



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA XVII

1 dicembre 2009

Presidenza: Sergio BISACCA
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 1 del mese di dicembre duemilanove, alle ore 15,00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 27 novembre 2009 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:
Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA - Claudio BONANSEA - Barbara BONINO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Ivano CORAL - Giovanni CORDA - A. Marco D'ACRI - Loredana DEVIETTI - Erika FAIENZA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Silvia FREGOLENT - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Salvatore IPPOLITO - Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Michele MAMMOLITO - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Bruno MATOLA - Franco PAPOTTI - Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Claudia PORCHIETTO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Daniela RUFFINO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Roberto TENTONI - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti i Consiglieri: Patrizia BORGARELLO - Giampietro TOLARDO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Umberto D'OTTAVIO - Alberto AVETTA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Ugo PERONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Alessandra SARTORIO.

Sono assenti gli Assessori: Carlo CHIAMA - Ida VANA.

Commissione di scrutinio: Giovanni CORDA - Silvia FREGOLENT - Gian Luigi SURRA.

(Omissis)

OGGETTO: Acquisizione dall'Asl To3 di immobile denominato "Palazzina 6" e terreno retrostante, siti nell'area "Ville Regina Margherita" dell'ex ospedale psichiatrico di Collegno, da destinare a sezione staccata dell'I.I.S. "M. Curie" di Grugliasco. (E.A./U.PR. € 998.000,00)

N. Protocollo: 39862/2009

Il Presidente del Consiglio, pone in discussione la deliberazione, proposta dall'Assessore D'Ottavio, a nome della Giunta (3/11/2009), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale ed il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- la Provincia di Torino ha registrato negli ultimi anni alcune gravi carenze di spazi nelle strutture scolastiche di istruzione secondaria superiore;
- in particolare si è verificata l'esigenza dell'Istituto di Istruzione Superiore "M. Curie" di Grugliasco di far fronte all'incremento di popolazione scolastica della sezione staccata di Collegno mediante l'ampliamento dei locali ad essa destinati, che ha costretto, nel contingente, ad allocare classi in spazi non idonei (ex mensa del complesso ospedaliero e laboratori della "Villa 4") con conseguenti disagi per l'attività didattica;
- per realizzare un assetto idoneo e definitivo della collocazione degli spazi scolastici nel Comune di Collegno, si rende necessario procedere alla ristrutturazione di un edificio denominato "Villa 6" di proprietà dell'A.S.L. TO 5 (ora A.S.L. TO 3), che consente di accogliere 15 nuove aule e aree di supporto all'attività didattica;
- in riscontro alla richiesta della Provincia di Torino di acquisizione dell'immobile denominato "Villa 6", comprendente il terreno pertinenziale retrostante, l'A.S.L. TO 5 - con propria nota n. prot. 27154 del 20/05/2004 - comunicava disponibilità alla vendita richiedendo, un prezzo complessivo di € 1.100.000,00;
- con perizia redatta in data 29/07/2004 e depositata agli atti, l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio stimava il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto tra un minimo di € 948.660,00 ed un massimo € 1.007.340,00;
- con nota n. prot. 1056640 del 26/09/2007, la Provincia di Torino richiedeva alla Regione Piemonte un cofinanziamento volto a rendere possibili alcuni interventi prioritari di realizzazione di nuove strutture scolastiche in Torino, Chivasso e Collegno;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 17/12/2007, veniva costituita l'Azienda Sanitaria Locale TO 3, che è succeduta in tutti i rapporti giuridici già in capo all'A.S.L. TO 5 di Collegno;
- a seguito di trattativa espletata con i competenti organi dell'A.S.L., l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio rendeva nota, con propria nota del 20/02/2008, l'indisponibilità della proprietà ad alienare l'immobile per un prezzo inferiore a € 998.000,00, ritenendo comunque congruo il prezzo richiesto in quanto ricompreso nell'intervallo di valori individuati nella citata stima del 29/07/2004, e migliorativo rispetto alla richiesta iniziale di € 1.100.000,00;
- con nota n. prot. 127376 del 21/02/2008 del Dirigente del Servizio Patrimonio, veniva confermato interessamento della Provincia all'acquisizione dell'immobile al prezzo proposto di € 998.000,00, giusta perizia dell'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio in data 29/07/2004;
- il Direttore Generale dell'ASL TO3, con nota del 18/07/2008 n. prot. 52816, nelle more dello ottenimento delle autorizzazioni necessarie, confermava la disponibilità ad alienare l'immobile denominato "Villa 6" situata nell'area Ville Regine Margherita dell'ex Ospedale Psichiatrico di Collegno al prezzo di € 998.000,00;
- con nota n. prot. 886802 del 19/12/2008, la Provincia di Torino ha proposto alla Regione Piemonte la stipulazione di un Accordo di Programma comprendente, tra l'altro, l'acquisizione e ristrutturazione dell'immobile in Collegno denominato "Villa 6", da destinarsi all'Istituto di Istruzione Superiore "M. Curie" di Grugliasco - sezione staccata di Collegno;
- a seguito della sopravvenuta impossibilità nel corso dell'anno 2008 di concludere l'Accordo di Programma con la Regione Piemonte che prevedeva un cofinanziamento regionale dell'intervento, in previsione della stipulazione per l'anno 2009 dell'Accordo medesimo,

