

PROCESSO VERBALE ADUNANZA CXXXI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

7 febbraio 2012

Presidenza: Sergio BISACCA
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 7 del mese di febbraio duemiladodici, alle ore 14,00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 3 febbraio 2012 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonio SAITTA e i Consiglieri:
Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Vilmo CHIAROTTO - Erika FAIENZA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Silvia FREGOLENT - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Salvatore IPPOLITO - Nadia LOIACONI - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Dario OMENETTO - Franco PAPOTTI - Umberto PERNA - Cesare PIANASSO - Nicola Felice POMPONIO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Daniela RUFFINO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Giampietro TOLARDO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti i Consiglieri: Claudio BONANSEA - Barbara BONINO - Roberto CERMIGNANI - Ivano CORAL - Giovanni CORDA - Loredana DEVIETTI GOGGIA - Michele MAMMOLITO - Bruno MATOLA - Raffaele PETRARULO - Domenico PINO - Claudia PORCHIETTO - Roberto TENTONI.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Umberto D'OTTAVIO - Carlo CHIAMA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Ugo PERONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Ida VANA - Antonio Marco D'ACRI.

E' assente l'Assessore Alberto AVETTA.

Commissione di scrutinio: Erika FAIENZA - Gerardo MANCUSO - Gian Luigi SURRA.

(Omissis)

OGGETTO: Ampliamento del complesso scolastico “Monti” e “Vittone” di Chieri. Acquisizione e cessione gratuita di terreni tra la Provincia di Torino ed il Comune di Chieri. Ridefinizione aree oggetto di trasferimento e conseguente modifica della D.C.P. n. 25-2194 del 02/03/2010.

Il Vice Presidente del Consiglio, Vacca Cavalot, pone in discussione la deliberazione proposta dall'Assessore D'Ottavio, a nome della Giunta (28/12/2011) ed il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- in base a quanto disposto dall'art. 3 co. 9 lett. b) della L. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" la Provincia provvede alla realizzazione degli edifici sede di Istituti e Scuole di Istituzione Secondaria Superiore;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 896-173723 del 07/08/2001, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'ampliamento del complesso scolastico di via Montessori in Chieri, sede degli Istituti "A. Monti" e "B. Vittone";
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1125-189874 del 03/09/2002, è stato approvato il progetto definitivo;
- in data 18/11/2003 il Comune di Chieri rilasciava il permesso di costruire per l'edificazione dell'ampliamento in discorso, a condizione che, in fase esecutiva, venisse realizzato un nuovo parcheggio sulla via Campanella a servizio del complesso scolastico ed un nuovo accesso dal medesimo, al fine di ridurre la congestione degli altri accessi al complesso dalla via Montessori;
- a seguito della realizzazione del nuovo edificio, risultava inoltre necessario un ulteriore ampliamento e sistemazione delle aree esterne, per riequilibrare gli standard scolastici previsti dal D.M. 18/12/1975, con incremento dell'area destinata a verde, con sentieri di collegamento pedonali e carrabili, campi sportivi esterni, impianti di illuminazione, fognature, recinzioni, con conseguente necessità di acquisizione di ulteriori aree a servizio del complesso scolastico sul lato della via Campanella;
- il Comune di Chieri si è dichiarato disponibile a cedere gratuitamente alla Provincia di Torino parte delle aree di sua proprietà poste in fregio alla via Campanella per la sistemazione delle aree esterne al complesso scolastico nonché a provvedere all'acquisizione gratuita dei terreni posti alla confluenza tra la via Montessori e Strada San Silvestro per consentire la realizzazione del parcheggio a servizio del complesso scolastico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/11/2006, il Comune di Chieri approvava la cessione gratuita in proprietà alla Provincia di Torino delle aree di proprietà comunale necessarie per l'ampliamento del complesso scolastico, rimandando a provvedimenti successivi l'esatta individuazione delle aree ad avvenuto loro frazionamento;
- nel mese di marzo 2009 il Comune di Chieri procedeva al frazionamento delle aree oggetto della citata Deliberazione ed alla conseguente identificazione delle aree che vengono in questo modo individuate: Fg. 32, mapp. 790, mq. 455 - Fg. 32, mapp. 786, mq. 1540 - Fg. 32, mapp. 788, Mq. 192 - Fg. 32, mapp. 792, mq. 838.
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 prot. 2194 del 02.03.2010 veniva approvata l'acquisizione a titolo gratuito delle aree come sopra individuate.
- conseguentemente alla redazione delle pratiche catastali relative all'inserimento in mappa dell'ampliamento del fabbricato, che ha comportato la verifica della superficie dell'intero complesso scolastico, si è constatata la necessità di provvedere all'acquisizione degli spazi interni alla recinzione della scuola, ancora di proprietà del Comune di Chieri, e contestualmente provvedere alla cessione degli spazi esterni di proprietà Provinciale al Comune di Chieri, essenzialmente costituiti da viabilità e parcheggi e quindi non facenti parte della struttura scolastica.
- con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio in data 04.04.2011 si è provveduto alla puntuale definizione degli spazi posti all'interno della perimetrazione del complesso scolastico evidenziando di conseguenza i mappali oggetto di acquisizione e/o cessione gratuita tra i due Enti.

