

PROCESSO VERBALE ADUNANZA CCXV

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO**

**17 settembre 2013**

Presidenza: Sergio BISACCA  
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 17 del mese di settembre duemilatredecim, alle ore 14.00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza del Presidente Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 13 settembre 2013 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti i Consiglieri: Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Sergio BISACCA - Costantina BILOTTO - Claudio BONANSEA - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Giovanni CORDA - Loredana DEVIETTI GOGGIA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Domenico GIACOTTO - Salvatore IPPOLITO - Nadia LOIACONI - Michele MAMMOLITO - Angela MASSAGLIA - Dario OMENETTO - Franco PAPOTTI - Michele Paolo PASTORE - Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Nicola Felice POMPONIO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Daniela RUFFINO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Giampietro TOLARDO - Maurizio TOMEO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti il Presidente della Provincia Antonio SAITTA e i Consiglieri: Erica BOTTICELLI - Erika FAIENZA - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Claudia PORCHIETTO - Ettore PUGLISI.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Carlo CHIAMA - Alberto AVETTA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Ida VANA - Antonio Marco D'ACRI.

Commissione di scrutinio: Eugenio GAMBETTA - Roberto CERMIGNANI - Dario OMENETTO.

*(Omissis)*

**OGGETTO: Approvazione operazioni di permuta e concessione gratuita di terreni nell'ambito del territorio del Comune di Carmagnola.**

N. Protocollo: 25887/2013

Il **Presidente del Consiglio**, pone in discussione la deliberazione proposta dal Presidente della Provincia, a nome della Giunta (9/7/2013) il cui testo è sottoriportato.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- la Provincia di Torino è proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Carmagnola (TO) in Via Sommariva di mq. 332 (trecentotrentadue) distinto in mappa al Foglio 114 numero 579 derivato dal frazionamento dell'area di pertinenza del magazzino stradale del Circolo di Carmagnola meglio evidenziato nella planimetria all. A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- come da verbale di "stato di consistenza e di presa di possesso" redatto in data 26/10/1999, depositato agli atti, la Provincia di Torino diede in utilizzo al Comune di Carmagnola l'appezzamento di terreno anzidetto al fine destinarlo alla viabilità comunale in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione collegate al piano per gli insediamenti produttivi dell'Area di PRG AD1a parte;
- a compensazione della cessione del mappale numero 579, il Comune di Carmagnola diede in uso alla Provincia di Torino, con il consenso della proprietà Karma Sviluppo S.r.l., un'area adiacente al magazzino stradale identificata, a seguito di successivi frazionamenti, al Foglio 114 con i mappali numero 584, 585, 586 e 580 parte, attualmente utilizzati dalla Viabilità provinciale;
- il Comune di Carmagnola, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 29/10/2010 ha approvato il piano particolareggiato esecutivo D.U. 5.2.1 Area AD1a - zona B, il quale include il mappale numero 579 già in suo possesso;
- la società Karma Sviluppo S.r.l., in attuazione del piano particolareggiato area 5.2.1.a/b zona B comparto M1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 31/03/2011, intende, in qualità di proprietaria delle aree sopracitate, identificate al Foglio 114 con i mappali numero 584 e 585, 580 parte e 586 già in uso alla Provincia di Torino, dismettere le stesse al Comune di Carmagnola il quale, con contestuale atto di permuta per la regolarizzazione della proprietà del mappale n.579 a favore del Comune di Carmagnola, trasferirà le stesse alla Provincia di Torino;
- il Comune di Carmagnola, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21.05.2013 ha approvato l'indirizzo finalizzato a disciplinare i rapporti patrimoniali intercorrenti tra il Comune, la Provincia di Torino e la Società Karma Sviluppo S.r.l. con il seguente ordine:
  - o acquisizione in proprietà a favore del Comune di Carmagnola dei mappali 580, 584, 585 e 586 del Foglio 114 siti nel territorio del Comune di Carmagnola, ceduti dalla Società Karma Sviluppo S.r.l.;
  - o reciproco trasferimento di proprietà tra Comune di Carmagnola e Provincia di Torino, con atto di permuta, dei terreni identificati al Foglio 114 mappali numero 585 e 586 a favore della Provincia di Torino e del mappale 579 a favore del Comune di Carmagnola;
  - o concessione gratuita, di durata pari a 19 anni, dei mappali 584 e del 580 parte (per una superficie di mq 75 circa) a favore della Provincia di Torino.

