

## CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA V

15 settembre 2009

Presidenza: Sergio BISACCA  
Giancarlo VACCA CAVALOT

Il giorno 15 del mese di settembre duemilanove, alle ore 15,00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Sergio BISACCA e, per la restante parte, del Vice Presidente Giancarlo VACCA CAVALOT e con la partecipazione del Segretario Generale Benedetto BUSCAINO e, per la restante parte, del Vice Segretario Generale, Nicola TUTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 10 settembre 2009 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:  
Alessandro ALBANO - Roberto BARBIERI - Costantina BILOTTO - Sergio BISACCA - Claudio BONANSEA - Barbara BONINO - Patrizia BORGARELLO - Roberto CAVAGLIA' - Giuseppe CERCHIO - Roberto CERMIGNANI - Vilmo CHIAROTTO - Ivano CORAL - Giovanni CORDA - Antonio Marco D'ACRI - Loredana DEVIETTI - Erika FAIENZA - Davide FAZZONE - Antonio FERRENTINO - Silvia FREGOLENT - Eugenio GAMBETTA - Carlo GIACOMETTO - Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Gerardo MANCUSO - Gerardo MARCHITELLI - Angela MASSAGLIA - Bruno MATOLA - Dario OMENETTO - Franco PAPOTTI - Umberto PERNA - Raffaele PETRARULO - Cesare PIANASSO - Domenico PINO - Claudia PORCHIETTO - Renzo RABELLINO - Caterina ROMEO - Daniela RUFFINO - Giuseppe SAMMARTANO - Gian Luigi SURRA - Roberto TENTONI - Giampietro TOLARDO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pasquale VALENTE - Carmine VELARDO.

E' assente il Consigliere Michele VIETTI.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Umberto D'OTTAVIO - Carlo CHIAMA - Alberto AVETTA - Marco BALAGNA - Piergiorgio BERTONE - Ugo PERONE - Mariagiuseppina PUGLISI - Roberto RONCO - Alessandra SARTORIO - Ida VANA.

E' assente l'Assessore Gianfranco PORQUEDDU.

Commissione di scrutinio: Roberto CERMIGNANI - Caterina ROMEO - Gian Luigi SURRA.

*(Omissis)*

**OGGETTO: Acquisizione del diritto di superficie a favore della Provincia di Torino di area di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni per realizzazione di palestra scolastica a servizio dell'I.I.S. "L.B. Alberti" di Luserna San Giovanni. Approvazione di bozza di contratto.**

Il **Presidente del Consiglio** pone in discussione la deliberazione, proposta dal Presidente della Provincia di Torino, a nome della Giunta (1/9/2009), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale e il cui testo è di seguito riportato:

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che

- con legge 11 gennaio 1996 n. 23 è stata disciplinata in modo organico la materia dell'edilizia scolastica, attribuendo alle Province la competenza relativa a tutti gli istituti e scuole di istruzione secondaria e superiore;
- ai sensi dell'art. 3 co. 1 di tale legge, la Provincia deve provvedere, tra l'altro, alla realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008-2010, per 2009 è stata, tra l'altro, prevista la costruzione di una nuova palestra a servizio dell'I.I.S. "L.B. Alberti" di Luserna San Giovanni, essendone l'Istituto attualmente sprovvisto, con conseguenti disagi per gli allievi dell'Istituto che utilizzano il Palazzetto dello sport della Città per lo svolgimento dell'attività sportiva didattica curricolare;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1219-53587 del 04/11/2008, è stato approvato il relativo progetto preliminare per un importo complessivo di € 1.410.400,00;
- non essendovi aree disponibili immediatamente attigue all'I.I.S. "L.B. Alberti", è stato individuato un terreno adiacente all'edificio scolastico sede della scuola primaria di secondo grado del Comune di Luserna S. Giovanni, in via Marconi n. 2, di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni, distinto al C.T. al Fg. 13 part. 960, della superficie complessiva di mq. 2.860;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 691-19382/2009 del 19 maggio 2009, è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Chivasso, il Comune di Luserna San Giovanni, l'ASL TO3 ed il Comune di Caluso, per il finanziamento della progettazione a livello definitivo di alcuni interventi di edilizia scolastica ritenuti strategici dagli Enti per lo sviluppo del territorio, tra cui è prevista la realizzazione di una nuova palestra a servizio delle scuole presenti nel Comune di Luserna San Giovanni;
- il Comune di Luserna San Giovanni si è dichiarato disponibile alla costituzione a titolo gratuito un diritto di superficie a favore della Provincia ed al miglioramento del percorso pedonale lungo la viabilità stradale che conduce dalla sede dell'Istituto "L.B. Alberti" alla nuova palestra, a fronte della possibilità di utilizzo della palestra per le attività didattiche delle scuole primarie di primo e secondo grado presenti nel Comune, e per l'utilizzo extrascolastico;

Visto lo schema di contratto di costituzione di diritto di superficie a favore della Provincia di Torino su terreno di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni sito in via Marconi n. 2, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A), trasmesso dal Servizio Patrimonio e dal Servizio Progettazione ed esecuzione Interventi Edilizia Scolastica con nota n. prot. 293200 del 07/04/2009, che, tra l'altro, demanda a separata convenzione la definizione delle modalità di utilizzo della palestra tra i due Enti.

