

PROCESSO VERBALE ADUNANZA CXXVI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

17 gennaio 2012

Presidenza: Sergio BISACCA
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 17 del mese di gennaio duemiladodici, alle ore 9,30, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 13 gennaio 2012 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti Consiglieri: Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA - Claudio BONANSEA - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Giovanni CORDA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Silvia FREGOLENT - Carlo GIACOMETTO - Nadia LOIACONI - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Dario OMENETTO - Franco PAPOTTI - Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Nicola Felice POMPONIO - Caterina ROMEO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti il Presidente della Provincia Antonio SAITTA e i Consiglieri: Barbara BONINO - Ivano CORAL - Loredana DEVIETTI GOGGIA - Erika FAIENZA - Eugenio GAMBETTA - Salvatore IPPOLITO - Michele MAMMOLITO - Gerardo MANCUSO - Bruno MATOLA - Claudia PORCHIETTO - Renzo RABELLINO - Daniela RUFFINO - Roberto TENTONI - Giampietro TOLARDO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Umberto D'OTTAVIO - Carlo CHIAMA - Alberto AVETTA - Marco BALAGNA - Ugo PERONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Antonio Marco D'ACRI.

Sono assenti gli Assessori: Piergiorgio BERTONE - Ida VANA.

Commissione di scrutinio: Carlo GIACOMETTO - Nicola Felice POMPONIO - Pasquale VALENTE.

(Omissis)

OGGETTO: Acquisizione del diritto d'uso gratuito a favore della Provincia di Torino da parte del Comune di Cuorgnè sul complesso scolastico e sulla palestra pertinenziale siti in Via Cappa n. 10 Cuorgnè (TO). Approvazione schema di contratto. (U.S. Euro 1.100,00.=)

Il Vice Presidente del Consiglio, Vacca Cavalot, pone in discussione la deliberazione proposta dall'Assessore D'Ottavio, a nome della Giunta (14/12/2011) ed il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- con legge 11 gennaio 1996 n. 23 è stata disciplinata in modo organico la materia dell'edilizia scolastica attribuendo alle Province la competenza relativa a tutti gli istituti e scuole di istruzione secondaria e superiore;
- alcuni anni or sono il Comune di Cuorgnè aveva attivato un progetto per l'edificazione, su area di proprietà comunale, di un corpo unico di edificio scolastico comprensivo di palestra, suddiviso in due lotti (I° lotto: aule e laboratori, II° lotto: palestra e area esterna), da destinarsi a succursale dell'Istituto XXV Aprile, da realizzarsi in via Cappa n.10 - Cuorgnè;
- nel 2004 il Comune di Cuorgnè richiedeva alla Provincia di Torino una compartecipazione finanziaria per la realizzazione del II° lotto riguardante la palestra e le aree esterne per € 680.000,00, avendo il Comune già finanziato la realizzazione del I° lotto;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 869-240445 del 01/08/2006 e con provvedimento del commissario straordinario n. 20 del 15/02/2006 e successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 31/10/2006, la Provincia di Torino ed il Comune di Cuorgnè adottavano una convenzione per la disciplina dei rapporti patrimoniali relativi al complesso scolastico di via Cappa n. 10 e la concessione di un contributo al Comune di Cuorgnè per la realizzazione della palestra e delle aree esterne;
- in data 12/01/2007 rep.n.11312 veniva sottoscritta la convenzione conseguente alle suddette Deliberazioni, la quale prevede tra l'altro la concessione alla Provincia da parte del Comune - a fronte del conferimento del suddetto contributo - del diritto d'uso gratuito sul complesso scolastico e sulla palestra pertinenziale con vincolo di destinazione scolastica fino al perdurare della destinazione medesima e comunque per un periodo minimo di 8 anni a decorrere dalla consegna dell'intero complesso.

Dato atto che occorre disciplinare in modo organico tutti i rapporti patrimoniali relativi al complesso immobiliare sito in via Cappa n.10 - Cuorgnè (TO), distinto al N.C.E.U. al Fg. 13 part. n.1811 - sub. 1,2 e 3 composto da un edificio scolastico ed una palestra, destinato a succursale dell'I.T.C.G. "XXV Aprile", in esecuzione ed applicazione della convenzione rep.n.11312 del 12/01/2007 sopra citata.