- con la definizione della perimetrazione del complesso scolastico si è provveduto a frazionare anche i mappali 788 di mq. 192 e n. 792 di mq. 838 del foglio 32, già acquisiti dalla Provincia nella precedente Deliberazione Provinciale n. 25-2194 del 02.03.2010 in quanto si è riscontrato che una porzione dei medesimi era situata all'esterno della recinzione scolastica e costituiva parte del sedime stradale di Via Campanella, di competenza comunale, e pertanto i mappali risultano così suddivisi:

Mappali originariamente acquisiti con la Deliberazione n. 25-2194 del 02/03/2010 e oggetto di successivo frazionamento			Mappali derivati dal frazionamento		
Foglio	Mappale	Superficie mq.	Mappale	Superficie mq.	
32	788	192	818	58	Resta di proprietà al Comune di Chieri
			819	134	Passa in proprietà alla Provincia di Torino
32	792	838	820	137	Resta di proprietà al Comune di Chieri
			821	701	Passa in proprietà alla Provincia di Torino

- si rende inoltre necessario acquisire a titolo gratuito al patrimonio della Provincia di Torino anche i mappali 134 di mq 3.558 e 435 di mq 22, anch'essi ricompresi nell'area scolastica;
- con relazione dell'ufficio tecnico del Servizio Patrimonio della Provincia di Torino in data 09.11.2011, depositata agli atti, sono state evidenziate le ragioni e le necessità circa l'allineamento catastale delle rispettive proprietà di Comune e Provincia;

Tenuto conto che è interesse della Provincia di Torino pervenire al riordino delle pertinenze interne alla perimetrazione del complesso scolastico, dismettendo di conseguenza gli appezzamenti che risultano esserne esterni e quindi non strumentali per la gestione delle esigenze scolastiche.

Dato atto che, per quanto sopra illustrato ed a seguito del suddetto frazionamento, occorre procedere a ridefinire i trasferimenti patrimoniali già previsti con la precedente Deliberazione n.25-2194 in data 02/03/2010 come segue:

Foglio	Mappale	Superficie mq.	Note
32	790	455	(mappale già acquisito con D.C.P. n. 25 - 2194 del 02.03.2010)
32	786	1.540	(mappale già acquisito con D.C.P. n. 25 - 2194 del 02.03.2010)
32	819	134	Derivato dal frazionamento del mappale n.788 di mq. 192, già contemplato nella precedente deliberazione n. 25-2194 del 02/03/2010 e oggetto di ridefinizione e acquisizione con l'attuale deliberazione
32	821	701	Derivato dal frazionamento del mappale n.792 di mq. 838, già contemplato nella precedente deliberazione n. 25-2194 del 02/03/2010 e oggetto di ridefinizione e acquisizione con l'attuale deliberazione

32	134	3.558	nuovo mappale in acquisizione con l'attuale deliberazione
32	435	22	nuovo mappale in acquisizione con l'attuale deliberazione
		TOT.mq 6.410	

Dato atto che complessivamente le aree di proprietà della Provincia di Torino da cedere gratuitamente al Comune di Chieri per il riordino e la sistemazione dello spazio urbano esterno al perimetro del complesso scolastico, sono le seguenti:

Foglio	Mappale	Superficie mq.	Note
32	816	1.304	mappale in cessione con l'attuale deliberazione
32	817	454	mappale in cessione con l'attuale deliberazione
32	433	803	mappale in cessione con l'attuale deliberazione
		TOT.mq 2.561	

il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A).

