

## CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA VI

**22 settembre 2009**

Presidenza: Sergio BISACCA  
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 22 del mese di settembre duemilanove, alle ore 15,00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale, Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 18 settembre 2009 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:  
Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA - Claudio BONANSEA - Barbara BONINO - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Ivano CORAL - Giovanni CORDA - Antonio Marco D'ACRI - Erika FAIENZA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Silvia FREGOLENT - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Bruno MATOLA - Dario OMENETTO - Franco PAPOTTI - Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Daniela RUFFINO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Roberto TENTONI - Giampietro TOLARDO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

Sono assenti i Consiglieri: Vilmo CHIAROTTO - Loredana DEVIETTI - Claudia PORCHIETTO - Michele VIETTI.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianfranco PORQUEDDU - Umberto D'OTTAVIO - Carlo CHIAMA - Alberto AVETTA - Marco BALAGNA - Ugo PERONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Alessandra SARTORIO - Ida VANA.

E' assente l'Assessore Piergiorgio BERTONE.

Commissione di scrutinio: Roberto BARBIERI - Claudio BONANSEA - Silvia FREGOLENT.

*(Omissis)*

**OGGETTO: Piano paesaggistico della collina di Pinerolo predisposto ai sensi dell'art. 8 quinquies della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. Approvazione del progetto definitivo.**

Il **Presidente del Consiglio** pone in discussione la deliberazione, proposta dal Presidente della Provincia di Torino, a nome della Giunta (1/9/2009), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale e il cui testo è di seguito riportato:

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- la legislazione nazionale in materia di beni paesistici e ambientali (D. Lgs. 42/2004) si pone come obiettivo la tutela e la valorizzazione del paesaggio, da conseguire sottoponendo il territorio a specifica normativa d'uso mediante l'approvazione di Piani Paesaggistici o Piani Territoriali con specifica considerazione dei valori paesaggistici.
- la legislazione regionale in materia prevede (L.R. 56/77 e smi - art. 9 e LR 20/89 e smi) la redazione di piani paesistici per particolari e rilevanti esigenze di tutela ambientale, naturale, paesaggistica, ove siano presenti beni ambientali la cui valorizzazione e tutela esigano un intervento specifico ed organico da parte degli enti preposti.
- la Collina di Pinerolo ha visto riconosciuto il suo pregio paesaggistico e ambientale già a partire dal 1943 con il Decreto Ministeriale 15.1.1943 in applicazione della L. 1497/39.
- con il D.M. del 12 maggio 1966 la tutela fu estesa ad una ulteriore porzione del territorio collinare.
- il D.M. 1° agosto 1985, attuativo della L. 431/85, stabilì che venisse ulteriormente ampliata l'area di notevole interesse pubblico e ribadì la necessità di una adeguata disciplina dell'uso del territorio mediante la formazione di Piano paesaggistico per evitare modificazioni dell'aspetto esteriore del territorio della Collina, che avrebbero comportato l'irreparabile compromissione delle caratteristiche di pregio individuate.
- il Piano Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 388-9126 in data 19 giugno 1997, individua espressamente, all'art. 12 delle Norme di Attuazione, la Collina di Pinerolo quale "piano paesistico di competenza provinciale".
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) - approvato con D.C.R. n. 291-26243 del 1° agosto 2003 - individua come prioritari gli obiettivi di tutela ambientale promuovendo da un lato la salvaguardia e valorizzazione delle risorse ambientali e degli ecosistemi e dall'altro sostenendo la mitigazione degli impatti sull'ambiente delle opere e delle attività che hanno comportato o comportano una trasformazione del territorio, secondo il principio del risparmio e dell'ottimizzazione delle risorse e della produzione di sinergie compensative.
- il PTCP, per conseguire gli obiettivi sopra indicati, individua nella tav. A1 e all'art. 14 delle Norme di Attuazione, tra gli ambiti che devono essere oggetto di tutela e valorizzazione ambientale, la "Collina di Pinerolo" quale area di particolare pregio ambientale e paesistico da sottoporre a piano paesistico di competenza provinciale.
- la LUR 56/77 e smi stabilisce, all'art. 8 quinquies, le modalità per la formazione e l'approvazione del Piano Paesistico di competenza provinciale.

