



## PROCESSO VERBALE ADUNANZA LXIII

### DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

16 novembre 2010

Presidenza: Sergio BISACCA  
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 16 del mese di novembre duemiladieci, alle ore 15,00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 12 novembre 2010 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:  
Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA - Claudio BONANSEA - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Giovanni CORDA - Loredana DEVIETTI GOGGIA - Erika FAIENZA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Silvia FREGOLENT - Carlo GIACOMETTO - Salvatore IPPOLITO - Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Michele MAMMOLITO - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Bruno MATOLA - Franco PAPOTTI - Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Nicola Felice POMPONIO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Roberto TENTONI - Giampietro TOLARDO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti i Consiglieri: Barbara BONINO - Ivano CORAL - Eugenio GAMBETTA - Claudia PORCHIETTO - Daniela RUFFINO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Umberto D'OTTAVIO - Carlo CHIAMA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Ugo PERONE - Roberto RONCO - Ida VANA - Antonio Marco D'ACRI.

Sono assenti gli Assessori: Alberto AVETTA - Mariagiuseppina PUGLISI.

Commissione di scrutinio: Michele MAMMOLITO - Raffaele PETRARULO - Pasquale VALENTE.

*(Omissis)*

**OGGETTO: Vendita di unità immobiliare in Torre Pellice via Caduti della Libertà n. 6 composta da alloggio di mq. 134 con annesso box auto.**

N. Protocollo: 35355/2010

**Il Presidente del Consiglio**, pone in discussione la deliberazione proposta dall'Assessore D'Ottavio, a nome della Giunta (2/11/2010) ed il cui testo è sottoriportato:

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- la Provincia di Torino è proprietaria dell'immobile sito in Torre Pellice Via Caduti per la Libertà n. 6 costituito da un appartamento di mq. 134 con annesso box auto;
- con D.C.P. n. 61-233341 del 01.03.2005 è stata autorizzata tra l'altro l'alienazione di tale immobile a seguito della quale è stata esperita la procedure d'asta pubblica in data 08.05.2007, asta dichiarata deserta per mancanza di offerte;
- con D.C.P. n. 277-54479/2008, in attuazione dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 133/2008, è stato approvato, tra l'altro, il piano delle alienazioni degli immobili non strumentali, comprendente anche l'immobile in oggetto, a seguito della quale è stata esperita la procedura d'asta pubblica in data 01.10.2009, asta dichiarata nuovamente deserta per mancanza di offerte, aggiornato in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2010;
- con la D.C.P. n. 43612/2009 del 18/12/2009 è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2010-2012, che individua alla sezione terza, programma 65, quale attività del patrimonio immobiliare di natura prettamente ordinaria e gestionale, la dismissione a favore di privati o enti interessati di elementi del patrimonio non strategico per l'Ente;
- con nota nostro prot. n. 388963 del 12.05.2010 il Sig. Zulian Ivone Ilario, nato a Vigonza (PD) il 19/09/1926 e residente in Via Castel del Lupo 9/B - SAN SECONDO DI PINEROLO (To), ha manifestato interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto dichiarandosi disponibile ad acquistarlo al prezzo di Euro 158.401,00, importo pari alla base d'asta pubblica esperita in data 01.10.2009, aumentato di euro 1,00;
- in data 26.05.2010 è stata ulteriormente verificata, con avviso di vendita immobiliare pubblicato sul sito della Provincia, l'eventualità di una manifestazione da parte di altri soggetti terzi circa l'interesse all'acquisto;
- alla data del 10.06.2010, termine ultimo per la presentazione di istanza di acquisto ai sensi del predetto avviso di vendita immobiliare, non sono pervenute altre manifestazioni di interesse per l'immobile in oggetto;

Ritenuto sussistere le condizioni per la trattativa privata diretta, alla luce di quanto sopra evidenziato, e quindi procedere alla vendita dell'immobile sito in Torre Pellice Via Caduti per la Libertà n. 6 costituito da un appartamento di mq. 134 con annesso box auto al Sig. Zulian Ivone Ilario demandando a successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio la predisposizione e l'approvazione del relativo schema di contratto di compravendita nonché tutti gli altri atti che si rendano opportuni per la conclusione del procedimento di vendita.

Visto l'art. 41 del R.D. 827/1924.

Sentita la 7<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta dell'8.11.2010;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma I del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

**DELIBERA**

- 1) di procedere, richiamando quanto in premessa, all'alienazione dell'immobile sito in Torre Pellice Via Caduti per la Libertà n. 6 costituito da un appartamento di mq. 134 con annesso box auto meglio indicati al N.C.E.U. foglio n. 16 n. 923 sub 4 A/2 e foglio 16 n.924 sub 3 C/6 al Sig. Zulian Ivone Ilario, nato a VIGONZA (PD) il 19/09/1926 e residente in Via Castel del Lupo 9/B - SAN SECONDO DI PINEROLO (To), per il prezzo di euro 158.401,00 importo pari alla base d'asta pubblica esperita in data 01.10.2009, aumentato di euro 1,00.
- 2) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio provvederà alla predisposizione e all'approvazione del relativo schema di contratto di compravendita nonché tutti gli altri atti che si rendano opportuni per la conclusione del procedimento di vendita.
- 3) di dare atto che copia del presente provvedimento sarà trasmessa al "Servizio Bilancio Reporting Economico - Finanziario" al fine della registrazione nel conto del Patrimonio della Provincia di Torino.



*(Seguono:*

- *l'illustrazione dell'Assessore D'Ottavio;*
- *le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Loiaconi e Borgarello;*  
*per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati)*

~ ~ ~ ~ ~ ~ ~

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Vendita di unità immobiliare in Torre Pellice via Caduti della Libertà n. 6 composta da alloggio di mq. 134 con annesso box auto.**

N. Protocollo: 35355/2010

Non partecipano al voto = 12 (Albano - Bonansea - Borgarello - Cerchio - Corda - Giacometto - Loiaconi - Matola - Papotti - Pianasso - Surra - Tentoni)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	27	
Astenuti	=	2	(Cermignani - Petrarulo)
Votanti	=	25	

Favorevoli 25

(Barbieri - Bilotto - Bisacca - Cavaglià - Chiarotto - Devietti Goggia - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Ippolito - Lubatti - Mammolito - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Perna - Pomponio - Rabellino - Romeo - Saitta - Sammartano - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio**, pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

Non partecipano al voto = 13 (Albano - Bonansea - Borgarello - Cerchio - Corda -  
Giacometto - Loiaconi - Matola - Papotti - Pianasso -  
Pino - Surra - Tentoni)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |    |                          |
|----------|---|----|--------------------------|
| Presenti | = | 27 |                          |
| Astenuti | = | 2  | (Cermignani - Petrarulo) |
| Votanti  | = | 25 |                          |

Favorevoli 25

(Barbieri - Bilotto - Bisacca - Cavaglià - Chiarotto - Devietti Goggia - Fazzone - Ferrentino -  
Fregolent - Ippolito - Lubatti - Mammolito - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Perna -  
Pomponio - Rabellino - Romeo - Saitta - Sammartano - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente -  
Velardo)

**La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to B. Buscaino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Bisacca

/ml