

PROCESSO VERBALE ADUNANZA CCXLVI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

19 giugno 2014

Presidenza: Sergio BISACCA
Giuseppe CERCHIO

Il giorno 19 del mese di giugno duemilaquattordici, alle ore 14.00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza del Presidente Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giuseppe CERCHIO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 18 giugno 2014 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Roberto BARBIERI - Sergio BISACCA - Costantina BILOTTO - Claudio BONANSEA - Patrizia BORGARELLO - Erica BOTTICELLI - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Giovanni CORDA - Loredana DEVIETTI GOGGIA - Erika FAIENZA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Domenico GIACOTTO - Salvatore IPPOLITO - Nadia LOIACONI - Michele MAMMOLITO - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Dario OMENETTO - Franco PAPOTTI - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Nicola Felice POMPONIO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Daniela RUFFINO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Giampietro TOLARDO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti il Presidente della Provincia Antonio SAITTA e i Consiglieri: Alessandro ALBANO - Michele Paolo PASTORE - Umberto PERNA - Claudia PORCHIETTO - Ettore PUGLISI - Maurizio TOMEIO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Alberto AVETTA - Carlo CHIAMA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Gianfranco PORQUEDDU - Antonio Marco D'ACRI.

Sono assenti gli Assessori: Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Ida VANA.

Commissione di scrutinio: Erika FAIENZA - Domenico GIACOTTO - Pasquale VALENTE.

(Omissis)

OGGETTO: Costituzione di servitù di passaggio a favore della Città di Grugliasco da parte della Provincia di Torino per realizzazione di pista ciclopedonale nell'ambito degli interventi ricompresi nel PSAA connessi all'impianto di termovalorizzazione del Gerbido.

N. Protocollo: 18083/2014

Il **Presidente del Consiglio**, pone in discussione la deliberazione proposta dal Presidente della Provincia, a nome della Giunta (6/6/2014) ed il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 955-348277 del 26/7/2005, in attuazione del PPRG2005 e nell'esercizio dei poteri di governo e sostitutivi dell'Associazione d'Ambito, la Giunta Provinciale approvava in via definitiva la localizzazione dell'impianto di termovalorizzazione per la zona sud della Provincia di Torino nell'area AMI 3 - Gerbido;
- le prescrizioni territoriali ed ambientali condizionanti la realizzazione dell'impianto di termovalorizzazione neo sito del Gerbido, contenute nell'anzidetta Deliberazione prevedono tra l'altro che la realizzazione dell'impianto debba essere compensata con interventi che permettano di ottenere un bilancio ambientale dell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto, almeno nullo;
- in data 21-11-2008 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la progettazione degli interventi compresi nel "Piano Strategico di Azione Ambientale" (PSAA) connesso all'impianto di termovalorizzazione del Gerbido dai seguenti soggetti: Regione Piemonte, Provincia di Torino, Ato R (Associazione d'Ambito Torinese per il governo dei rifiuti), TRM s.p.a., e dai comuni di Beinasco, Grugliasco, Orbassano, Rivalta, Rivoli, Torino, concernente l'approvazione dell'elenco delle opere di compensazione ambientale del termovalorizzatore del Gerbido;
- a seguito di ulteriori approfondimenti è stato necessario procedere alla revisione dell'Accordo di Programma del 21-11-2008 e dell'elenco delle opere di compensazione ambientale ad esso allegato;
- con Delibera della Giunta Provinciale n. 248-9718 del 27/03/2012 si è provveduto ad approvare il testo dell'"Accordo di Programma ex art. 34 del decreto legislativo 18-08-2000 n° 267 e s.m.i. per la revisione dell'accordo di programma del 21-11-2008, nel quale è ricompresa la realizzazione, tra gli altri, di un percorso Ciclo-Pedonale di collegamento tra la Fermata FS ed il Polo Universitario esistente e di una pista ciclabile doppio senso di marcia su Strada del Gerbido, nel tratto compreso tra corso Allamano e via del Barocchio;
- le opere programmate di compensazione ambientale sopra citate dovranno essere realizzate a cura del Comune di Grugliasco ed interesseranno in parte aree di proprietà della Provincia di Torino;
- relativamente all'intervento per la realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento tra la Fermata FS ed il Polo Universitario esistente, i tecnici del settore lavori pubblici della città di Grugliasco hanno predisposto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento tra la Fermata FS ed il Polo Universitario esistente, che prevede sostanzialmente la realizzazione di pista ciclabile, a doppio senso di marcia, con annesso marciapiede pedonale.
- nell'ambito di tale intervento, la Provincia di Torino è proprietaria di un immobile adiacente alla linea ferroviaria e situato nel Comune di Grugliasco, individuati al C.T. al foglio 10 mappale n. 346, in utilizzo all'Università degli Studi di Torino, parzialmente interessato dalla realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento in discorso;
- relativamente all'intervento per la realizzazione della pista ciclo-pedonale su strada del Gerbido -IV Lotto, i tecnici incaricati dalla città di Grugliasco hanno predisposto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della pista ciclabile a doppio senso di marcia su Strada del Gerbido, nel tratto compreso tra corso Allamano e via del Barocchio.
- nell'ambito di tale intervento, la Provincia di Torino è proprietaria di un immobile adiacente alla strada del Gerbido e situato nel Comune di Grugliasco, individuati al C.T. al foglio 16 mappale n. 23, parzialmente interessato dalla realizzazione della pista ciclabile, concesso in affitto agrario a coltivatore diretto.