Visto lo schema di contratto di costituzione del diritto d'uso gratuito a favore della Provincia di Torino da parte del Comune di Cuorgnè - allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All.A) - nel quale sono disciplinati in modo organico tutti i rapporti patrimoniali relativi al sopracitato complesso immobiliare comprensivo di palestra pertinenziale.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 05/07/2011, in esecuzione del succitato provvedimento del commissario straordinario n.20 del 15/02/2006, il Comune di Cuorgnè ha autorizzato in qualità di proprietario la costituzione del diritto d'uso in oggetto e che, con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 19/09/2011 è stato approvato lo schema aggiornato di contratto allegato al presente atto sotto la lettera A.

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto - allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale - di costituzione del diritto

d'uso gratuito a favore della Provincia di Torino da parte del Comune di Cuornè sul complesso scolastico e sulla palestra pertinenziale siti in via Cappa n. 10 - Cuornè (To), destinato a succursale dell'I.T.C.G. "XXV Aprile" della consistenza risultante agli allegati 1,2,3 allo schema di atto medesimo.

Dato atto che il Comune di Cuornè ha dato la propria disponibilità a rogare l'atto in discorso nella forma pubblica amministrativa e che le spese relative alla stipulazione del contratto - come comunicato dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cuornè in data 01/08/2011 con nota prot.n.14.916 - ammontano a presunti complessivi Euro 1.100,00, che trovano copertura sul cap.74, dei RRPP del Bilancio 2006 intervento 1010503 di cui alla determinazione dirigenziale n.149-505933 del 19/12/2006 (sub.n.1237627).

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Sentita la VII Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 21 dicembre 2011;

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

- 1) di acquisire, per le motivazioni esposte in premessa, il diritto d'uso gratuito a favore della Provincia di Torino da parte del Comune di Cuornè sugli immobili compresi nel complesso scolastico destinato a succursale dell'I.T.C.G. "XXV Aprile" sito in via Cappa n.10 - Cuornè, costituito da un edificio scolastico, una palestra e dalle aree esterne di pertinenza, distinti al N.C.E.U. al Fg. 13 part. n.1811 - sub. 1,2 e 3, della consistenza risultante agli allegati 1, 2 e 3 allo schema di atto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- 2) di approvare lo schema di costituzione del diritto d'uso gratuito di cui al punto precedente allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- 3) di dare atto che gli oneri relativi alle spese di gestione e manutenzione del complesso scolastico destinato a succursale dell'I.T.C.G. "XXV Aprile", previsti dagli artt. 7, 8 e 9 dello schema di contratto di cui al precedente punto 2), trovano copertura finanziaria nei limiti delle rispettive disponibilità di bilancio dei Dirigenti competenti e saranno oggetto di rimborso nelle percentuali e secondo le modalità di cui agli articoli 6, 7, 8 e 9 dello schema di contratto;
- 4) di dare atto che il Comune di Cuornè provvederà alla formalizzazione del contratto in forma pubblica amministrativa e che le spese contrattuali di presunti complessivi Euro 1.100,00 - da rimborsare al Comune di Cuornè a fronte di rendicontazione con successivo provvedimento - trovano copertura sul cap.74, dei RRPP del Bilancio 2006 intervento 1010503 sull'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n.149-505933 del 19/12/2006 (op. rif.to n. 936183);
- 5) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio interverrà nella stipulazione del contratto di cui al punto 2), autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto.

