

## CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA XXXIV

**2 marzo 2010**

Presidenza: Sergio BISACCA  
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 2 del mese di marzo duemiladieci, alle ore 15,00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale, Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 26 febbraio 2010 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:  
Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA -  
Claudio BONANSEA - Barbara BONINO - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' -  
Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Giovanni CORDA -  
Antonio Marco D'ACRI - Loredana DEVIETTI - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO -  
Silvia FREGOLENT - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Salvatore IPPOLITO -  
Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Michele MAMMOLITO - Gerardo MANCUSO -  
Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Bruno MATOLA - Franco PAPOTTI -  
Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Claudia  
PORCHIETTO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian  
Luigi SURRA - Roberto TENTONI - Giampietro TOLARDO - Giancarlo VACCA CAVALOT -  
Pasquale VALENTE.

Sono assenti i Consiglieri: Ivano CORAL - Erika FAIENZA - Daniela RUFFINO - Carmine  
VELARDO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Umberto D'OTTAVIO - Carlo CHIAMA - Alberto  
AVETTA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto  
RONCO - Ida VANA.

Sono assenti gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Ugo PERONE - Alessandra  
SARTORIO.

Commissione di scrutinio: Silvia FREGOLENT - Michele MAMMOLITO - Gian Luigi  
SURRA.

*(Omissis)*

**OGGETTO: Ampliamento del complesso scolastico "A. Monti" e "B. Vittone" di via  
Montessori. Acquisizione a titolo gratuito di terreni di proprietà del Comune  
di Chieri, per ampliamento e sistemazione delle aree esterne.**

Il **Presidente del Consiglio** pone in discussione la deliberazione, proposta dall'Assessore D'Ottavio, a nome della Giunta (9/2/2010), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Vice Segretario Generale ed il cui testo è sottoriportato:

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- in base a quanto disposto dall'art. 3 co. 9 lett. b) della L. 23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica" la Provincia provvede alla realizzazione degli edifici sede di Istituti e Scuole di Istituzione Secondaria Superiore;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 896-173723 del 07/08/2001, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'ampliamento del complesso scolastico di via Montessori in Chieri, sede degli Istituti "A. Monti" e "B. Vittone", per l'importo complessivo di € 6.719.104,26, con realizzazione di un nuovo edificio;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1125-189874 del 03/09/2002, è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 6.847.305,14;
- in data 18/11/2003 il Comune di Chieri rilasciava il permesso di costruire per l'edificazione dell'ampliamento in discorso, a condizione che, in fase esecutiva, venisse realizzato un nuovo parcheggio sulla via Campanella a servizio del complesso scolastico ed un nuovo accesso dal medesimo, al fine di ridurre la congestione degli altri accessi al complesso dalla via Montessori;
- a seguito della realizzazione del nuovo edificio, risultava inoltre necessario un ulteriore ampliamento e sistemazione delle aree esterne, per riequilibrare gli standard scolastici previsti dal D.M. 18/12/1975, con incremento dell'area destinata a verde, con sentieri di collegamento pedonali e carrabili, campi sportivi esterni, impianti di illuminazione, fognature, recinzioni, con conseguente necessità di acquisizione di ulteriori aree a servizio del complesso scolastico sul lato della via Campanella;
- il Comune di Chieri si è dichiarato disponibile a cedere gratuitamente alla Provincia di Torino parte delle aree di sua proprietà poste in fregio alla via Campanella per la sistemazione delle aree esterne al complesso scolastico nonché a provvedere all'acquisizione dei terreni posti alla confluenza tra la via Montessori e Strada San Silvestro per consentire la realizzazione del parcheggio a servizio del complesso scolastico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/11/2006, il Comune di Chieri approvava la cessione gratuita in proprietà alla Provincia di Torino delle aree di proprietà comunale, per costruire sedime del complesso scolastico da sistemare, e veniva autorizzata la Provincia alla realizzazione del predetto parcheggio, rimandando a provvedimenti successivi l'esatta individuazione delle aree ad avvenuto loro frazionamento;
- nel mese di marzo 2009 il Comune di Chieri procedeva al frazionamento delle aree oggetto della citata Deliberazione ed alla conseguente identificazione delle aree che vengono in questo modo individuate: Fg. 32, mapp. 790, mq. 455 - Fg. 32, mapp. 786, mq. 1540 - Fg. 32, mapp. 788, Mq. 192 - Fg. 32, mapp. 792, mq. 838.

Tenuto conto dell'interesse pubblico espresso dalla Provincia di Torino all'acquisizione delle aree sopra citate, in considerazione della necessità di pervenire al riequilibrio degli standard scolastici sopra citati e di permettere l'accesso dalla via Campanella per ridurre la congestionabilità dell'accesso dalla via Montessori al complesso scolastico, che attualmente ospita circa 3.000 allievi.

Preso atto che le aree oggetto di acquisizione sono collocate nel Comune di Chieri alla confluenza di via Montessori e Strada San Silvestro e sono contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 32, mapp. 790, mq. 455 - Fg. 32, mapp. 786, mq. 1540 - Fg. 32, mapp. 788, Mq. 192 - Fg. 32, mapp. 792, mq. 838, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A).