Dato atto che:

- la Città di Grugliasco- Settore Lavori Pubblici, con propria nota n. prot. 27739 del 1 agosto 2012 e la Società in house Le Serre con nota n. prot. 189 del 09/08/2012 richiedevano al Servizio Patrimonio parere di competenza patrimoniale in merito alla realizzazione di parte della pista ciclopedonale e di quella ciclabile su fondi di proprietà della Provincia;
- con nota n. prot. 705307 del 14/9/2012 e nota n. prot. 39104 del 01/03/2013 il Servizio Patrimonio esprimeva, per quanto attiene agli aspetti patrimoniali, parere favorevole in ordine alla realizzazione della pista ciclopedonale subordinatamente alla condizione che il finanziamento dell'opera non comportasse interferenze con il Polo dell'Università degli Studi di Torino e che fosse stipulato apposito atto patrimoniale con la Provincia di Torino con responsabilità e costi di gestione e manutenzione a carico della Città di Grugliasco;
- con nota n. prot. 30243 del 15/10/2013 l'Università degli Studi di Torino ente usuario del terreno di proprietà della Provincia identificato al foglio 10 mappale n. 346 esprimeva parere favorevole alla realizzazione della pista ciclopedonale alla condizione che tutti gli oneri di costruzione e manutenzione della medesima siano a carico del Comune e del rispetto degli accessi carrai e sottoservizi esistenti.

Considerato che:

- si rende necessario costituire una servitù di passaggio a carico dei due citati fondi di proprietà della Provincia al fine di consentire la realizzazione dei tratti di pista ciclabile e di pista ciclopedonale insistenti sulle suddette proprietà provinciali;
- la realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento tra la fermata FS ed il polo universitario di Grugliasco sull'area in utilizzo all'Università degli Studi di Torino costituisce una valorizzazione dell'area in termini di viabilità ed accessibilità alla medesima;
- la realizzazione della pista ciclabile su fondo rustico di proprietà della Provincia interessa una parte esigua del suddetto fondo;
- a seguito della costituzione della servitù di passaggio il Comune di Grugliasco assumerà a proprio carico tutti gli oneri e le attività per la realizzazione delle piste, nonché gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della medesima oltre a farsi carico delle spese di atto e di ogni imposta e tassa inerenti le piste e a farsi carico di ogni responsabilità relativa a danni causati a terzi sia nella fase di realizzazione che di utilizzo delle piste;
- in conseguenza della costituzione della servitù di passaggio oggetto del presente atto non deriveranno pertanto costi a carico della Provincia;
- i tratti di pista ciclopedonale e ciclabile insistenti sui fondi di proprietà provinciale saranno realizzati in conformità con i progetti esecutivi predisposti dal Comune di Grugliasco ed approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 29/7/2013 e n. 58 del 31/3/2014, con la garanzia che la realizzazione delle opere non dovrà comportare interferenze con il polo universitario e con le attività agricole del fondo rustico, garantendo il mantenimento degli accessi al fondo e al polo universitario ed il passaggio dei sottoservizi esistenti;
- si ritiene opportuno costituire detta servitù a titolo gratuito in considerazione sia delle condizioni di concessione di servitù di passaggio sopra citate che dell'interesse pubblico dell'opera in discorso, diretta a realizzare una importante rete di percorsi ciclopedonali comunali ed intercomunali a miglioramento della viabilità provinciale sostenibile nell'ambito del citato accordo di programma.

Vista la bozza di atto di costituzione di servitù di passaggio a favore della Città di Grugliasco da parte della Provincia di Torino allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A), con la quale si costituisce a carico dei seguenti fondi di proprietà della Provincia di Torino servitù di passaggio a favore della Città di Grugliasco, identificati al:

- Catasto terreni del Comune di Grugliasco, Foglio 10 mappale 346, in utilizzo all'Università degli Studi di Torino per la Facoltà di Agraria,
- Catasto terreni del Comune di Grugliasco, Foglio 16 mappale 23, concesso in affitto agrario a coltivatore diretto con contratto n. rep. 14647 del 04/02/2013,

Visto l'art. 42, II comma, lett. 1) Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in materia di attribuzioni e competenze del Consiglio Provinciale.

Sentite la IV^a e la VII^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta congiunta del 16 giugno 2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la costituzione di servitù di passaggio a carico dei fondi di proprietà della Provincia di Torino censiti al Catasto Terreni del Comune di Grugliasco rispettivamente al Foglio 10 mappale 346 e al Foglio 16 mappale 23, per la realizzazione - in esecuzione dell'accordo di programma citato nelle premesse - della pista ciclopedonale a doppio senso di marcia di collegamento tra la fermata FS ed il Polo Universitario di Grugliasco e della pista ciclabile su strada del Gerbido - Lotto IV nel tratto compreso tra Corso Allamano e via del Barocchio, secondo il percorso evidenziato nelle planimetrie allegate (All. 1 e 3) alla bozza di atto di costituzione di servitù di passaggio di cui al successivo punto 2;
- 2) di approvare la bozza di atto di costituzione di diritto di servitù di passaggio a favore della Città di Grugliasco allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- 3) di dare atto che le piste ciclopedonale e ciclabile saranno realizzate in conformità dei progetti esecutivi approvati con deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Grugliasco n. 187 del 28/07/2013 e n. 58 del 31/03/2014;
- 4) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio interverrà nella sottoscrizione dell'atto costitutivo del diritto di servitù di passaggio ed in ogni altro incombente ad esso legato apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
- 5) di dare atto che detta servitù è costituita a titolo gratuito in considerazione sia delle condizioni di concessione di servitù di passaggio sopra citate che dell'interesse pubblico dell'opera in discorso;
- 6) di dare atto che in conseguenza della costituzione della servitù di passaggio oggetto del presente atto non deriveranno costi di alcuni tipo a carico della Provincia.