U V U V U V U

(Seguono:

- *gli interventi del Consigliere Pianasso, dell'Assessore D'Ottavio e dei Consiglieri Vacca Cavalot e Papotti;*
 - *la replica dell'Assessore D'Ottavio;*
 - *la dichiarazione di voto del Consigliere Vacca Cavalot;*
- per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati)*

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Acquisizione del diritto d'uso gratuito a favore della Provincia di Torino da parte del Comune di Cuorgnè sul complesso scolastico e sulla palestra pertinenziale siti in Via Cappa n. 10 Cuorgnè (TO). Approvazione schema di contratto. (U.S. Euro 1.100,00.=)

N. Protocollo: 44242/2011

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti =	26	
Astenuti =	4	(Cerchio - Giacometto - Papotti - Surra)
Votanti =	22	

Favorevoli 22

(Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Chiarotto - Corda - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Perna - Petrarulo - Pianasso - Pino - Pomponio - Romeo - Sammartano - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~

Il **Presidente del Consiglio**, pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti =	26	
Astenuti =	4	(Cerchio - Giacometto - Papotti - Surra)
Votanti =	22	

Favorevoli 22

(Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Chiarotto - Corda - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Perna - Petrarulo - Pianasso - Pino - Pomponio - Romeo - Sammartano - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

Il voto risulta non valido, ai sensi dell'art. 34, c. 4 del T.U., pertanto la deliberazione NON è dichiarata immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to Benedetto Buscaino

Il Presidente del Consiglio
F.to Sergio Bisacca

/ar

ALLEGATO A

CONTRATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO D'USO GRATUITO A FAVORE DELLA PROVINCIA DI TORINO DA PARTE DEL COMUNE DI CUORGNE' SUL COMPLESSO SCOLASTICO E SULLA PALESTRA PERTINENZIALE SITI IN VIA CAPPA N. 10 – CUORGNE' (TO).

Premesso che:

- con legge 11 gennaio 1996 n. 23 è stata disciplinata in modo organico la materia dell'edilizia scolastica attribuendo alle Province la competenza relativa a tutti gli istituti e scuole di istruzione secondaria e superiore;
- alcuni anni or sono il Comune di Cuorgnè aveva attivato un progetto per l'edificazione, su area di proprietà comunale, di un corpo unico di edificio scolastico comprensivo di palestra, suddiviso in due lotti (I° lotto: aule e laboratori, II° lotto: palestra e area esterna), da destinarsi a succursale dell'Istituto XXV Aprile, da realizzarsi in via Cappa n.10 – Cuorgnè;
- nel 2004 il Comune di Cuorgnè richiedeva alla Provincia di Torino una compartecipazione finanziaria per la realizzazione del II° lotto riguardante la palestra e le aree esterne per € 680.000,00, avendo il Comune già finanziato la realizzazione del I° lotto;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 869-240445 del 01/08/2006 e con provvedimento del commissario straordinario n. 20 del 15/02/2006 e successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 31/10/2006, la Provincia di Torino ed il Comune di Cuorgnè adottavano una convenzione per la disciplina dei rapporti patrimoniali relativi al complesso scolastico di via Cappa n. 10 e la concessione di un contributo al Comune di Cuorgnè per la realizzazione della palestra e delle aree esterne;
- in data 12/01/2007 rep.n.11312 veniva sottoscritta la convenzione conseguente alle suddette Deliberazioni, la quale prevede in particolare tra l'altro la concessione, da parte del Comune a fronte del conferimento del suddetto contributo, alla Provincia del diritto d'uso gratuito sul complesso scolastico e sulla palestra pertinenziale con vincolo di destinazione scolastica fino al perdurare della destinazione medesima e comunque per un periodo minimo di 8 anni a decorrere dalla consegna dell'intero complesso;
- con il presente atto le parti intendono disciplinare in modo organico tutti i rapporti patrimoniali relativi al complesso immobiliare distinto, al N.C.E.U. al Fg. 13 part. n.1811 – sub. 1,2 e 3, composto da un edificio scolastico ed una palestra, da destinarsi a succursale dell'I.T.C.G. “XXV Aprile”, in esecuzione ed applicazione della convenzione rep.n.11312 del 12/01/2007 sopra citata;
- in esecuzione al succitato provvedimento del commissario straordinario n.20 del 15/02/2006, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 05/07/2011 e con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n.151 del 19/09/2011 il Comune di Cuorgnè, in qualità di proprietario, ha deliberato la costituzione del diritto d'uso gratuito a favore della Provincia di Torino, autorizzando la stipulazione del presente contratto costitutivo del diritto medesimo relativo al complesso immobiliare da destinare a sede della succursale dell'I.T.C.G. “XXV Aprile”, sito in via Cappa n.10 - Cuorgnè;

- con Deliberazione della Consiglio Provinciale n. del, la Provincia di Torino ha deliberato la costituzione, a proprio favore del diritto d'uso gratuito relativamente agli immobili sopra citati.