Dato atto del permanere dell'esigenza, da parte della Viabilità provinciale, di utilizzo dei terreni identificati con i mappali 580 parte, 584, 585 e 586.

Considerato che nulla osta al trasferimento al Comune di Carmagnola della proprietà della porzione di terreno identificata a catasto del Comune di Carmagnola al Foglio 114, mappale 579.

Ritenuto, per quanto sopra, di autorizzare la stipulazione di un apposito atto di permuta e contestuale concessione gratuita di terreni come sopra descritto teso a disciplinare i rapporti

patrimoniali tra le parti.

Dato atto, sotto il profilo patrimoniale, che la superficie dei terreni acquisiti dalla Provincia di Torino è superiore alla superficie della porzione ceduta e che non sussistono pertanto squilibri sotto tal profilo con conseguente danno per la Provincia.

Dato atto che la spesa per la redazione dell'atto notarile è interamente a carico del Comune di Carmagnola.

Sentite la IV<sup>a</sup> e la VII<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta congiunta del 22/7/2013;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente dei Responsabili dei Servizi interessati e del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, richiamate le premesse, l'indirizzo finalizzato a disciplinare i rapporti patrimoniali intercorrenti tra il Comune, la Provincia di Torino e la Società Karma Sviluppo S.r.l. avente ad oggetto:
  - l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Carmagnola dei mappali 580, 584, 585 e 586 del Foglio 114 siti nel territorio del Comune di Carmagnola, ceduti dalla Società Karma Sviluppo S.r.l.;
  - il reciproco trasferimento delle proprietà tra Comune di Carmagnola e Provincia di Torino, con atto di permuta senza conguaglio in numerario, dei terreni identificati al citato Foglio 114 mappali numero 585 e 586 a favore della Provincia di Torino e del mappale 579 a favore del Comune di Carmagnola;
  - la concessione gratuita, di durata pari a 19 anni, rinnovabili al permanere delle finalità istituzionali, del mappale 584 e del mappale 580 parte (per una superficie di mq 75 circa) a favore della Provincia di Torino;
- 2) di dare atto che la spesa per la redazione dell'atto notarile è interamente in capo al Comune di Carmagnola;
- 3) di dare atto che l'eventuale assoggettamento ad I.V.A. della cessione da parte della Società Karma Sviluppo S.r.l. al Comune di Carmagnola risulterà esclusivamente in capo a quest'ultimo;
- 4) di inviare copia del presente provvedimento e di tutti i successivi atti di esecuzione al Servizio Bilancio e Reporting Economico e Finanziario per la registrazione nel Conto del Patrimonio;
- 5) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio provvederà all'approvazione dello schema d'atto nonché alla stipulazione dell'atto sulla base degli indirizzi di cui al punto 1) e ad ogni altro incumbente ad esso relativo;

\* \* \* \* \*

*(Segue l'illustrazione dell'Assessore D'Acri per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si dà come integralmente riportato).*

~ ~ ~ ~ ~

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Approvazione operazioni di permuta e concessione gratuita di terreni nell'ambito del territorio del Comune di Carmagnola.**

N. Protocollo: 25887/2013

Non partecipano al voto = 4 (Cermignani - Corda - Giacometto - Pianasso)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti = 33  
 Astenuti = 10 (Bonansea - Cerchio - Gambetta - Giacotto - Loiaconi - Papotti -  
 Rabellino - Ruffino - Surra - Tomeo)  
 Votanti = 23

Favorevoli 23

(Barbieri - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglia - Chiarotto - Devietti Goggia - Fazzone - Ferrentino - Ippolito - Mammolito - Massaglia - Omenetto - Pastore - Perna - Pino - Pomponio - Romeo - Sammartano - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione risulta approvata.**

~ ~ ~ ~ ~

Il **Presidente del Consiglio**, pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

Non partecipano al voto = 4 (Cermignani - Corda - Giacometto - Pianasso)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti = 33  
 Astenuti = 10 (Bonansea - Cerchio - Gambetta - Giacotto - Loiaconi - Papotti -  
 Rabellino - Ruffino - Surra - Tomeo)  
 Votanti = 23

Favorevoli 23

(Barbieri - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglia - Chiarotto - Devietti Goggia - Fazzone - Ferrentino - Ippolito - Mammolito - Massaglia - Omenetto - Pastore - Perna - Pino - Pomponio - Romeo - Sammartano - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.**

(*Omissis*)

Letto, confermato e sottoscritto.