* * * * *

(Seguono:

- *l'illustrazione dell'Assessore D'Acri;*

- *l'intervento del Consigliere Loiaconi;
per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati)*

~ ~ ~ ~ ~

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Costituzione di servitù di passaggio a favore della Città di Grugliasco da parte della Provincia di Torino per realizzazione di pista ciclopedonale nell'ambito degli interventi ricompresi nel PSAA connessi all'impianto di termovalorizzazione del Gerbido.

N. Protocollo: 18083/2014

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti = 30
Astenuiti = 1 (Papotti)
Votanti = 30

Favorevoli 29

(Bilotto - Bisacca - Bonansea - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Cermignani - Chiarotto - Corda - Devietti Goggia - Faienza - Fazzone - Ferrentino - Gambetta - Giacometto - Giacotto - Ippolito - Loiaconi - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Petrarulo - Pomponio - Rabellino - Romeo - Sammartano - Tolardo - Valente)

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~

Il **Vice Presidente del Consiglio, Vacca Cavalot**, pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante alzata di mano:

Presenti = 30
Astenuiti = 1 (Papotti)
Votanti = 30

Favorevoli 29

(Bilotto - Bisacca - Bonansea - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Cermignani - Chiarotto - Corda - Devietti Goggia - Faienza - Fazzone - Ferrentino - Gambetta - Giacometto - Giacotto - Ippolito - Loiaconi - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Petrarulo - Pomponio - Rabellino - Romeo - Sammartano - Tolardo - Valente)

La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale
F.to N. Tutino

Il Presidente del Consiglio
F.to S. Bisacca

/ar

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DELLA CITTÀ DI GRUGLIASCO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI TORINO

Premesso che:

- in data 21-11-2008 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per la progettazione degli interventi compresi nel “Piano Strategico di Azione Ambientale” (PSAA) connesso all'impianto di termovalorizzazione del Gerbido dai seguenti soggetti : Regione Piemonte, Provincia di Torino, Ato R (Associazione d'Ambito Torinese per il governo dei rifiuti), TRM s.p.a., e dai comuni di Beinasco, Grugliasco, Orbassano, Rivalta, Rivoli, Torino;
- l'accordo sopra citato concerneva l'approvazione dell'elenco delle opere di compensazione ambientale del termovalorizzatore del Gerbido e dell'importo presunto di ciascuna, l'individuazione dei soggetti che ne avrebbero curato progettazione e realizzazione, la ripartizione della prima tranche del contributo di compensazione ambientale erogato da TRM s.p.a., da destinare prioritariamente alla progettazione;
- nel corso degli approfondimenti effettuati per redigere i progetti preliminari delle opere incluse nell'allegato A dell'accordo del 21-11-2008 sono emerse varie problematiche relative all'effettiva disponibilità delle aree, all'effettivo interesse delle amministrazioni interessate alla realizzazione di alcune opere, alla volontà di alcune amministrazioni di sostituire interventi previsti con altri ritenuti più rispondenti alle necessità ed alle aspettative di carattere ambientale dei cittadini, alla opportunità di accorpare alcuni interventi e di ridimensionarne o differirne altri;
- a seguito delle determinazioni sopra richiamate è stato necessario procedere alla revisione dell'Accordo di Programma del 21-11-2008 e dell'elenco delle opere di compensazione ambientale ad esso allegato (allegato A), e l'individuazione di interventi di più immediata attuazione;
- con delibera di giunta comunale di Grugliasco n° 74 del 3-04-2012 si è provveduto ad approvare il testo dell' “Accordo di Programma ex art. 34 del decreto legislativo 18-08-2000 n° 267 e s.m.i. per la revisione dell'accordo di programma del 21-11-2008 relativo alla progettazione degli interventi compresi nel piano strategico di azione ambientale connesso al termovalorizzatore del Gerbido e per la realizzazione del secondo stralcio di interventi di compensazione ambientale” con i relativi allegati 1 e 2;
- con Delibera della Giunta Provinciale n. 248-9718 del 27/03/2012 si è provveduto ad approvare il testo dell' “Accordo di Programma ex art. 34 del decreto legislativo 18-08-2000 n° 267 e s.m.i. per la revisione dell'accordo di programma del 21-11-2008, nel quale è ricompresa la realizzazione, tra gli altri, dei collegamenti ciclopedonali tra la fermata FS ed il polo Universitario e quello del Gerbido;
- le opere programmate dal Comune a valere sul terzo stralcio degli interventi di compensazione ambientale interessano in parte aree di proprietà della Provincia di Torino, con riferimento all'intervento per la realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento tra la Fermata FS ed il Polo Universitario esistente e all'intervento per la realizzazione della pista ciclo-pedonale doppio senso di marcia su Strada del Gerbido – IV Lotto, nel tratto compreso tra corso Allamano e via del Barocchio.
- relativamente all'intervento per la realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento tra la Fermata FS ed il Polo Universitario esistente, i tecnici del settore lavori pubblici della città di Grugliasco hanno predisposto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento tra la Fermata FS ed il Polo Universitario esistente che prevede sostanzialmente la realizzazione di pista ciclabile, a doppio senso di marcia, con annesso marciapiede pedonale.
- nell'ambito di tale intervento, la Provincia di Torino è proprietaria di un immobile adiacente alla linea ferroviaria e situato nel Comune di Grugliasco, individuati al C.T. al foglio 10 mappale n. 346, parzialmente interessati dalla realizzazione del percorso Ciclo-Pedonale di collegamento in discorso;