QUANTO SOPRA PREMESSO

TRA

Il Comune di Cuornè rappresentato dal Dirigente del Settore Tecnico Arch. Maria Teresa Noto, nata a Botricello (CZ) il 04/11/1964, che agisce per nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso in applicazione dell'art. 107 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

E

La Provincia di Torino, rappresentata dal Dirigente del Servizio Patrimonio Dott. Giovanni Monterosso, nato a Taranto il 01/02/1957, in qualità di legale rappresentante in applicazione dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, dell'art. 35 dello Statuto Provinciale e del Decreto del Presidente della Provincia n. 4-48217 del 12/01/2011.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Parti ed oggetto

Il Comune di Cuornè in qualità di proprietario concede in uso gratuito alla Provincia di Torino che accetta, sino a quando permanga la destinazione scolastica cui sono destinati e comunque per un periodo non inferiore ad 8 anni, gli immobili compresi nel complesso scolastico sede della succursale dell'I.T.C.G. "XXV Aprile" siti in via Cappa n.10 – Cuornè, costituiti da un edificio scolastico, una palestra ed aree pertinenziali censite rispettivamente al N.C.E.U. al Fg. 13 part. n.1811 sub.1 (scuola) , Fg. 13 part. n. 1811 sub 2 (palestra) della consistenza rispettivamente di mc 6260, mq 800 e Fg.13 part.n.1811 sub 3 (bene comune a sub 1 e sub 2 non censibile), come risultante dagli allegati planimetrici n. 1, 2, 3 al presente atto.

Art. 3 – Condizioni del diritto d'uso

Il diritto d'uso è costituito a titolo gratuito.

Il diritto d'uso è altresì costituito a corpo e non a misura. Non si darà luogo ad azione per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni in oggetto, nella indicazione della superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dalla Provincia di Torino di ben conoscere gli immobili in oggetto nel loro complesso e valore in tutte le loro parti.

Art. 4 – Destinazione d'uso

Il diritto d'uso è costituito a favore della Provincia di Torino affinché questa destini gli immobili a sede per l'istruzione secondaria superiore presso il Comune di Cuornè.

Il diritto d'uso ha efficacia fintanto che permanga il vincolo di destinazione scolastica.

Nell'ipotesi in cui la destinazione scolastica dovesse cessare prima del decorrere del citato termine di anni 8, sarà fatta salva la facoltà per la Provincia di Torino di utilizzare l'immobile per fini diversi ovvero, in deroga espressa a quanto disposto dall'art. 1024 c.c., di cedere il proprio diritto

d'uso o concedere in locazione gli immobili in uso fino alla scadenza del suddetto termine con precedenza al Comune di Cuorgnè.

Il Comune di Cuorgnè autorizza la Provincia di Torino, dalla data di stipulazione del presente atto, ad effettuare tutti gli interventi e le modifiche, anche murarie, che si rendessero opportune nell'ambito degli immobili di cui trattasi, senza necessità di ulteriori comunicazioni nel rispetto della normativa vigente.

Art. 5 – Durata, modifiche ed integrazioni

Il diritto d'uso decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e ha efficacia fintanto che permanga il vincolo di destinazione scolastica e comunque per un periodo non inferiore a 8 anni.

Le parti si riservano la possibilità di riesaminare il presente atto quando una delle medesime lo richieda.

Art. 6 – Utilizzo della palestra

Le parti concordano che la palestra sarà utilizzata dall'Istituto scolastico "XXV Aprile" durante l'orario di svolgimento delle attività didattiche dal lunedì al sabato dalle ore 8,00 alle ore 17,00 secondo il calendario scolastico annuale.

Il Comune di Cuorgnè potrà utilizzare la palestra dal lunedì al sabato dalle ore 17,00 alle ore 23,00 e durante i giorni di sospensione dell'attività didattica, concordando annualmente il calendario con la Dirigenza Scolastica.

