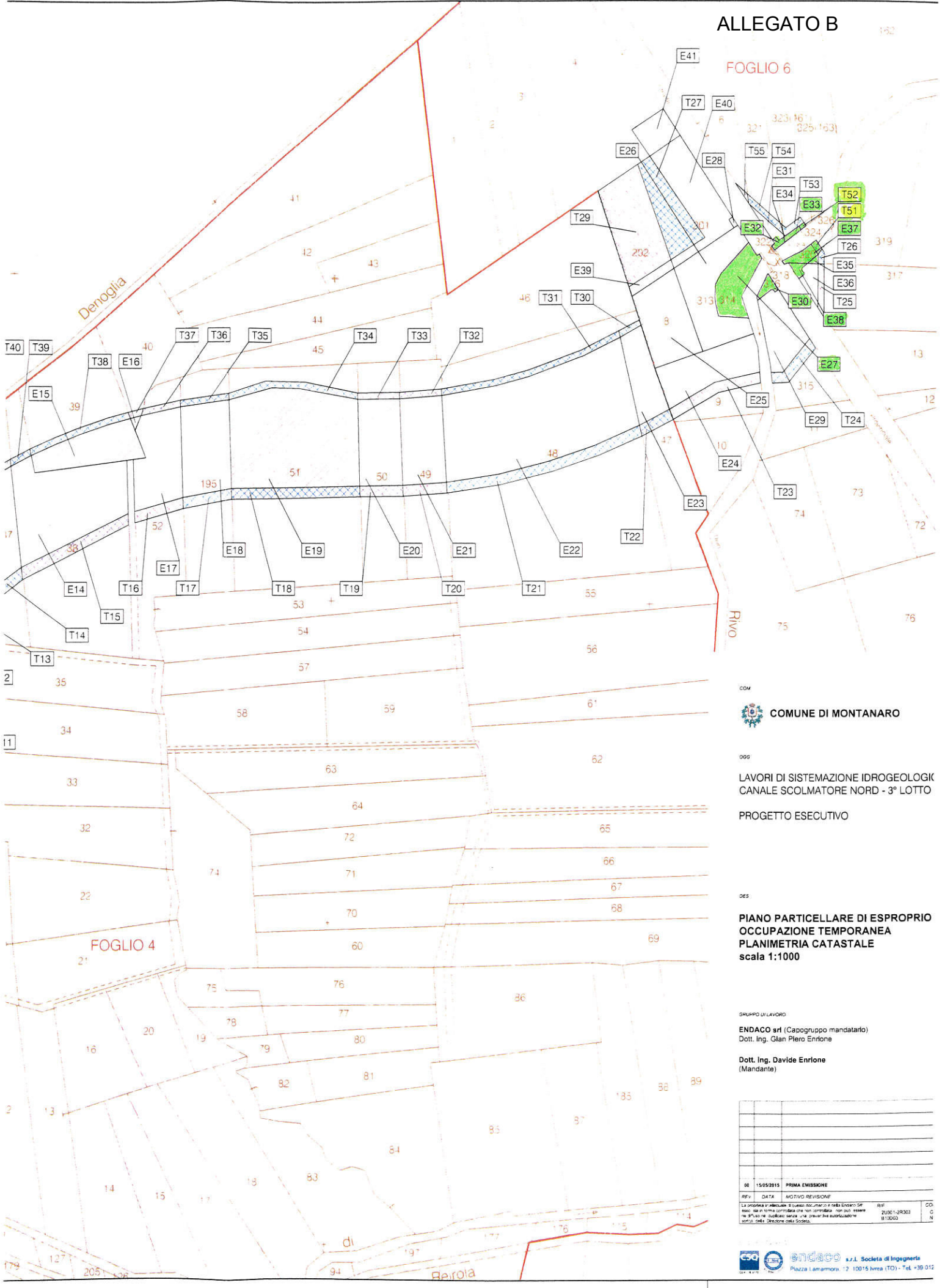
Le parti dichiarano di aver letto il presente verbale e di approvarlo espressamente in ogni sua parte dichiarandolo conforme alle loro volontà.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Concedente

Il Comune di Montanaro

FOGLIO 6



COM



COMUNE DI MONTARARO

OGG

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA
CANALE SCOLMATORE NORD - 3° LOTTO

PROGETTO ESECUTIVO

DES

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:1000

GRUPPO DI LAVORO

ENDACO srl (Capogruppo mandatario)
Dott. Ing. Gian Piero Enriano

Dott. Ing. Davide Enriano
(Mandante)

REV.	DATA	MOTIVO REVISIONE	REV.	CD
00	15/05/2015	PRIMA EMISSIONE		N