- relativamente all'intervento per la realizzazione della pista ciclo-pedonale su strada del Gerbido – IV Lotto, i tecnici incaricati dalla città di Grugliasco hanno predisposto il progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione della pista ciclabile a doppio senso di marcia su Strada del Gerbido, nel tratto compreso tra corso Allamano e via del Barocchio.
- nell'ambito di tale intervento, la Provincia di Torino è proprietaria di un immobile adiacente alla strada del Gerbido e situato nel Comune di Grugliasco, individuati al C.T. al foglio 16 mappale n. 23, parzialmente interessato dalla realizzazione della pista ciclabile.
- la realizzazione di tali opere pubbliche è motivata da evidenti ragioni di interesse pubblico che sono sostanzialmente legate alla necessità di raccordo con i percorsi ciclo-pedonali esistenti a livello comunale ed intercomunale;
- con il presente atto le Amministrazioni intendono disciplinare in modo organico i rapporti patrimoniali relativi al suddetto immobile, da destinarsi alle finalità predette;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. del, la Provincia di Torino, in qualità di proprietario, ha autorizzato la costituzione della servitù di passaggio a favore della Città di Grugliasco, di parte degli immobili individuati rispettivamente al C.T. del Comune di Grugliasco al Foglio 10 mappale n°346 e al foglio 16 mappale n. 23.;
- con deliberazione del Consiglio del Comunale n. del, il Comune di Grugliasco ha deliberato la costituzione, a proprio favore del medesimo diritto.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

TRA

La Provincia di Torino, rappresentata dal Dirigente del Servizio Patrimonio Dott. Giovanni Monterosso, nato a Taranto il 01/02/1957, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Via Maria Vittoria n. 12 – 10123 Torino – P.IVA 01907990012, in qualità di legale rappresentante in applicazione dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, dell'art. 35 dello Statuto Provinciale e del Decreto del Presidente della Provincia n. 113-52778/2013 del 24 dicembre 2013, nel prosieguo denominata **“Provincia”**

E

il Comune di Grugliasco (TO) con sede in Grugliasco (TO), Piazza Matteotti 50, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01472860012 in persona del Dirigente Settore Lavori Pubblici Ing. Grazia Maria Topi nata a Casale Monferrato (AL) il 29 settembre 1966 - domiciliata per la carica presso il Palazzo Civico, p.zza Matteotti n. 50, che interviene in questo atto ai sensi dell'art. 46 del vigente Statuto comunale ed art. 51 del Regolamento dei contratti, approvato con delibera consiliare n. 161 del 4.11.1991, nel prosieguo denominato **“Comune”**,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Parti ed oggetto

La Provincia di Torino, in qualità di proprietario, costituisce a carico dell'immobile individuato al C.T. del Comune di Grugliasco al Fg. 10 mapp. n. 346 ed a favore della Città di Grugliasco, che accetta, una servitù di passaggio pubblico pedonale e ciclabile per una superficie complessiva di circa 1035 mq., con una larghezza di circa m. 8, come meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto (All. 1) per farne parte integrante e sostanziale.

La servitù graverà sulla striscia continua di terreno di proprietà della Provincia evidenziato nella planimetria allegata al presente atto (ALL. 1) per farne parte integrante e sostanziale, sulla quale sarà realizzata la pista ciclopedonale bidirezionale prevista dal progetto esecutivo per la realizzazione del percorso Ciclo pedonale di collegamento tra la fermata FS ed il polo universitario,

di cui si allega per estratto e per quanto di interesse Tavola 11 – Sezione H - H (All. 2).
La Provincia di Torino, in qualità di proprietario, costituisce altresì a carico dell'immobile individuato al C.T. del Comune di Grugliasco al Fg. 16 mapp. n. 23 ed a favore della Città di Grugliasco, che accetta, una servitù di passaggio pubblico pedonale e ciclabile bidirezionale per una superficie complessiva di circa 123 mq., con una larghezza di circa m. 3,2 come meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto (All. 3) per farne parte integrante e sostanziale.
La servitù graverà sulla striscia continua di terreno di proprietà della Provincia sulla quale sarà realizzata porzione della pista ciclabile di Strada del Gerbido prevista dal progetto definitivo-esecutivo per il tratto tra Corso Allamano e via Crea, di cui si allega per estratto e per quanto di interesse Tavola 11 – Sezione F e G (All. 4).