Considerato che:

- nel maggio 2001 sono state avviate dal Servizio Pianificazione Territoriale le attività per la predisposizione del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, in attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, tramite la richiesta ai comuni interessati di messa a disposizione delle informazioni in loro possesso relative all'area di Piano.
- ai fini dell'acquisizione di ulteriori elementi di conoscenza sono stati interpellati la Soprintendenza ai Beni Ambientali e architettonici del Piemonte, per l'acquisizione delle corrette perimetrazioni delle aree soggette a vincolo, e l'IPLA per i dati relativi alla Carta forestale e agli usi del territorio.
- nel gennaio 2003 sono stati acquisiti gli elaborati del Piano Particolareggiato esecutivo della Collina (zona PP1) predisposto dal Comune di Pinerolo, in quanto relativi all'area del

territorio comunale interessata dal Piano Paesaggistico provinciale in corso di predisposizione.

- a seguito delle analisi e studi condotti, con lettera Prot. n. 238776/2003 del 19 /09/2003, è stata comunicata al Comune di Roletto la proposta di ampliamento della perimetrazione dell'area che il PTC assoggettava a Piano Paesaggistico.
- il 3 novembre 2003 è stata presentata ai Comuni di Pinerolo e Roletto ed alla Comunità Pinerolese Pedemontano, presso la sede del Comune di Pinerolo, la prima bozza di progetto del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo.
- il 18 novembre, con lettera Prot. n. 301413/2003, tale bozza è stata trasmessa, per conoscenza, anche al Comune di San Pietro Val Lemina, in quanto, pur essendo esterno all'area di Piano, è confinante con esso lungo le sponde del torrente Lemina.
- nel corso del 2004 e del 2005 la bozza di Piano paesaggistico è stata rettificata ed integrata, in modo condiviso, a partire dalle osservazioni e proposte formulate dai comuni interessati.
- contemporaneamente il progetto di Piano Paesaggistico è stato revisionato e adeguato a seguito dell'entrata in vigore del "Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004)".
- il 15 dicembre 2005 è stata presentata ai comuni e all'assessore regionale alle Politiche Territoriali della Regione Piemonte la proposta finale di Piano Paesaggistico prima dell'avvio ufficiale dell'iter procedurale ai sensi dell'art. 8 quinquies della LR 56/77 e s.m.i.

Preso atto che:

- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 5944/2006 del 24/01/2006 ha predisposto la Proposta di progetto preliminare di piano paesistico e l'ha inviata ai comuni di Pinerolo e Roletto, nonché alla Comunità Montana Pinerolese Pedemontano, al fine di acquisirne il parere in merito entro il termine massimo di sessanta giorni dal ricevimento.
- nei termini previsti sono pervenuti il parere del Comune di Roletto, espresso con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29/01/2006 e della Comunità Montana Pinerolese Pedemontano espresso con deliberazione della Giunta n.12 del 29/01/2006.
- la Giunta provinciale, con deliberazione n. 744-227476/2006 del 18 luglio 2006, tenendo conto dei pareri pervenuti e a seguito di apposito incontro con l'Amministrazione del Comune di Roletto, ha adottato il progetto preliminare del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale.
- dell'adozione del progetto preliminare di Piano Paesaggistico della collina di Pinerolo è stata data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 30 del 27 luglio 2006 e gli elaborati sono stati resi disponibili per la consultazione sul sito internet della Provincia e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) della Provincia di Torino.
- sono pervenute agli uffici della Provincia, le seguenti osservazioni:
  1. da parte del comune di Roletto, con D.C.C. n. 37 del 15/09/2006.
  2. da parte del comune di Pinerolo, in data 21 settembre 2006, con lettera prot. n. 38562, a firma congiunta del Sindaco e del Dirigente del Settore Urbanistica, con la quale si comunicava anche la recente adozione con D.C.C. n.10 del 2/6.3.2006 della Variante strutturale al PRGC per l'adeguamento al P.A.I. e con D.C.C. n.31 del 6/7.4.2006 della Variante strutturale al PRGC per la "Qualità urbana".
  3. da parte della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, con lettera del 22 settembre 2006 a firma del Direttore Emilio Fugazzi.
  4. da parte di un privato, Sig.ra Sopegno Anna, proprietaria di alcuni terreni, siti nel comune di Pinerolo ed inclusi nella zona di Piano Paesaggistico, con lettera del 12 ottobre 2006.
- tutte le osservazioni sono state esaminate dagli uffici competenti e sono state predisposte motivate controdeduzioni riportate nel "*Documento di controdeduzione alle osservazioni*"
- la Giunta provinciale, assumendo le determinazioni in merito alle osservazioni pervenute contenute nel "*Documento di controdeduzione alle osservazioni*", con deliberazione n. 622-590753/2007 del 5 giugno 2007 ha adottato il progetto definitivo di Piano Paesaggistico