Visto l'art. 42, II co. lett. L) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Provinciale la competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio dell'Ente delle aree, di proprietà del Comune di Chieri, site nel Comune di Chieri alla confluenza di via Montessori e Strada San Silvestro, contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 32, mapp. 790, mq. 455 - Fg. 32, mapp. 786, mq. 1540 - Fg. 32, mapp. 788, Mq. 192 - Fg. 32, mapp. 792, mq. 838, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
- 2) di autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio alla predisposizione di tutti gli atti che si renderanno necessari per la conclusione del procedimento di acquisto nonché alla firma dell'atto di cessione gratuita;
- 3) di dare atto che gli oneri relativi alle spese di formalizzazione dell'atto di acquisizione troveranno copertura sul cap. 74 intervento 1010503;



*(Segue l'illustrazione dell'Assessore D'Ottavio, per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si dà come integralmente riportato)*

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Ampliamento del complesso scolastico "A. Monti" e "B. Vittone" di via Montessori. Acquisizione a titolo gratuito di terreni di proprietà del Comune di Chieri, per ampliamento e sistemazione delle aree esterne.**

N. Protocollo: 2194/2010

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	29
Votanti	=	29

Favorevoli 29

(Albano - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Chiarotto - Corda - Devietti - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Gambetta - Ippolito - Loiaconi - Lubatti - Mammolito - Marchitelli - Massaglia - Papotti - Perna - Pianasso - Porchietto - Romeo - Saitta - Sammartano - Surra - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |    |
|----------|---|----|
| Presenti | = | 29 |
| Votanti  | = | 29 |

Favorevoli 29

(Albano - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Chiarotto - Corda - Devietti - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Gambetta - Ippolito - Loiaconi - Lubatti - Mammolito - Marchitelli - Massaglia - Papotti - Perna - Pianasso - Porchietto - Romeo - Saitta - Sammartano - Surra - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente)

**La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

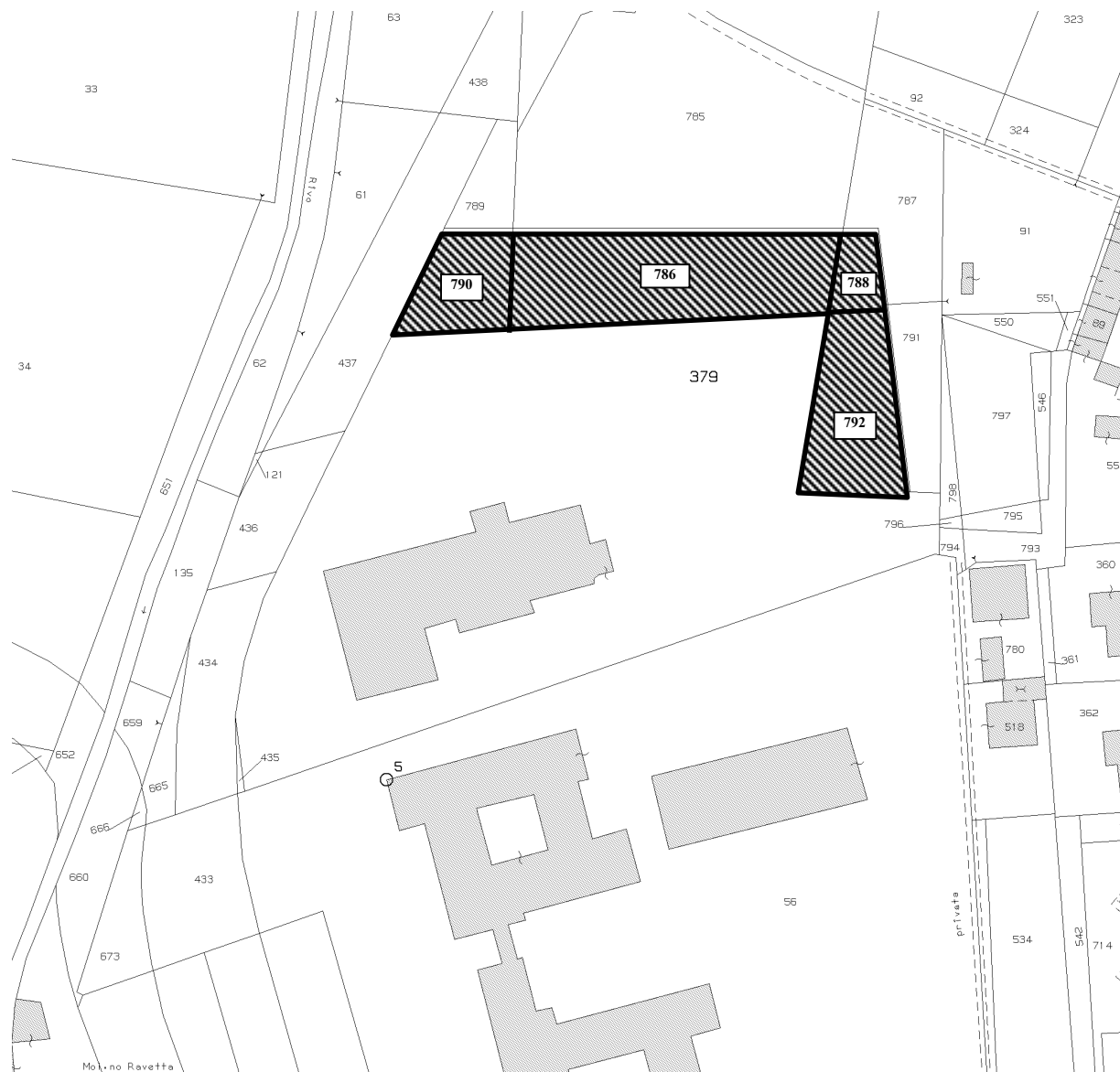
Il Vice Segretario Generale  
F.to N. Tutino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Bisacca

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. XXXIV del 2 marzo 2010.

# COMUNE DI CHIERI Foglio 32

ALLEGATO A



**Terreni ceduti dal Comune di Chieri alla Provincia di Torino**

ALL. A