Art. 3 – Destinazione d'uso e condizioni

Le servitù di passaggio sono costituite per essere destinate ad attività riferite agli ambiti di cui al precedente art. 2, con divieto assoluto di modificarne la destinazione pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Le parti dichiarano espressamente che la costituzione di tali servitù di passaggio sono strumentale alla realizzazione, a cura e spese della Città di Grugliasco, del percorso ciclo-pedonale a doppio senso di marcia di cui alle premesse.

Il Comune, con riferimento alla destinazione delle aree di cui all'art. 2 si impegna a promuovere iniziative dirette alla diffusione dell'attività sportiva e del tempo libero fruibili dalla generalità dei cittadini.

Sulle aree oggetto di servitù ai sensi dell'art. 2 è fatto divieto di edificazione di strutture permanenti che non siano strumentali alla realizzazione della pista ciclo-pedonale di cui al precedente art. 1.

Il passaggio potrà essere esercitato dal pubblico a piedi o con mezzi non a motore.

Art. 4 – Durata

Le servitù di passaggio di cui al precedente art. 2, hanno decorrenza dal giorno di stipula del presente atto e scadenza il 31 dicembre 2033.

Alla scadenza il presente contratto non si rinnova automaticamente.

Art. 5 – Condizioni della servitù

Le servitù sono costituite a titolo gratuito secondo quanto previsto dal successivo art. 6.

I percorsi ciclo-pedonali dovranno essere realizzate in conformità ai progetti esecutivi approvati con delibera di Giunta Comunale n° 187 del 29-07-2013 e n° 58 del 31-03-2014.

Con riferimento al diritto di passaggio a carico dell'immobile individuato al C.T. del Comune di Grugliasco al Foglio 10, mappale 340, la realizzazione dell'opera non dovrà comportare interferenze con il polo universitario dell'Università degli Studi, garantendo altresì il mantenimento di eventuali accessi carrai e sottoservizi ed impianti sovrastanti o sottostanti.

Con riferimento al diritto di passaggio a carico dell'immobile individuato al C.T. del Comune di Grugliasco al Foglio 16, mappale 23 il Comune dovrà garantire che sia consentito l'accesso da Strada del Gerbido al fondo agricolo di proprietà della Provincia, che potrà essere esercitato con mezzi agricoli pesanti nel tratto di pista ciclabile prima dello svincolo su corso Allamano;

Nell'esercizio del diritto di accesso al fondo censito al C.T. del Comune di Grugliasco al Foglio 16, mappale 23:

- la Provincia di Torino e gli affittuari del fondo non saranno responsabili di eventuali danni alla pista ciclabile conseguenti ai ripetuti passaggi nel tratto dell'accesso con i citati mezzi;
- la Provincia di Torino e il conduttore del fondo sono esonerati da ogni spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'opera richiederà nel tempo, anche in ragione di tale condizione.

Art. 6 – Corrispettivi

Le parti concordano che le servitù previste dal presente contratto sono costituite a titolo gratuito; non sarà dovuto alla Provincia di Torino alcun corrispettivo annuo, tenuto conto delle ragioni di interesse pubblico legate alla necessità di raccordo con i percorsi ciclo-pedonali esistenti a livello comunale ed intercomunale;

Art. 7 - Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune di Grugliasco tutti gli oneri ed attività, nessuna esclusa, necessarie per la realizzazione della pista ciclopedonale sui terreni oggetto delle servitù di passaggio.

I cantieri per la realizzazione dell'opera non dovranno arrecare pregiudizio allo svolgimento delle attività di Ateneo ed alle altre attività presenti presso le aree adiacenti.

La Città di Grugliasco si impegna ad installare e ad eseguire la manutenzione di idonea segnaletica, nonché ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzata al mantenimento in efficienza e sicurezza delle opere realizzate ad uso delle servitù oggetto del presente contratto.

Le eventuali modificazioni dello stato degli immobili o della loro consistenza dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Provincia.

Tutte le strutture eventualmente realizzate verranno acquisite gratuitamente al patrimonio della Provincia allo scadere del termine di durata del presente atto o anticipatamente nei casi previsti dal successivo art. 10.

Sono a carico del Comune tutte le spese relative alla gestione e conduzione della pista ciclopedonale oggetto del presente atto.

Sono a carico del Comune gli oneri di pulizia del manufatto ed ogni altra spesa, imposta o tassa comunque riferibile alle aree oggetto della servitù oggetto del presente atto.

Il Comune si impegna a tenere pulito e regolarmente mantenuto il terreno di risulta compreso tra la curva della pista ciclabile insistente sulla proprietà provinciale ed il confine di proprietà del terreno censito al catasto terreni del Comune di Grugliasco al Foglio 16, mappale 23 evidenziato all'All. 3.

Art. 8 – Responsabilità e garanzie assicurative

La Città di Grugliasco si assume ogni responsabilità verso terzi derivante dalla costituzione della presente servitù e si impegna a vigilare sulla regolarità di utilizzo, realizzando la pista ciclopedonale in oggetto al presente contratto ed a provvedere a mantenerla in efficienza e sicurezza mediante interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da autorizzarsi, qualora necessario, nelle forme di legge.

Il Comune solleva altresì la Provincia da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi sia nella fase di realizzazione dell'opera che in conseguenza del suo utilizzo da parte del pubblico.

Il Comune esonera la Provincia da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto colposo o doloso da parte di terzi.

A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi il Comune è tenuto a garantire la presenza di adeguate polizze assicurative con un congruo massimale minimo previsto per la responsabilità civile verso terzi per le attività che saranno esercitate in conseguenza della realizzazione dell'opera e del suo utilizzo da parte del pubblico.

