



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

4 aprile 2016

Presidenza: Piero FASSINO

Il giorno 4 del mese di aprile duemilasedici, alle ore 9,30, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza del Sindaco Metropolitano Piero FASSINO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA si è riunito il Consiglio Metropolitano come dall'avviso del 30 marzo 2016 ed all'integrazione del 1° aprile 2016 recapitati nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti il Sindaco Metropolitano Piero FASSINO ed i Consiglieri:
Gemma AMPRINO - Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Francesco BRIZIO - Lucia CENTILLO - Dimitri DE VITA - Domenica GENISIO - Claudio MARTANO - Roberto MONTA' - Cesare PIANASSO - Michele PAOLINO - Andrea TRONZANO.

Sono assenti i Consiglieri: Eugenio BUTTIERO - Mauro CARENA - Domenico CARRETTA - Barbara Ingrid CERVETTI - Antonella GRIFFA - Marco MAROCCO.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 5 “PINEROLESE”, Zona 8 “CANAVESE OCCIDENTALE”, Zona 9 “EPOREDIESE”, Zona 10 “CHIVASSESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Pracatinat S.C.P.A. Proposta di liquidazione della Società. Approvazione

N. Protocollo: 7283/2016

Il **Sindaco Metropolitano**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

- la Provincia di Torino ha svolto negli anni, oltre alle funzioni di controllo nelle materie ad essa affidate dalla legislazione, un'efficace ed importante opera di sensibilizzazione della popolazione ai problemi connessi alla tutela ambientale realizzando, anche in collaborazione con Enti e Associazioni aventi come scopo la salvaguardia dell'ambiente, programmi e iniziative di carattere divulgativo, promozionale, nonché educativo. In tale prospettiva con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5-7545 in data 21.4.1982 veniva autorizzata l'adesione al Consorzio per la gestione del “Centro di Soggiorno Pracatinat” approvando, contestualmente, il relativo Statuto;

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 407-38545 del 3.12.1992 veniva deliberata la trasformazione del Centro di Soggiorno Pracatinat ai sensi della Legge n. 142/1990, approvando la Convenzione nonché il nuovo Statuto;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39283 del 9.9.2008 veniva approvata la trasformazione, in applicazione dell'art. 115 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, del Consorzio Pracatinat in Società Consortile per Azioni denominata "Pracatinat s.c.p.a." e contestualmente il relativo Statuto sociale (Assemblea del 29 settembre 2008).

La società ha per oggetto, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto, la gestione di servizi educativi e formativi, culturali, sociali, ricettivi, con particolare riguardo all'ambiente, alla montagna e al turismo sostenibile; in tale ambito svolge attività alberghiera e di somministrazione diretta di alimenti e bevande; promuove altresì la fruizione di soggiorni climatici da parte di giovani e soggetti che necessitano. I programmi di attività per i servizi gestiti sono definiti sulla base delle linee programmatiche formulate dalla Regione per la tutela dell'ambiente e l'educazione ambientale, per il diritto allo studio, il turismo montano e lo sviluppo dei servizi sociali, nonché sulla base delle esigenze espresse dagli Enti aderenti, anche in funzione della tutela e valorizzazione del patrimonio storico ed edilizio di Prà Catinat. La società, ai fini previsti dalla Legge Regionale 30 luglio 1987 n. 39, cura le attribuzioni di Laboratorio Didattico sull'ambiente quale strumento per lo sviluppo di adeguati mezzi educativi, formativi e didattici finalizzati all'educazione all'ambiente dei giovani, alla formazione e all'aggiornamento dei docenti in educazione ambientale, nonché per iniziative culturali formative e scientifiche inerenti la sostenibilità, l'ambiente e la sua tutela. La società può compiere, per il conseguimento dell'oggetto sociale, operazioni industriali, finanziarie e immobiliari, incluse la prestazione di garanzie, la partecipazione in altri enti, società o altre forme associative; la costituzione di società dalla stessa controllate o partecipate con l'oggetto analogo o correlato al proprio.