- l'opera è stata inserita nel Programma Triennale 2009-2011 per l'anno 2009, a seguito di approvazione della Deliberazione Consiliare n. 277-54479 del 12/12/2008, alla voce "I.I.S. Curie, Grugliasco – sezione staccata Collegno. Ristrutturazione Villa 6";
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. prot. 72-3515 del 03/02/2009 veniva approvato il progetto preliminare per l'acquisizione e ristrutturazione dell'immobile denominato "Villa 6", comprendete lavori non previsti nel progetto approvato nel 2007, per un importo di spesa complessivo pari a € 4.025.813,11, di cui 1.000.000,00 previsti per l'acquisizione dell'immobile;
 - con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 691-19382 del 19/05/2009 veniva approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, alcuni Comuni e l'ASL TO3, per il finanziamento della progettazione a livello definitivo di alcuni interventi di edilizia scolastica, tra cui l'acquisizione e la ristrutturazione dell'immobile denominato "Villa 6" in Collegno da destinarsi all'I.I.S. "M. Curie" di Grugliasco, sezione staccata di Collegno;
 - con nota n. prot. 114133 del 14/09/2009 l'A.S.L. TO 3 comunicava di avere ottenuto la prescritta autorizzazione all'alienazione da parte della Direzione Sanità della Regione Piemonte e di essere pertanto disponibile al perfezionamento del trasferimento dell'immobile;

Dato atto che:

- l'edificio denominato "Villa 6" del Parco della Certosa è posizionato in un contesto di parco urbano di grande respiro in corso di riqualificazione, con un'area verde di pertinenza, in un luogo salubre e lontano da fonti di inquinamento acustico o ambientale;
- l'intervento di ristrutturazione consentirà l'ampliamento della sezione staccata a Collegno dell'I.I.S. "M. Curie" di Grugliasco, dotandolo di ulteriori 15 aule, nuovi laboratori, spazi di relazione e spazi di supporto all'attività scolastica, distribuiti sui tre livelli della palazzina;
- con tale opera si garantisce il soddisfacimento del fabbisogno immediato di aule ed una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico, in riferimento all'incremento della popolazione scolastica;
- l'opera consente di ovviare alla precedente utilizzazione di spazi difficilmente riadattabili all'uso scolastico, attualmente collocati all'interno della "Villa ex-mensa" sita anch'essa nel Parco della Certosa di Collegno;

Preso atto che l'immobile oggetto di acquisizione è collocato all'interno del complesso delle strutture dell'ex Ospedale psichiatrico, nel Comune di Collegno in via Torino n. 9 ed è costituito da edificio contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 8 mapp. 1038, Cat. B2, Classe 2, della consistenza di mc. 11.685 e da terreno pertinenziale retrostante censito al C.T. Fg. 8, mapp. 2974 e 1038, della superficie complessiva di circa mq. 4174;

Tenuto conto dell'interesse pubblico espresso dalla Provincia di Torino all'acquisizione dell'edificio denominato "Villa 6", in considerazione della necessità di conferire un assetto definitivo ed una equilibrata organizzazione territoriale del sistema scolastico nel Comune di Collegno;

Vista la stima redatta dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio in data 29/07/2004, depositata agli atti e confermata in data 15/09/2009, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto può essere ricompreso tra ad € 948.660,00 ed € 1.007.340,00 e considerato pertanto che la proposta della parte venditrice pari ad € 998.000,00, è da considerarsi congrua per la Provincia, valutata anche l'indisponibilità della proprietà a scendere sotto tale limite;

Rilevato che a fronte della spesa di € 998.000,00 a titolo di corrispettivo per la compravendita sussiste l'esigenza di procedere alla copertura finanziaria mediante ricorso a concessione di mutuo da effettuarsi nel corso del 2010 in relazione alle migliori opportunità economico-finanziarie che valuterà il Servizio Finanze e Tributi;

Vista la nota del Segretario Generale datata 10/08/2009 prot.n.640471/2009;