della Collina di Pinerolo, costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa** delle finalità e dei contenuti del Piano.
- **Elaborati cartografici**, raggruppati per:

QUADRO DI ANALISI:

- Tavola n.1: *Inquadramento territoriale*
- Tavola n.2: *Ortofotocarta*
- Tavola n.3: *Geologia*
- Tavola n.4: *Esposizione dei versanti*
- Tavola n.5: *Acclività dei versanti*
- Tavola n.6: *Idrografia e opere di derivazione e captazione*
- Tavola n.7: *Capacità d'uso delle terre*
- Tavola n.8: *Mosaicatura delle Valbe*
- Tavola n.9: *Vegetazione*
- Tavola n.10: *Vincoli di tutela paesistico-ambientale*

QUADRO INTERPRETATIVO:

- Tavola n.11: *Unità ecosistemiche e corridoi*
- Tavola n.12: *Unità di terre*
- Tavola n.13: *Unità sceniche di paesaggio*
- Tavola n.14: *Emergenze paesaggistiche*
- Tavola n.15: *Emergenze antropiche*
- Tavola n.16: *Dissesto idrogeologico*
- Tavola n.17: *Ambiti Omogenei*

QUADRO PROGETTUALE:

- Tavola n.18: *Unità di progetto 1: Paesaggio di Pianura Interna*
- Tavola n.19: *Unità di progetto 2: Paesaggio Agro-collinare*
- Tavola n.20: *Unità di progetto 3: Paesaggio di Crinale*
- Tavola n.21: *Unità di progetto 4: Paesaggio di Collina Boscata*
- Tavola n.22: *Unità di progetto 5: Paesaggio di Versante*
- Tavola n.23: *Unità di progetto 6: Paesaggio di Pianura Principale*
- Tavola n.24: *Unità di progetto 7: Paesaggio di Monte Oliveto*
- Tavola n.25: *Unità di progetto 8: Paesaggio Pedecollinare di raccordo con la pianura*
- Tavola n.26: *Unità di progetto 9a: Paesaggio Agro-urbano di collina "Panoramico"*
- Tavola n.27: *Unità di progetto 9b: Paesaggio Agro-urbano di collina "di Transizione"*
- Tavola n.28: *Percorsi e fruizione ricreativa*
- Tavola n.29: *Ambiti di destinazione d'uso*
- Tavola n.30: *Aree inedificabili da Piano paesaggistico*