Attualmente il capitale sociale ammonta ad euro 4.383.333,00 suddiviso in azioni ordinarie per euro 2.383.333,00 e azioni speciali per euro 2.000.000,00 come di seguito indicato:

Socio	capitale sociale	% capitale sociale ordinario	% capitale sociale totale
REGIONE PIEMONTE	€ 750.000,00	31,47	17,11
COMUNE DI TORINO	€ 750.000,00	31,47	17,11
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	€750.000,00	31,47	17,11
COMUNE DI MONCALIERI	€ 55.289,00	2,32	1,26
COMUNE DI RIVOLI	€ 36.000,00	1,51	0,82
UNIONE MONTANA DEI COMUNI VALLI CHISONE E GERMANASCA	€ 27.644,00	1,16	0,63
COMUNE DI PINEROLO	€ 9.600,00	0,40	0,22
COMUNE DI ASTI	€ 3.600,00	0,15	0,08
COMUNE DI FENESTRELLE	1.200 azioni ordinarie e 2.000.000 azioni speciali	0,05	45,66
Totale	€4.383.333,00	100,00	100,00

L'attività caratteristica di Pracatinat finalizzata, in funzione della propria natura giuridica consortile, ad erogare servizi ai soci è sensibilmente diminuita nel corso degli ultimi anni. In particolare, si è verificata una contrazione della domanda di servizi da parte dei soci con la conseguenza che la struttura è risultata sottoutilizzata rispetto alle potenzialità effettive con

progressiva riduzione dei ricavi dai soci compensate soltanto parzialmente dall'aumento di ricavi da altri soggetti.

Infatti a partire dall'anno 2011 la Società ha registrato risultati di gestione negativi (pari a euro 161.461,00 al 31.12.2011; euro 698.678,00 al 31.12.2012; euro 360.566,00 al 31.12.2013; euro 309.695,00 al 31.12.2014) e in conseguenza di ciò i soci hanno ritenuto necessario analizzare le prospettive della Società ed individuare delle proposte operative per razionalizzare i costi di funzionamento della società stessa, anche in adeguamento alle disposizioni di legge in materia di *spending review*. Segnatamente si evidenziano i seguenti elementi di criticità: risultati economici negativi, struttura immobiliare utilizzata solo parzialmente, con evidente degrado progressivo del patrimonio edilizio non utilizzato; elevato costo del personale e necessità di rivalutarne la qualificazione e la professionalità; frammentazione della gestione dei contratti di servizio; criticità infrastrutturali.

Per tali ragioni, l'Assemblea dei soci di Pracatinat s.c.p.a. del 6.2.2015, anche a seguito della richiesta della Regione Piemonte di procedere a valutare la liquidazione della Società ai sensi dell'articolo 1, comma 611, della Legge n. 190/2014, aveva deliberato la costituzione di un Tavolo Tecnico di lavoro costituito da rappresentanti dei soci con il compito di individuare un nuovo piano di gestione della società.

Nel Piano Operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute previsto dall'art. 1, comma 612 della Legge di Stabilità per il 2015 (Legge 29 dicembre 2014, n. 190 e s.m.i.), approvato con decreto del Sindaco metropolitano prot. n. 63-7935 del 31.3.2015 e di cui il Consiglio metropolitano ha preso atto con deliberazione prot. n. 7946 in data 1.4.2015, era stata condotta una specifica e puntuale analisi delle società partecipate allo scopo di individuare eventuali duplicazioni e sovrapposizioni, anche parziali, di attività nell'ottica della riduzione e dell'eliminazione.

All'esito di tale analisi era stato individuato il processo di aggregazione tra la società Pracatinat s.c.p.a. e la Fondazione 20 marzo 2006, organismi che svolgono attività analoghe con finalità simili, afferenti il settore della gestione/amministrazione di strutture ricettive ed alberghiere per la promozione dello sviluppo turistico, ambientale, sportivo del territorio di riferimento. Il processo di unificazione tendenziale e progressiva di Pracatinat s.c.p.a. e di Fondazione 20 marzo 2006, rappresentava la soluzione idonea a conseguire vantaggi così sintetizzabili:

- affidare la gestione del complesso immobiliare di Pracatinat ad un soggetto che per sua natura potesse sfruttare pienamente tutte le potenzialità della struttura aumentava le possibilità di conseguire maggiori ricavi;
- eliminare un soggetto giuridico produceva vantaggi considerevoli in termini di contrazione dei costi di funzionamento della struttura organizzativa (che si attestavano su circa euro 70.000,00 per Pracatinat e circa euro 80.000,00 per Fondazione).

La proposta di unificazione tra Pracatinat s.c.p.a. e Fondazione 20 marzo 2006 non è stata accolta favorevolmente dagli altri soci, dalla Società e dalla Fondazione (Regione Piemonte e Città di Torino).

La Società Pracatinat s.c.p.a. ha però avviato un processo di riorganizzazione volto ad individuare un soggetto idoneo a gestire il complesso immobiliare, potenziando l'attività turistico-ricettiva.