Al fine della ripartizione delle spese di cui ai successivi articoli 8 e 9, le parti concordano, tenuto conto anche degli effettivi utilizzi e della priorità scolastica, che le percentuali di utilizzo dell'impianto sportivo sono calcolate in base alle ore di rispettiva occupazione (60% Provincia di Torino e 40% Comune di Cuorgnè).

Tali percentuali potranno variare, previo accordo, ad intervenute variazioni delle percentuali di utilizzo della palestra.

In occasione di particolari eventi o manifestazioni il Comune di Cuorgnè potrà concordare con la Dirigenza Scolastica l'utilizzo dell'impianto negli orari riservati all'Istituto "XXV Aprile".

Resta comunque ferma la priorità delle esigenze didattiche anche qualora queste, occasionalmente, possano ricadere in orari di utilizzo assegnati normalmente al Comune di Cuorgnè ai sensi del 2° comma del presente articolo.

L'Istituto "XXV Aprile" ed il Comune di Cuorgnè provvederanno per i periodi di rispettivo utilizzo ad assumersi gli oneri di apertura, chiusura e pulizia dell'impianto.

Art. 7 - Manutenzione dell'edificio scolastico

La Provincia di Torino assume direttamente gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti dell'edificio scolastico.

Art. 8 – Manutenzione della palestra

La Provincia di Torino assume direttamente gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria della palestra, richiedendo il rimborso del 40% al Comune di Cuorgnè.

Gli interventi di manutenzione straordinaria ed il relativo costo saranno preventivamente comunicati dalla Provincia di Torino al Comune di Cuorgnè con l'indicazione della spesa presunta.

Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria derivanti da accertate responsabilità dolose o colpose verificatesi durante gli orari di utilizzo del Comune saranno integralmente richiesti in rimborso al medesimo.

I riparti delle spese di cui al presente articolo, calcolati secondo i criteri anzidetti (60% in capo alla Provincia di Torino e 40% in capo al Comune di Cuorgnè), saranno trasmessi dalla Provincia di Torino al Comune di Cuorgnè unitamente alla documentazione giustificativa e alla richiesta di rimborso, con cadenza annuale. Tali rimborsi dovranno essere liquidati entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta.

Art. 9 - Oneri di gestione del complesso scolastico

Sono a carico della Provincia di Torino le spese relative alla gestione dell'edificio scolastico (energia elettrica, acqua potabile, gas, riscaldamento) con intestazione a proprio carico di tutti i contratti relativi alle utenze inerenti l'immobile.

Sono a carico della Provincia di Torino e del Comune di Cuorgnè, in proporzione al loro utilizzo come indicato all'art. 6, le spese di gestione della palestra (energia elettrica, acqua potabile, gas, riscaldamento).

La Provincia di Torino, in quanto titolare del diritto d'uso, sarà altresì intestataria dei contratti relativi alle utenze della palestra e trasmetterà con cadenza annuale al Comune il rendiconto delle spese sostenute, con la richiesta di rimborso della quota parte di spettanza secondo i criteri definiti all'art.6, unitamente alla richiesta di rimborso di cui all'art.8.

Il Comune di Cuorgnè provvederà a liquidare la propria quota entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta.

Art. 10 – Responsabilità e custodia dei locali

La Provincia di Torino è costituita custode dei locali oggetto del presente atto ed è, quindi, responsabile di ogni conseguenza, a norma degli artt. 2043 – 2051 cod. civ. Il Comune di Cuorgnè è costituito custode della palestra e responsabile di ogni conseguenza e danno durante i propri orari di utilizzo.

Sono a carico del I.T.C.G. "XXV Aprile" gli oneri di vigilanza e di controllo sulle persone che accedono alle aree oggetto di concessione durante lo svolgimento dell'attività didattica.

Art. 11 – Spese

Le spese relative al presente atto e sue consequenziali sono a carico della Provincia di Torino e del Comune di Cuorgnè in parti uguali.