- **Norme di attuazione.**
- **Schede relative al patrimonio storico-artistico-architettonico e culturale-documentario** a supporto della disciplina contenuta nelle *Norme*. Comprendono specifiche e dettagli relativamente ai singoli beni individuati nella tavola n. 16 "*Emergenze antropiche*" e integrano con valore di indirizzo le regole cogenti contenute nelle *Norme*.
- **Elementi lessicali (architettonici e decorativi) e regole compositive/insediative per interventi di recupero o nuove costruzioni** (è acquisita, e considerata come facente parte a tutti gli effetti degli elaborati del presente Piano paesaggistico, l'"*Appendice alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'area collinare PP.1*" del comune di Pinerolo).
- **Allegati al Piano paesaggistico**, comprendenti:
  - Allegati a contenuto documentario, in specifico:
    - Allegato 1:** *Elementi caratterizzanti il Sistema Naturale - documentazione fotografica ed elenchi delle specie faunistiche*
    - Allegato 2:** *Stralci di cartografia storica.*

– Allegati a contenuto analitico, relativi agli elementi caratterizzanti l'area:

**Allegato 3:** *Ambiti Omogenei di Paesaggio - Schede.* Descrizione sintetica degli Ambiti e definizione dei relativi obiettivi di qualità paesaggistica;

**Allegato 4:** *Unità di Terre - Schede.* Descrizione delle caratteristiche geologiche, morfologiche e di dissesto che hanno condizionato e diversificato l'uso dei suoli collinari;

**Allegato 5:** *Unità Sceniche di Paesaggio - Schede.* Descrizione sintetica delle Unità: vegetazione dominante, elementi di degrado, grado di definizione spaziale e tipi compositivi del paesaggio.

➤ **Relazione di compatibilità ambientale**

- copia del progetto definitivo di Piano Paesaggistico è stata trasmessa, in data 18 giugno 2007, alla Giunta Regionale affinché, ai sensi dell'art. 8 quinquies della LR 56/77 e s.m.i. esprimesse il parere di conformità con il Piano Territoriale Regionale
- la Giunta regionale, acquisito il parere della Commissione tecnica urbanistica e della Commissione regionale per la tutela e valorizzazione dei beni culturali e ambientali, con deliberazione n. 12-11164 del 6 aprile 2009, ha espresso parere di conformità con il Piano Territoriale Regionale.

Tutto ciò premesso e considerato.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134 comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

## D E L I B E R A

1) di approvare, visto tutto quanto indicato in premessa, il progetto definitivo del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo, composto dagli elaborati, depositati agli atti, che vengono di seguito elencati:

➤ **Relazione illustrativa** delle finalità e dei contenuti del Piano.

➤ **Elaborati cartografici**, raggruppati per:

QUADRO DI ANALISI:

Tavola n.1: *Inquadramento territoriale*

Tavola n.2: *Ortofotocarta*

Tavola n.3: *Geologia*

Tavola n.4: *Esposizione dei versanti*

Tavola n.5: *Acclività dei versanti*

Tavola n.6: *Idrografia e opere di derivazione e captazione*

Tavola n.7: *Capacità d'uso delle terre*

Tavola n.8: *Mosaicatura delle Valbe*

Tavola n.9: *Vegetazione*

Tavola n.10: *Vincoli di tutela paesistico-ambientale*

QUADRO INTERPRETATIVO:

Tavola n.11: *Unità ecosistemiche e corridoi*

Tavola n.12: *Unità di terre*

Tavola n.13: *Unità sceniche di paesaggio*

Tavola n.14: *Emergenze paesaggistiche*

Tavola n.15: *Emergenze antropiche*

Tavola n.16: *Dissesto idrogeologico*

Tavola n.17: *Ambiti Omogenei*

**QUADRO PROGETTUALE:**

Tavola n.18: *Unità di progetto 1: Paesaggio di Pianura Interna*

Tavola n.19: *Unità di progetto 2: Paesaggio Agro-collinare*

Tavola n.20: *Unità di progetto 3: Paesaggio di Crinale*

Tavola n.21: *Unità di progetto 4: Paesaggio di Collina Boscata*

Tavola n.22: *Unità di progetto 5: Paesaggio di Versante*

Tavola n.23: *Unità di progetto 6: Paesaggio di Pianura Principale*

Tavola n.24: *Unità di progetto 7: Paesaggio di Monte Oliveto*

Tavola n.25: *Unità di progetto 8: Paesaggio Pedecollinare di raccordo con la pianura*