Le proposte operative approvate dall'assemblea del 18.3.2015 e la deliberazione dell'assemblea del

24.4.2015 prevedevano, tra l'altro, una gara per la ricerca di un partner strategico per non disperdere gli asset materiali e immateriali, le conoscenze maturate da Pracatinat in ambito educativo e di sostenibilità ambientale da mettere a sistema con altre realtà del territorio per favorire gestioni sinergiche ed efficienti.

Per tale motivo è stata indetta una procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara

per la concessione del servizio di gestione del complesso immobiliare di proprietà della Società sito in Fenestrelle (To) nel territorio del Parco Regionale delle Alpi Cozie.

L'Assemblea dei soci in data 2 febbraio 2016 ha dato mandato al Consiglio di Amministrazione di proseguire nella trattativa di gara individuando con precisione gli impegni da prevedere nei bilanci dei Soci per l'anno 2016.

Il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data 2 marzo 2016 ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria al soggetto individuato nell'ambito della gara sulla base del testo della Concessione che prevede, in sintesi, quanto segue:

- oggetto della Concessione: il Concedente concede al Concessionario i Beni Tina Nasi e Agnelli, Villa dei Medici, affinché provveda a gestire il complesso immobiliare ai fini della valorizzazione, riqualificazione e ristrutturazione, potenziando l'attività turistico e ricettiva e di accoglienza, e garantendo la disponibilità della struttura per lo svolgimento dell'attività di "Laboratorio didattico sull'ambiente" di cui alle leggi regionali 2 novembre 1982, n. 32, 30 luglio 1987 n.39 e 28 dicembre 2007 n. 28 e smi., nonché per ulteriori attività formative e progettuali afferenti altri ambiti tematici.

Il Concessionario garantirà lo svolgimento del servizio educativo negli immobili oggetto di concessione impegnandosi ad ospitare i soggiorni educativi organizzati per le istituzioni scolastiche e formative sulla base di convenzioni con enti pubblici e privati, alle condizioni economiche e modalità dagli stessi indicate e concordate, anche sulla base di un programma di tariffe anno per anno approvate.

- opere da realizzarsi sugli edifici Nasi, Agnelli e Casa dei Medici: il Concessionario si impegna ad effettuare sugli edifici Tina Nasi, Agnelli e sulla Casa dei Medici tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e le opere descritte nel documento di dettaglio.

- garanzia occupazionale e riqualificazione del personale: il Concessionario, d'intesa con il Concedente, attuerà le procedure di legge e di consultazione sindacale per la tutela della continuità occupazionale del personale interessato, identificato in relazione all'oggetto della concessione.

- corrispettivo e modalità di pagamento a beneficio del Concedente: il Concessionario corrisponderà al Concedente un canone non ricognitorio a titolo di corrispettivo per la concessione della gestione pari ad € 20.000 per il 2017, e di € 25.000 all'anno dal 2018 sino al termine della Concessione. Per il 2016 il canone non è dovuto, in considerazione dell'avviamento dell'attività.

- durata: la Concessione avrà durata di anni 30 (trenta) dalla data di sottoscrizione.

Con nota prot. n. 330 del 8.3.2016 pervenuta via PEC al protocollo dell'Ente (n. 30999 del 9.3.2016) il Presidente di Pracatinat s.c.p.a. ha convocato l'Assemblea della Società in seduta ordinaria in prima ed unica convocazione per il giorno 5 aprile 2016 alle ore 15,00 presso il Palazzo Civico del Comune di Torino - Piazza Palazzo di Città 1 - "Sala matrimoni" con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta del 2.2.2016
2. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 14, quarto comma, lettera e) dello Statuto Sociale, alla Concessione del complesso immobiliare di proprietà di Pracatinat sito in Fenestrelle per la gestione, valorizzazione e riqualificazione in esito alla procedura negoziata previa pubblicazione di bando CIG 64585861C6
3. Analisi della situazione economico-finanziaria per l'anno 2016
4. Deliberazioni inerenti e conseguenti

Come si evince dalla Relazione per l'Assemblea ordinaria del 5 aprile 2016, trasmessa in data 18.3.2016 e depositata agli atti, i soci saranno chiamati a deliberare in merito all'autorizzazione, ai sensi dell'art. 14, quarto comma, lettera e) dello statuto sociale, alla sottoscrizione della

concessione sopra illustrata e per le motivazioni anzidette. La Concessione è pertanto subordinata:

- a) all'aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione di Pracatinat in esito alle verifiche tecniche e alle verifiche ex art. 38 codice dei Contratti pubblici, attualmente in corso;
- b) all'impegno finanziario di tutti i soci per l'anno 2016, che sarà definito in esito all'analisi della situazione economico-finanziaria posta all'ordine del giorno dell'assemblea stessa, come richiesto dagli azioni nell'assemblea del 2.2.2016;
- c) all'autorizzazione dell'assemblea ex art. 14 dello Statuto.