Art. 12 – Foro competente

Per ogni controversia relativa alle clausole contenute nel presente contratto, si elegge competente il Foro di Torino.

Art. 13 – Riferimento Leggi

Per quanto non espressamente considerato nel presente atto si fa richiamo e riferimento alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art. 14 – Domicilio delle parti

Per tutti gli effetti, anche esecutivi, del presente atto le parti eleggono domicilio come segue:

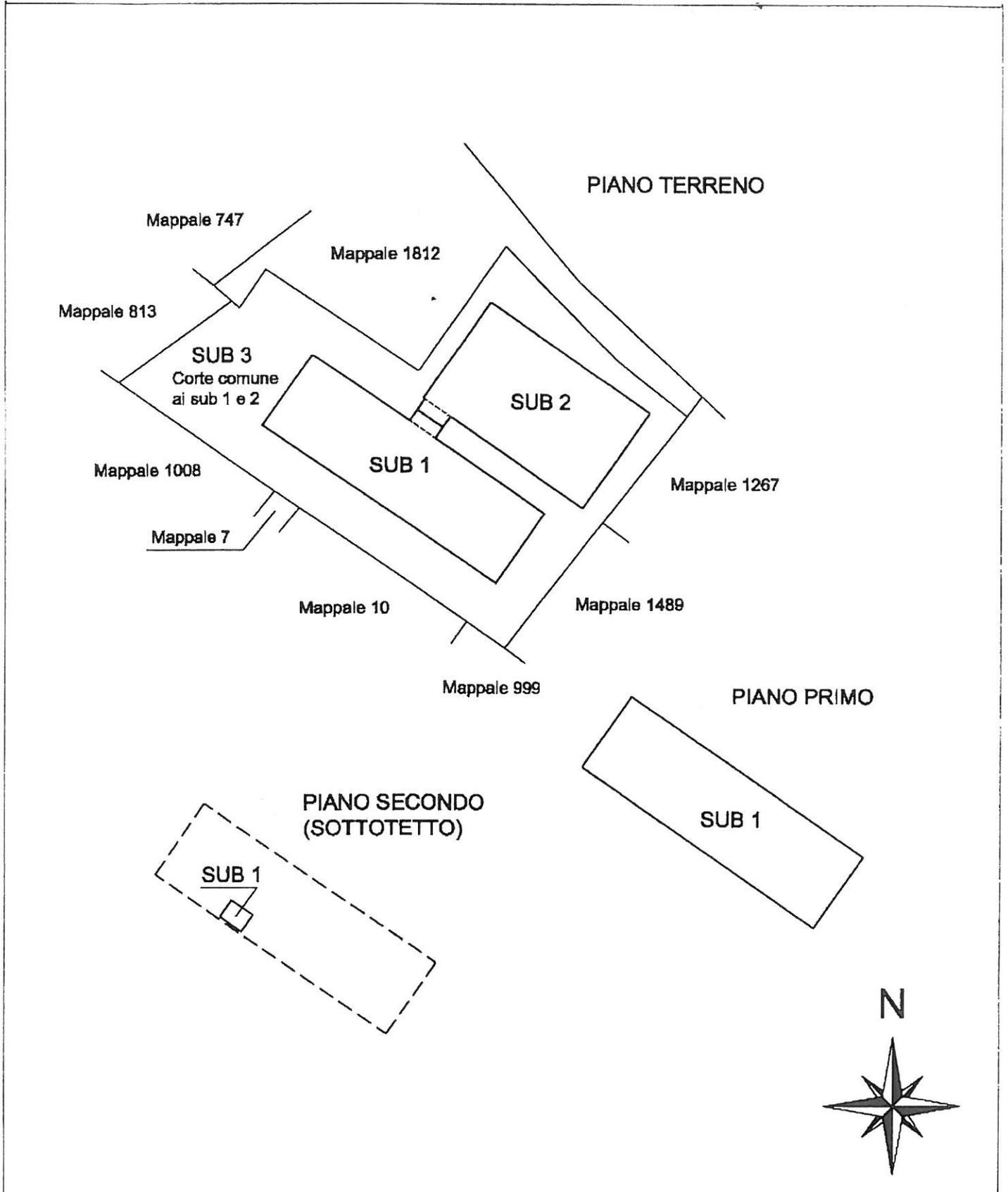
PROVINCIA DI TORINO	Provincia di Torino, con sede in via Maria Vittoria n. 12 – 10123 – Torino – P.IVA 01907990012, in persona del Dirigente del Servizio Patrimonio, Dott. Giovanni Monterosso, nato a Taranto il 01/02/1957
COMUNE DI CUORGNE'	Comune di Cuorgnè (TO) – via Garibaldi, 9 – 10082 – C.F.83501110015 – in persona del Dirigente del Settore Tecnico Arch. Maria Teresa Noto, nata a Botricello (CZ), il 04/11/1964