Il Comune dovrà mantenere sugli immobili i diritti e le ragioni della Provincia sorvegliando che non avvengano occupazioni o abusi; qualora si verificassero detti fatti, dovrà tempestivamente intervenire a tutela del patrimonio provinciale dandone immediata informazione alla Provincia.

Art. 9 – Indennizzi

Il Comune non potrà pretendere indennizzi in conseguenza di temporanee interruzioni del pieno godimento degli immobili oggetto del presente contratto a seguito di eventuali lavori autorizzati od eseguiti per conto della Provincia o del polo universitario.

Art. 10 – Recesso e risoluzione

La servitù di passaggio di cui all'art. 2 potrà essere risolta di diritto dalla Provincia ai sensi dell'art. 1456 C.C. in caso di ripetuti inadempimenti contrattuali ovvero in caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali.

La Provincia si riserva in ogni caso la facoltà di recedere dal presente contratto, con preavviso di mesi 12, nel caso in cui le aree oggetto della servitù di passaggio dovessero risultare interessate dalla realizzazione di opere pubbliche che comportino quale condizione necessaria alla loro realizzazione l'utilizzo delle aree predette.

Resta inteso che per i citati casi di interruzione anticipata del rapporto di cui all'art. 2 nulla sarà dovuto da parte della Provincia a qualsiasi titolo.

Art. 11 – Spese

Tutte le spese relative alla stipula del presente atto e sue consequenziali, così come la cura della predisposizione del medesimo, sono a carico dell'ente a favore del quale il presente atto viene stipulato (Comune), ivi comprese quelle relative alla copia di competenza della Provincia.

Art. 12 - Accertamenti

I funzionari della Provincia, muniti di tesserino di riconoscimento, potranno accedere in ogni momento e per qualsiasi ragione all'area oggetto di servitù per accertamenti ed operazioni nell'interesse della proprietà.

Art. 13 – Restituzione

Al termine di scadenza del presente contratto, ovvero in ogni altro caso previsto al precedente art. 10, il Comune dovrà restituire gli immobili in buono stato di conservazione e manutenzione salvo il normale deperimento d'uso, con tutte le addizioni/migliorie apportate che saranno acquisite al patrimonio provinciale senza alcun onere per la Provincia e senza riconoscimento di alcun indennizzo o corrispettivo.

Art. 14 – Foro competente

Per ogni controversia relativa alle clausole contenute nel presente contratto, si elegge competente il Foro di Torino.

Art. 15 – Riferimento Leggi

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto si fa richiamo e riferimento alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art. 16 – Domicilio delle parti

Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

PROVINCIA DI TORINO

Via Maria Vittoria n. 12 – 10123 – Torino

CITTÀ DI GRUGLIASCO

Piazza Matteotti n. 50 – Grugliasco

Art. 17 – Efficacia

Il presente atto soggiace ai prescritti adempimenti di legge e vincola la Città di Grugliasco e la Provincia di Torino ad intervenuta sottoscrizione del medesimo previa adozione dei relativi provvedimenti di approvazione.

(luogo e data)

(Firma per la Provincia di Torino)

(Firma per la Città di Grugliasco)