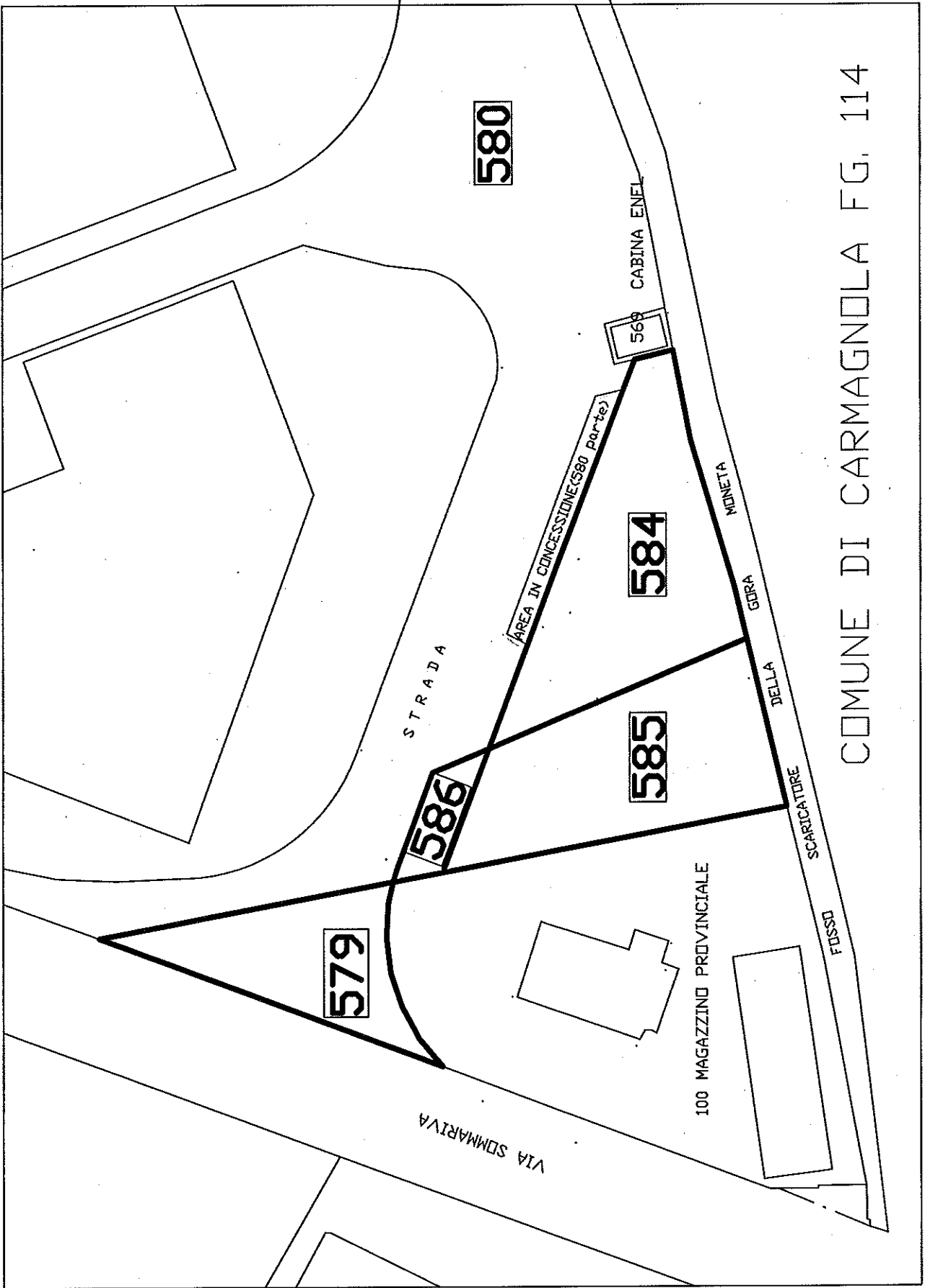
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
F.to B. Buscaino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Bisacca

/ml

ALL. A



COMUNE DI CARMAGNOLA FG. 114