Vista la nota del Direttore dell'Area Risorse Finanziarie datata 28/08/2009 (prot.n.665574/2009) con la quale è stata specificata l'impossibilità di garantire il pagamento delle spese afferenti il Titolo II entro i termini contrattuali, in dipendenza delle vigenti norme relative al Patto di Stabilità per il triennio 2009-2011;

Dato atto che, come si evince dalla nota datata 29/10/2009 sottoscritta dal R.U.P. e dagli altri soggetti individuati con D.G.P. 20058/2009, l'intervento oggetto del presente provvedimento rientra nelle casistiche di cui alla D.G.P. citata ed è conforme alle indicazioni contenute nella richiamata nota del Segretario Generale del 10/08/2009 (prot.n.640471/2009);

Visto l'art. 42, II co. lett. L) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Provinciale la competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'immobile, di proprietà dell'A.S.L. To 3, meglio descritto in premessa, sito nel Comune di Collegno in via Torino n. 9, costituito da edificio censito al N.C.E.U. al Fg. 8 mapp. 1038, Cat. B2, Classe 2, della consistenza di mc. 11.685 e di terreno censito al C.T. Fg. 8 mapp. 2974 e 1038 della superficie complessiva di circa mq. 4174, al prezzo di € 998.000,00;
- 2) di autorizzare il Servizio Finanze e Tributi ad effettuare gli adempimenti necessari al fine della richiesta e dell'accensione di apposito mutuo da effettuarsi nel corso del 2010 per un importo complessivo pari ad € 998.000,00, secondo le migliori opportunità economiche e finanziarie e con decorrenza dell'ammortamento dal secondo esercizio successivo a quello di contrazione (1 gennaio 2012);
- 3) di subordinare ogni obbligazione giuridica all'ottenimento del finanziamento di cui al precedente punto 2) del dispositivo;
- 4) di impegnare la spesa di € 998.000,00 sul cap. 8047 del PEG. 2009, intervento 2020101 del bilancio 2009, da finanziare mediante ricorso ad accensione di mutuo passivo in relazione alle migliori opportunità economico e finanziarie che valuterà il Servizio Finanze e Tributi;
- 5) di accertare la somma di € 998.000,00 in entrata al capitolo 10483 del PEG 2009 risorsa 5039840 del bilancio di previsione 2009;

- 6) di autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio alla predisposizione di tutti gli atti che si renderanno necessari per la conclusione del procedimento di acquisto nonché alla firma dell'atto di compravendita;
- 7) di dare atto che gli oneri relativi alle spese di formalizzazione dell'atto trovano copertura sul cap. 7703 del PEG 2009, intervento 1010503, che presenta la necessaria disponibilità;
- 8) di dare atto che le maggiori spese di interessi per ammortamento riferite all'anno 2012 e ad esercizi successivi, trovano copertura nei competenti stanziamenti di PEG e di Bilancio;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento di spesa rientra nella fattispecie indicate dalla propria deliberazione n.20058/09 del 19/05/2009 come da attestazione allegata alla presente deliberazione e depositata agli atti.



(Segue l'illustrazione dell'Assessore D'Ottavio, per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si dà come integralmente riportato).

Il **Presidente del Consiglio** non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Acquisizione dall'Asl To3 di immobile denominato "Palazzina 6" e terreno retrostante, siti nell'area "Ville Regina Margherita" dell'ex ospedale psichiatrico di Collegno, da destinare a sezione staccata dell'I.I.S. "M. Curie" di Grugliasco. (E.A./U.PR. € 998.000,00)

N. Protocollo: 39862/2009

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	37	
Astenuti	=	12	(Albano - Coral - Gambetta - Giacometto - Loiaconi - Matola - Papotti - Pianasso - Porchietto - Ruffino - Surra - Tentoni)
Votanti	=	25	

Favorevoli 25

(Bilotto - Bisacca - Cavaglià - Cermignani - Chiarotto - Corda - D'Acri - Devietti - Faienza - Fazzone - Fregolent - Lubatti - Mammolito - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Perna - Petrarulo - Pino - Rabellino - Romeo - Sammartano - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

La deliberazione risulta approvata.

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |    |                                                  |
|----------|---|----|--------------------------------------------------|
| Presenti | = | 37 |                                                  |
| Astenuti | = | 5  | (Cerchio - Gambetta - Papotti - Surra - Tentoni) |
| Votanti  | = | 32 |                                                  |

Favorevoli 32

(Albano - Bilotto - Bisacca - Cavaglià - Cermignani - Chiarotto - Coral - Corda - D'Acri - Devietti - Faienza - Fazzone - Fregolent - Giacometto - Loiaconi - Lubatti - Mammolito - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Matola - Perna - Petrarulo - Pianasso - Pino - Porchietto - Romeo - Ruffino - Sammartano - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to B. Benedetto

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Bisacca

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. XVII del 1 dicembre 2009.