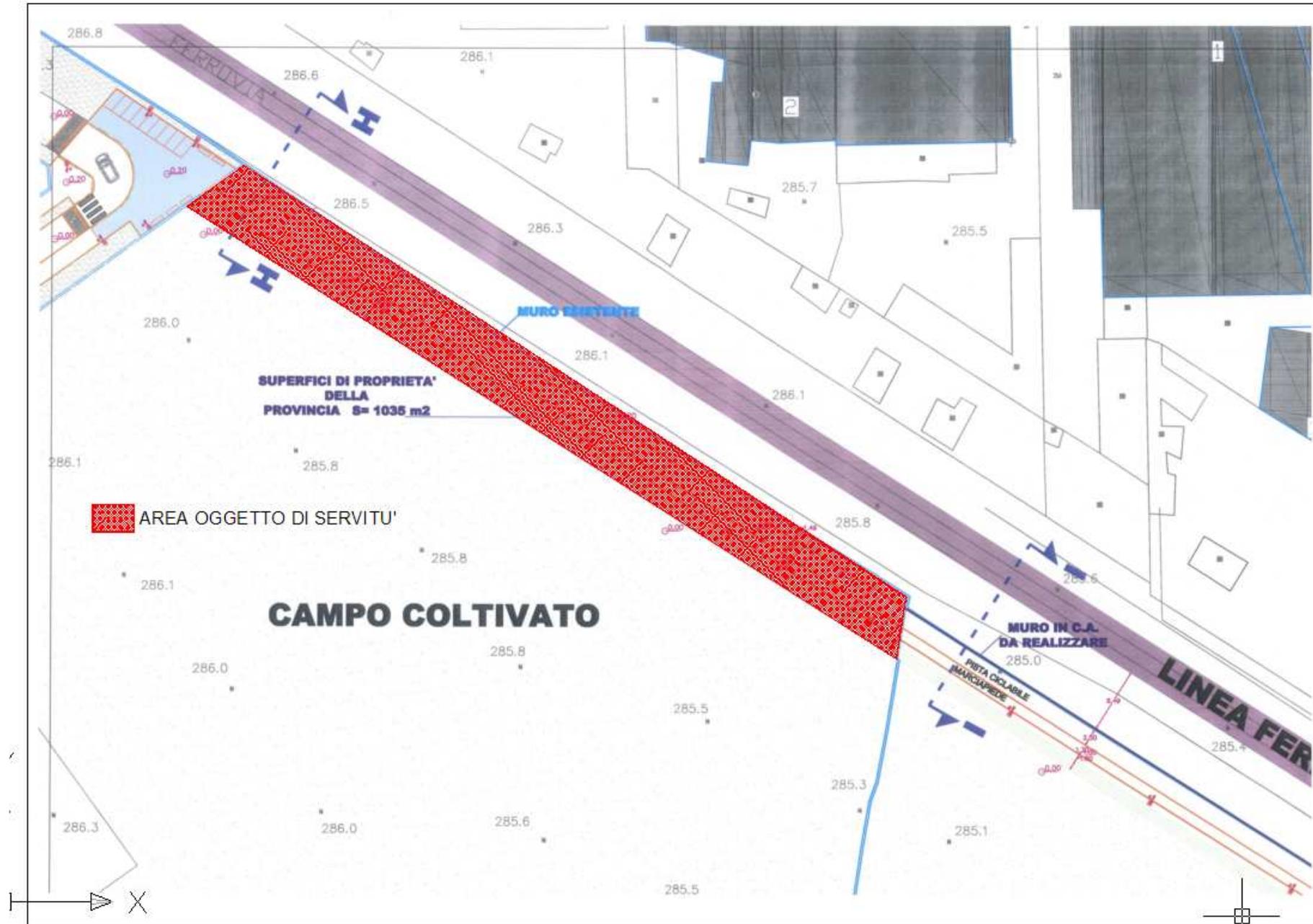
APPROVAZIONE CLAUSOLE

Ai sensi e per gli effetti degli artt1341 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di accettare integralmente tutte le clausole contenute nella presente convenzione ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui agli articoli: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17.

(luogo e data)

(Firma per la Provincia di Torino)

(Firma per la Città di Grugliasco)

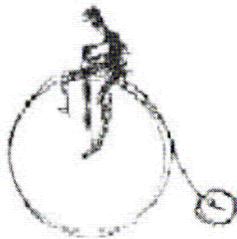




CITTA' DI GRUGLIASCO

Provincia di Torino
Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO
Realizzazione percorso
Ciclo - Pedonale di Collegamento tra la
Fermata FS ed
il Polo Universitario



Responsabile del Procedimento

Ing. Chiaffredo Fantone

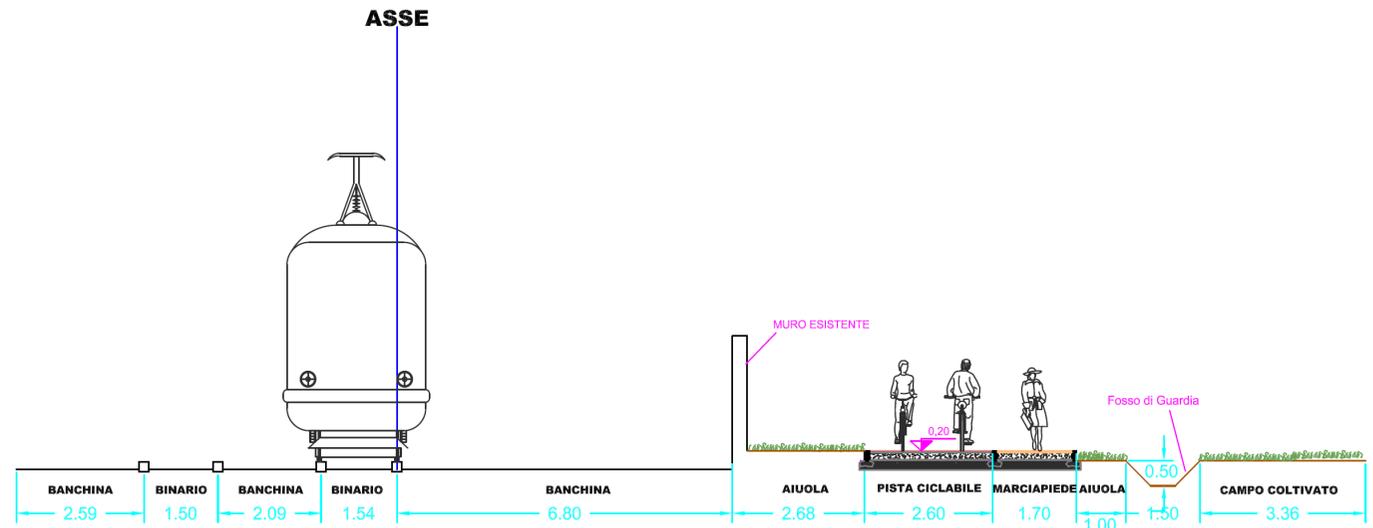
Progettisti

Ing. Chiaffredo Fantone
Arch. Giacomo Manni

TAVOLA 11

SEZIONI
AREA FERROVIA
STATO DI PROGET

SEZIONE H-H



CITTÀ DI GRUGLIASCO
 PROVINCIA DI TORINO



BASE TERRITORIALE ED URBANISTICA

OFFICINA DEL PAESAGGIO



INTERVENTI DEL PIANO STRATEGICO DI AZIONE AMBIENTALE
 CONNESSE AL TERMOVALORIZZATORE DEL GERBIDO

PISTA CICLABILE DI STRADA DEL GERBIDO

TRATTO DA CORBO ALLAMANO A VIA CREA
 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**PLANIMETRIA DI PROGETTO
 SU BASE CATASTALE**