Visto l'art. 42, II co. lett. L) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Provinciale la competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari.

Sentita la III e la VII Commissione Consiliare Permanete nella seduta congiunta del 1° febbraio 2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio dell'Ente delle seguenti aree di proprietà del Comune di Chieri, ridefinendo inoltre i trasferimenti patrimoniali previsti con la precedente Deliberazione n. 25-2194 del 02.03.2010, come meglio evidenziato in dettaglio nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A) e come di seguito descritto:

Foglio	Mappale	Superficie mq.	Note
32	790	455	(mappale già acquisito con D.C.P. n. 25 - 2194 del 02.03.2010)
32	786	1.540	(mappale già acquisito con D.C.P. n. 25 - 2194 del 02.03.2010)
32	819	134	Derivato dal frazionamento del mappale n.788 di mq. 192, già contemplato nella precedente deliberazione n. 25-2194 del 02/03/2010 e oggetto di ridefinizione e acquisizione con l'attuale deliberazione

32	821	701	Derivato dal frazionamento del mappale n.792 di mq. 838, già contemplato nella precedente deliberazione n. 25-2194 del 02/03/2010 e oggetto di ridefinizione e acquisizione con l'attuale deliberazione
32	134	3.558	nuovo mappale in acquisizione con l'attuale deliberazione
32	435	22	nuovo mappale in acquisizione con l'attuale deliberazione
		TOT.mq 6.410	

- 2) di autorizzare altresì, per le ragioni espresse in premessa, la cessione a titolo gratuito al Comune di Chieri delle seguenti aree di proprietà della Provincia di Torino, esterne alla perimetrazione del complesso scolastico di via Montessori in Chieri sede degli Istituti "A. Monti" e "B. Vittone", come meglio evidenziate nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A) e come di seguito descritto:

Foglio	Mappale	Superficie mq.
32	816	1.304
32	817	454
32	433	803
Totale mq. da cedere		2.561

- 3) di ritenere modificata in tal senso la D.C.P. n. 25 - 2194 del 02.03.2010;
- 4) di autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio alla predisposizione di tutti gli atti che si renderanno necessari per la conclusione del procedimento di acquisizione gratuita e cessione gratuita di cui ai precedenti punti 1) e 2) nonché alla firma dell'atto notarile;
- 5) di demandare a successivo provvedimento dell'organo competente l'eventuale programmazione dell'incarico per la redazione del rogito notarile per la formalizzazione dell'atto di acquisizione e di cessione di cui ai precedenti punti;
- 6) di inviare copia del presente provvedimento, e di tutti i successivi atti di esecuzione, al Servizio Bilancio e reporting economico e finanziario per la registrazione nel conto del patrimonio;



(Seguono:

- l'illustrazione dell'Assessore D'Ottavio;
- l'intervento del Consigliere Cerchio;

per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati).

~ ~ ~ ~ ~ ~ ~

Il **Vice Presidente del Consiglio, Vacca Cavalot** non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Ampliamento del complesso scolastico “Monti” e “Vittone” di Chieri. Acquisizione e cessione gratuita di terreni tra la Provincia di Torino ed il Comune di Chieri. Ridefinizione aree oggetto di trasferimento e conseguente modifica della D.C.P. n. 25-2194 del 02/03/2010.

N. Protocollo: 44418/2011

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti = 31
Votanti = 31

Favorevoli 31

(Albano - Barbieri - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Chiarotto - Faienza - Fazzone - Gambetta - Giacometto - Ippolito - Loiaconi - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Papotti - Perna - Pianasso - Pomponio - Rabellino - Romeo - Ruffino - Sammartano - Surra - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~

Il **Vice Presidente del Consiglio, Vacca Cavalot** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti = 31
Votanti = 31

Favorevoli 31

(Albano - Barbieri - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Chiarotto - Faienza - Fazzone - Gambetta - Giacometto - Ippolito - Loiaconi - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Papotti - Perna - Pianasso - Pomponio - Rabellino - Romeo - Ruffino - Sammartano - Surra - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