Art. 15 – Efficacia

Il presente atto soggiace ai prescritti adempimenti di legge e vincola il Comune di Cuorgnè e la Provincia di Torino ad intervenuta sottoscrizione del medesimo, previa adozione dei relativi provvedimenti di approvazione.

ALLEGATO 1

Planimetria - scala 1:1000

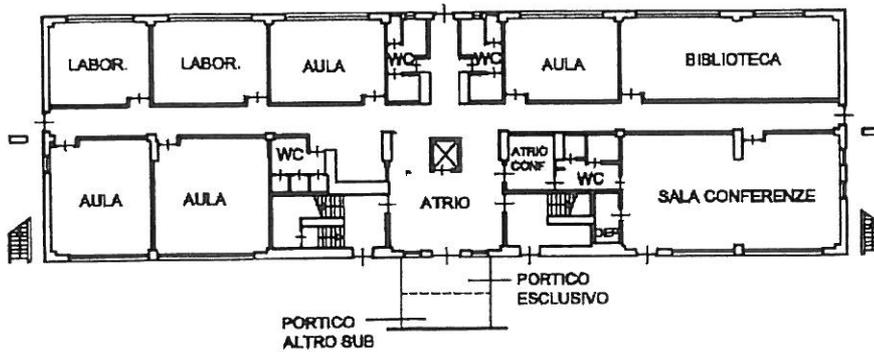


ALLEGATO 2

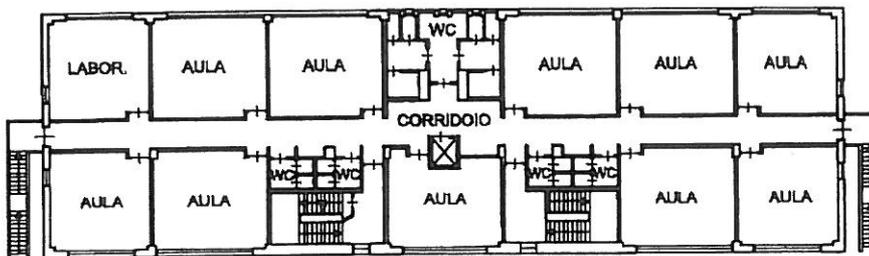
Planimetrie - scala 1:500

Particella n. 1811 - sub. 1

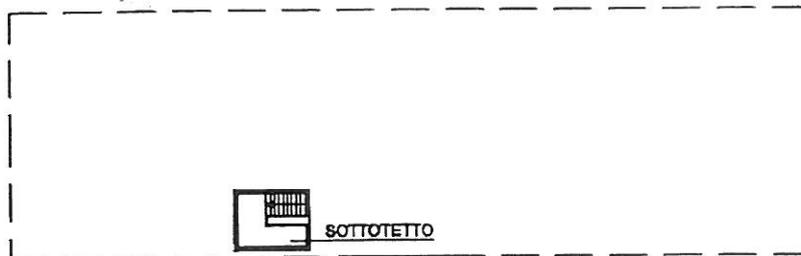
PIANTA PIANO TERRENO
h = mt. 3.20



PIANTA PIANO PRIMO
h = mt. 3.20



PIANTA PIANO SECONDO (Sottotetto)
h = mt. 2.00



ALLEGATO 3

Planimetrie - scala 1:500

Particella n. 1811 - sub. 2

PIANTA PIANO TERRENO