SCALA 1:500

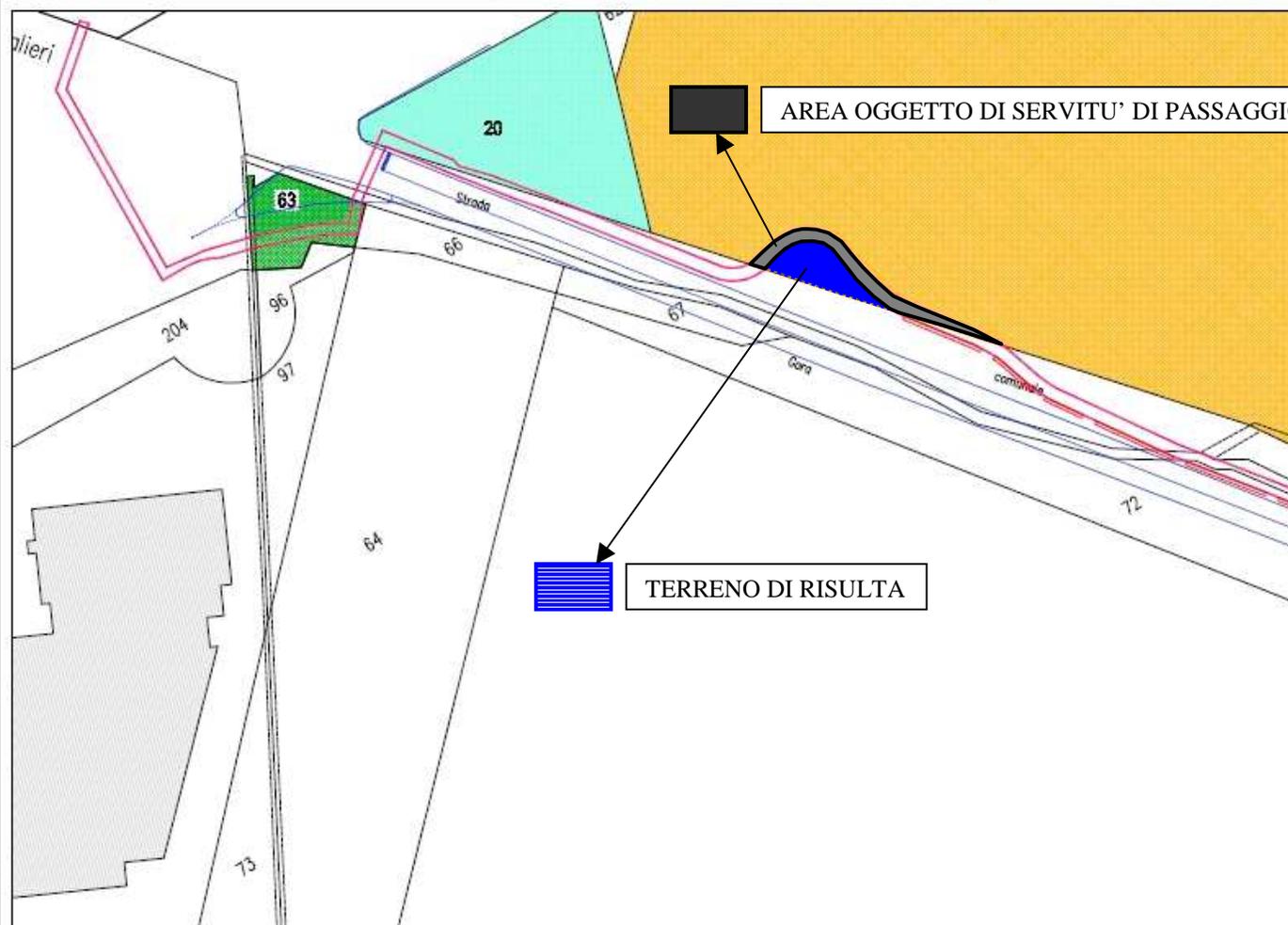
PROGETTISTA
 ARCH. MARCO PIGNANO
 ARCHITECTURE OFFICE

TAVOLA N. 6

GIUGNO 2016

PROPRIETÀ

	CITTÀ DI GRUGLIASCO		TRACCIATO PISTA
	PROVINCIA DI TORINO		LIMITI FOGLI DI MAPPA
	RH		SEDE STRADALE
	LA DISTRIBUTRICE S.A.S.		



CITTÀ DI GRUGLIASCO

PROVINCIA DI TORINO



Società "LE SERRE" del COMUNE di GRUGLIASCO

OFFICINA DEL PAESAGGIO



INTERVENTI DEL PIANO STRATEGICO DI AZIONE AMBIENTALE
CONNESSI AL TERMOVALORIZZATORE DEL GERBIDO

PISTA CICLABILE DI STRADA DEL GERBIDO

TRATTO DA CORSO ALLAMANO A VIA CREA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

SEZIONI

PROGETTISTA
ARCH. MARCO PIOVANO



GIUGNO 2013