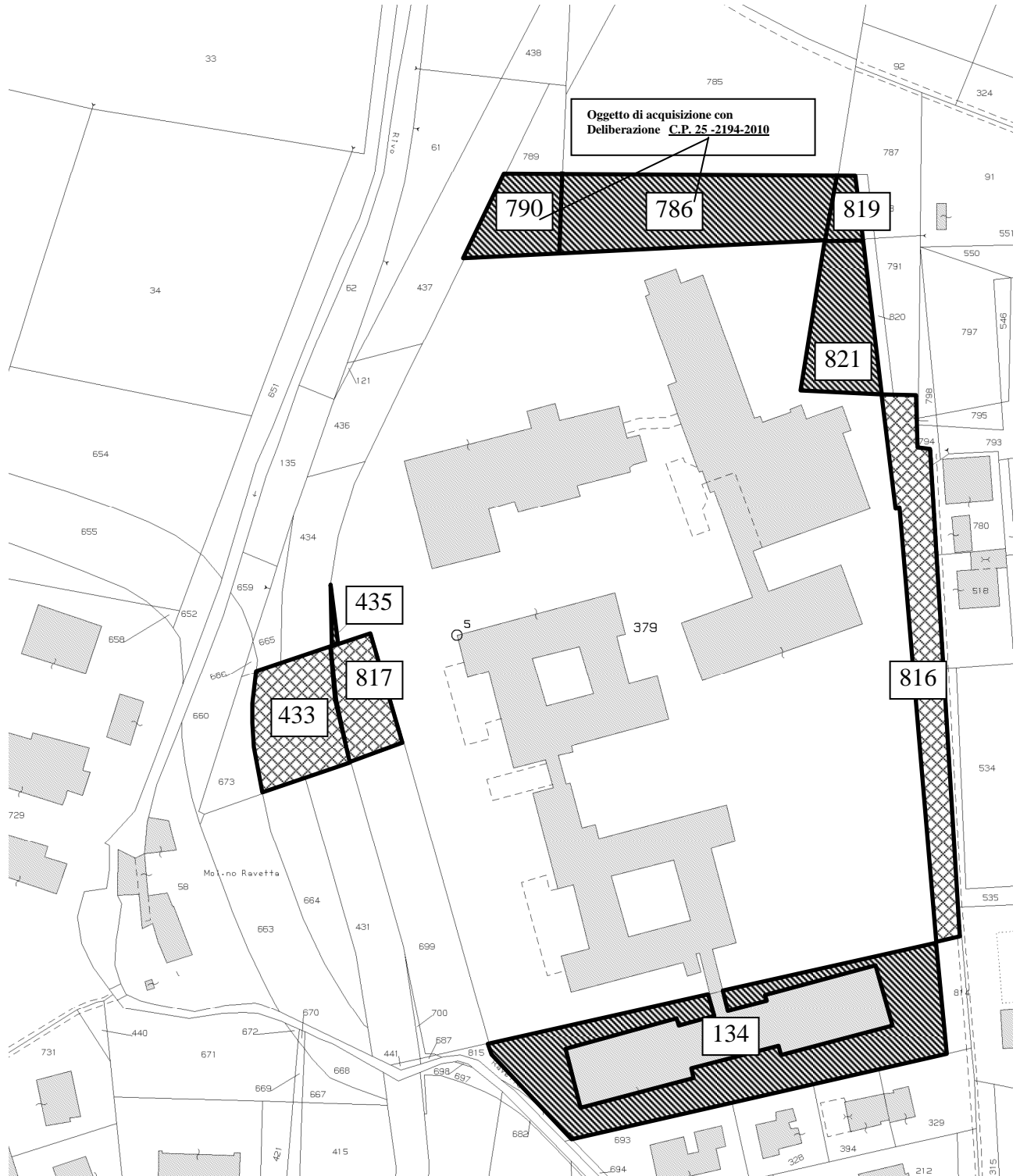
Il Segretario Generale
F.to B. Buscaino

Il Vice Presidente del Consiglio
F.to G. Vacca Cavalot

/ml

Allegato A

COMUNE DI CHIERI Foglio 32



Terreni ceduti dalla Provincia di Torino al Comune di Chieri



Terreni ceduti dal Comune di Chieri alla Provincia di Torino