Tavola n.26: *Unità di progetto 9a: Paesaggio Agro-urbano di collina "Panoramico"*

Tavola n.27: *Unità di progetto 9b: Paesaggio Agro-urbano di collina "di Transizione"*

Tavola n.28: *Percorsi e fruizione ricreativa*

Tavola n.29: *Ambiti di destinazione d'uso*

Tavola n.30: *Aree inedificabili da Piano paesaggistico*

➤ **Norme di attuazione.**

➤ **Schede relative al patrimonio storico-artistico-architettonico e culturale-documentario** a supporto della disciplina contenuta nelle *Norme*. Comprendono specifiche e dettagli relativamente ai singoli beni individuati nella tavola n. 16 "*Emergenze antropiche*" e integrano con valore di indirizzo le regole cogenti contenute nelle *Norme*.

➤ **Elementi lessicali (architettonici e decorativi) e regole compositive/insediative per interventi di recupero o nuove costruzioni** (è acquisita, e considerata come facente parte a tutti gli effetti degli elaborati del presente Piano paesaggistico, l'"*Appendice alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'area collinare PP.1*" del comune di Pinerolo).

➤ **Allegati al Piano paesaggistico**, comprendenti:

– Allegati a contenuto documentario, in specifico:

*Allegato 1: Elementi caratterizzanti il Sistema Naturale - documentazione fotografica ed elenchi delle specie faunistiche*

*Allegato 2: Stralci di cartografia storica.*

– Allegati a contenuto analitico, relativi agli elementi caratterizzanti l'area:

*Allegato 3: Ambiti Omogenei di Paesaggio - Schede.* Descrizione sintetica degli Ambiti e definizione dei relativi obiettivi di qualità paesaggistica;

*Allegato 4: Unità di Terre – Schede.* Descrizione delle caratteristiche geologiche, morfologiche e di dissesto che hanno condizionato e diversificato l'uso dei suoli collinari;

*Allegato 5: Unità Sceniche di Paesaggio - Schede.* Descrizione sintetica delle Unità: vegetazione dominante, elementi di degrado, grado di definizione spaziale e tipi compositivi del paesaggio.

➤ **Relazione di compatibilità ambientale.**

2) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.



*(Segue l'illustrazione del Presidente della Provincia, per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si dà come integralmente riportato)*

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Piano paesaggistico della collina di Pinerolo predisposto ai sensi dell'art. 8 quinquies della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i. Approvazione del progetto definitivo.**

Prot. n. 32691/2009

Non partecipano al voto = 1 (Giacometto)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	39	
Astenuti	=	12	(Bonansea - Bonino - Cerchio - Coral - Gambetta - Loiaconi - Matola - Papotti - Rabellino - Ruffino - Surra - Tentoni)
Votanti	=	27	

Favorevoli 27

(Albano - Barbieri - Bilotto - Bisacca - Borgarello - Cavaglià - Cermignani - Corda - D'Acri - Faienza - Fazzone - Fregolent - Lubatti - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Perna - Petrarulo - Pianasso - Pino - Saitta - Sammartano - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

Non partecipano al voto = 1 (Giacometto)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |    |                                                                                         |
|----------|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Presenti | = | 41 |                                                                                         |
| Astenuti | = | 9  | (Bonansea - Coral - Gambetta - Loiaconi - Matola - Papotti - Ruffino - Surra - Tentoni) |
| Votanti  | = | 32 |                                                                                         |

Favorevoli 32

(Albano - Barbieri - Bilotto - Bisacca - Bonino - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Cermignani - Corda - D'Acri - Faienza - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Lubatti - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Omenetto - Perna - Petrarulo - Pianasso - Pino - Rabellino - Romeo - Saitta - Sammartano - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to B. Buscaino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Bisacca

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. VI del 22 settembre 2009.