Il Consiglio di Amministrazione di Pracatinat, alla luce delle deliberazioni dell'assemblea dei soci del 18.3.2015 e del 24.4.2015, ha altresì ritenuto opportuno, in ragione della programmazione dell'attività degli Enti e in ragione della necessaria correlazione delle operazioni proposte, convocare con nota prot. n. 333 del 8.3.2016 (pervenuta via PEC al protocollo dell'Ente n. 31067 del 9.3.2016) l'Assemblea dei soci in seduta ordinaria e straordinaria in prima ed unica convocazione il giorno 20 aprile 2016 alle ore 15,00 presso il Palazzo Civico del Comune di Torino - Piazza Palazzo di Città 1 – “Sala congregazioni” con il seguente ordine del giorno:

Parte ordinaria

1. Approvazione del verbale della seduta del 5.4.2016
2. Esame ed approvazione bilancio chiuso al 31.12.2015 e relativi Allegati. Delibere inerenti e conseguenti
3. Autorizzazione al budget di esercizio 2016
4. Deliberazioni inerenti e conseguenti

Parte straordinaria

1. Messa in liquidazione della Società ai sensi degli artt. 2484 ss. c.c. e art. 14 e 32 dello Statuto Sociale e nomina del liquidatore con mandato a compiere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio in funzione del miglior realizzo
2. Deliberazioni inerenti e conseguenti

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Richiamato l'art. 32 dello Statuto sociale di Pracatina s.c.p.a. intitolato “Scioglimento e liquidazione della Società” che prevede espressamente che *“In caso di scioglimento della Società l'Assemblea fissa le modalità della liquidazione e provvede ai sensi di legge alla nomina dei Liquidatori, determinandone i poteri ed i compensi.”*;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Dato atto che dal 1° gennaio 2015, ai sensi dell'art. 1, commi 16 e 47, della Legge 7.4.2014, n. 56, la Città metropolitana di Torino è subentrata alla Provincia di Torino e succede ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercita le funzioni;

Visto l'art. 1, comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37916/2014 del 30 ottobre 2014 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri metropolitani, a seguito della consultazione elettorale del 12 ottobre 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto Metropolitan;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della deliberazione, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri.

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa e che si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la proposta di messa in liquidazione della società "Pracatinat S.c.p.A.", con sede in Loc. Prà Catinat - 10060 Fenestrelle (TO);

2) di autorizzare il Sindaco metropolitan, o suo delegato, che parteciperà all'Assemblea dei soci di Pracatinat S.c.p.a. convocata in seduta ordinaria e straordinaria in prima ed unica convocazione per il giorno 20 aprile 2016 alle ore 15,00 a discutere e deliberare in merito alla proposta di messa in liquidazione della Società, ai sensi degli artt. 2484 ss. c.c. e art. 14 e 32 dello Statuto Sociale e ad assumere le conseguenti e necessarie determinazioni, ivi compresa la nomina del liquidatore con mandato a compiere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, e il suo esercizio provvisorio in funzione del miglior realizzo;

3) di demandare a successivi provvedimenti degli organi competenti le ulteriori attuazioni della presente deliberazione;

4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

* * * * *

(Seguono:

- *l'illustrazione del Sindaco metropolitan;*
- *l'intervento del Consigliere Brizio;*
- *l'intervento del Dott. Asprea per alcune precisazioni;*
per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati)

~ ~ ~ ~ ~

Il **Sindaco Metropolitan**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione e l'immediata esecutività della stessa il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Pracatinat S.C.P.A. Proposta di liquidazione della Società. Approvazione

N. Protocollo: 7283/2016

La votazione avviene in modo palese, mediante alzata di mano:

Presenti = 12
Astenuti = 2 (De Vita - Tronzano)
Votanti = 10

Favorevoli 10

(Amprino - Avetta - Barrea - Brizio - Centillo - Fassino - Genisio - Martano - Montà - Paolino)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to G. Formichella

Il Sindaco Metropolitan
F.to P. Fassino

/cn