

**Elenco immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni  
istituzionali ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L.  
n. 133 del 06/08/2008**

Anno 2011

<b>Box auto in Rivoli</b>	
<b>Indirizzo</b>	Via Montelimar – Rivoli
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto Urbano: Fg. 49 n. 531, mq. 17
<b>Atto provenienza</b>	Rogito Notaio Ghiggia del 14/07/1982 n. rep. 106622
<b>Descrizione</b>	Box Auto sito al piano terreno di via Montelimar
<b>Valutazione</b>	Il valore commerciale del box, valutato con perizia redatta in data 16/10/2009 e confermata in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di €11.000,00 (Euro undicimila/00)

<b>Terreni in Rivalta e Rivoli (Area Sito)</b>	
<b>Indirizzo</b>	Rivoli e Rivalta: ex tratti della S.P.175 del Dojrone
<b>Riferimenti catastali</b>	Comune di Rivalta: (Catasto Terreni) Fg. 11 map. Strada circa 840 mq. Comune di Rivoli: (Catasto Terreni) Fg. 67 mapp. Strada circa 2.586 mq. (Catasto Terreni) Fg. 67 mapp. 84 circa 647 mq. (Catasto Terreni) Fg. 67 strade circa 225 mq. (Catasto Terreni) Fg. 67 mapp. 33 circa 25 mq. (Catasto Terreni) Fg. 67 mapp. 57 circa 13 mq. (Catasto Terreni) Fg. 68 mapp. 28 circa 62 mq. (Catasto Terreni) Fg. 68 mapp. 92 circa 78 mq. (Catasto Terreni) Fg. 68 mapp. 94 circa 5 mq. Superficie totale indicativa: circa mq. 4.481
<b>Atto provenienza</b>	Vecchi sedimi stradali ora non più utilizzati
<b>Descrizione</b>	Si tratta di tratti della SP.175 del Dojrone, ubicati nei Comuni di Rivalta e Rivoli.
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato complessivo dei reliquati, valutato con perizia redatta in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di €514.000,00 (Euro cinquecentoquattordicimila/00).

### Alloggio singolo (ex casa cantoniera), autorimessa e terreno pertinenziale in Chivasso

<b>Indirizzo</b>	Via Montanaro n. 43 - Chivasso
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto Urbano: Alloggio: Fg. 28, map. 44, sub 1, cat A2, vani 5; Deposito: Fg. 28, map. 44, sub 2, cat. C2, sup. cat mq. 36; Deposito: Fg. 28, map. 44, sub 3, cat. C6, sup. cat mq. 21; Terreno pertinenziale: Fg. 28, mapp. 44, mq. 719;
<b>Atto provenienza</b>	Terreno pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino con atto del 23/12/1952 Notaio Alice, registrato a Torino in data 23/12/1952 Rep. nr. 4883/2210.
<b>Descrizione</b>	L'immobile, dotato di terreno pertinenziale, è costituito da una casa cantoniera libera su 4 lati a due piani fuori terra composta al piano terra da autorimessa, locali deposito, centrale termica, bagno e disimpegno, ed al piano primo da un alloggio composto da due camere, cucina, disimpegno, bagno.
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato complessivo dell'immobile, valutato con perizia redatta in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di €127.000,00 (Euro centoventisettemila/00).

### Alloggio sito in Torino, Via Peano 3, 7<sup>^</sup> piano

<b>Indirizzo</b>	Via Peano 3, 7 <sup>^</sup> piano - Torino
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto Urbano: Alloggio: Fg. 1287, mapp. 133, sub 33, cat A3, vani 5;
<b>Atto provenienza</b>	L'immobile è pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino a seguito di acquisto terreno con atto del 5/9/1952 Notaio Astore, registrato a Torino in data 16/9/1952 Rep. nr. 26895/12338.
<b>Descrizione</b>	Unità abitativa sita al 7 <sup>^</sup> piano composta da tre camere, ripostigli, dispensa, disimpegno, cucina bagno e due balconi ed annessa cantina al piano interrato.
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato dell'immobile, valutato con perizia redatta in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di € 380.000,00 (Euro trecentoottantamila/00).

### Terreno adiacente alla S.P. 58 per Cuornè, Castellamonte

<b>Indirizzo</b>	S.P. 58 per Cuornè, Castellamonte
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto terreni: Fg. 12, map. 430, mq. 760
<b>Atto provenienza</b>	L'immobile utilizzato dalla Provincia di Torino da oltre 40 anni.
<b>Descrizione</b>	Appezamento di terreno pianeggiante.
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato dell'immobile, valutato con perizia redatta in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di €5.180,00 (Euro cinquemilacentottanta/00).

### Terreno sito in Orbassano, presso svincolo della Bronzina

<b>Indirizzo</b>	Terreno presso svincolo della Bronzina
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto terreni: Fg. 29, mapp. Strade, di circa 28.270 mq
<b>Atto provenienza</b>	Risulta catastalmente inserito nel mappale strade dal 1987
<b>Descrizione</b>	Appezamento di terreno.
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato dell'immobile, valutato con perizia redatta in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di € 655.000,00 (Euro seicentocinquantacinquemila/00).

### Complesso immobiliare sito in Piossasco, Via Susa 79

<b>Indirizzo</b>	Via Susa 79, Piossasco
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto Urbano: Fabbricato: Fg. 16, map. 129, sub 1, cat D7; Alloggio: Fg. 16, map. 129, sub 2, cat. A4, vani 6,5; Terreno pertinenziale: Fg. 16, mapp. 129, mq. 5.400;
<b>Atto provenienza</b>	L'immobile è pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino con atto del 18/7/1908 Notaio Ruella, registrato a Torino in data 6/8/1908 Rep. nr. 679.
<b>Descrizione</b>	Appezamento di terreno con annessi fabbricati di diversa natura (tettoia, deposito/capannone, alloggio su due piani, locali laboratori).
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato del compendio immobiliare, valutato con perizia redatta in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di €562.000,00 (Euro cinquecentosessantaduemila/00).

### Terreno sito in Pralormo, in adiacenza alla S.P. 29 del Colle di Cadibona

<b>Indirizzo</b>	In adiacenza alla S.P. 29 del Colle di Cadibona Km. 36+500 36+750
<b>Riferimenti catastali</b>	Catasto Terreni: Fg. 51, mapp. strade, per circa mq. 2.500;
<b>Atto provenienza</b>	L'immobile fa parte catastalmente del demanio strade.
<b>Descrizione</b>	Terreno
<b>Valutazione</b>	Il valore di mercato del compendio immobiliare, valutato con perizia redatta in data 04/12/2009 e confermata in data 20/10/2010 dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, è di circa € 52.500,00 (Euro cinquantaduemilacinquecento/00).