Vista la nota di congruità della Relazione di perizia di beni immobili del Comune di Luserna San Giovanni del febbraio 2009 predisposta dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio in data 15 luglio 2009 e depositata agli atti, con la quale si conferma che il valore della suddetta area da ricevere in diritto di superficie è pari ad € 75.500,00.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Luserna San Giovanni n. 18 del 21 aprile 2009, con la quale è stata approvata la bozza di contratto di costituzione del diritto di superficie sopra citata.

Atteso che la Provincia di Torino ha la necessità di disporre del terreno in discorso dovendo avviare la progettazione definitiva dell'intervento di edificazione della palestra, e che è pertanto necessario acquisire il diritto di superficie sull'area interessata.

Considerato altresì che il Comune di Luserna San Giovanni si assume l'impegno di conferire gratuitamente il diritto di superficie e a provvedere al miglioramento del percorso pedonale lungo la viabilità stradale che conduce dalla sede dell'Istituto "L.B. Alberti" alla nuova palestra a fronte della possibilità di utilizzo della palestra per le attività didattiche delle scuole primarie di primo e secondo grado presenti nel Comune, e per l'utilizzo extrascolastico, da regolarsi con separata convenzione, e che tale soluzione consente di acquisire l'area senza oneri a carico della Provincia di Torino.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della bozza di contratto di costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito a favore della Provincia di Torino su terreno di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni sito in via Marconi n. 2, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (All. A)

Vista la L. 23/96.

Visto l'art. 42, II Co. lett. L) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Provinciale la competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari.

Richiamata la nota n. 665574/09 del 28/08/09 a firma del Dirigente Risorse Finanziarie con la quale viene specificata l'impossibilità di garantire il pagamento delle spese afferenti il Titolo II entro i termini contrattuali in dipendenza delle vigenti norme relative al Patto di Stabilità Interno.

Vista l'Attestazione di coerenza alle condizioni di cui alla propria deliberazione n. 667-20058/09 del 19/5/2009 di cui alla nota prot. n. 30313/09.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134 comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la costituzione a titolo gratuito di un diritto di superficie a favore della Provincia su di un terreno di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni sito in via Marconi – Luserna San Giovanni, distinto in C.T. al Fg. 13 part. 960, della superficie complessiva di mq. 2.860, costituito da area attualmente utilizzata dalla scuola primaria di secondo grado di Luserna San Giovanni, come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla bozza di contratto di costituzione di diritto di superficie (All. A);
- 2) di approvare la bozza di contratto di costituzione di diritto di superficie a favore della Provincia di Torino sul terreno di cui al punto 1), allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (all. 1);
- 3) di dare atto che gli oneri relativi alla manutenzione e all'assicurazione dell'impianto sportivo, previsti dall'art. 7 dello schema di contratto di cui al precedente punto 2), troveranno copertura finanziaria sui capitoli di bilancio di competenza dei rispettivi servizi, ad avvenuto completamento dell'edificazione dell'immobile;

- 4) di dare atto che le spese relative al frazionamento e alla denuncia dell'immobile agli effetti fiscali e catastali dell'Area oggetto del diritto di superficie previste dall'art. 7 dello schema di contratto di cui al precedente punto 2), quantificabili in Euro 4.500,00 trovano copertura sul cap. 11253 del PEG 2009, intervento 2020106;
- 5) di demandare a successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Patrimonio l'eventuale assegnazione ad un notaio dell'incarico per la redazione del rogito notarile per la costituzione del diritto di superficie, la cui spesa sarà assunta nei limiti della proprie disponibilità di Bilancio;
- 6) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio interverrà nella stipulazione del contratto di cui al punto 2, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
- 7) di dare atto che con successiva e separata convenzione, saranno definite le modalità di utilizzo della palestra tra i due Enti secondo quanto previsto dall'art. 6 della bozza di contratto di cui al punto 2);
- 8) di dare atto che il presente provvedimento di spesa rientra nelle fattispecie indicate dalla propria deliberazione n. 667-20058/09 del 19/5/2009, come da attestazione collegata alla presente deliberazione.



*(Seguono:*

- *l'illustrazione dell'Assessore D'Ottavio;*
- *l'intervento del Consigliere Corda;*

*per i cui testi si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si danno come integralmente riportati)*

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Acquisizione del diritto di superficie a favore della Provincia di Torino di area di proprietà del Comune di Luserna San Giovanni per realizzazione di palestra scolastica a servizio dell'I.I.S. "L.B. Alberti" di Luserna San Giovanni. Approvazione di bozza di contratto.**

Prot. n. 30313/2009

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	38
Votanti	=	38

Favorevoli 38

(Albano - Bilotto - Bisacca - Bonansea - Bonino - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Cermignani - Chiarotto - Corda - Devietti - Faienza - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Gambetta - Giacometto - Loiaconi - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Matola - Omenetto - Papotti - Perna - Pianasso - Pino - Porchietto - Rabellino - Romeo - Sammartano - Surra - Tentoni - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |    |
|----------|---|----|
| Presenti | = | 39 |
| Votanti  | = | 39 |

Favorevoli 39

(Albano - Bilotto - Bisacca - Bonansea - Bonino - Borgarello - Cavaglià - Cerchio - Chiarotto - Coral - Corda - Devietti - Faienza - Fazzone - Ferrentino - Fregolent - Gambetta - Giacometto - Loiaconi - Mancuso - Marchitelli - Massaglia - Matola - Omenetto - Papotti - Perna - Pianasso - Pino - Porchietto - Rabellino - Romeo - Saitta - Sammartano - Surra - Tentoni - Tolardo - Vacca Cavalot - Valente - Velardo)

**La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to B. Buscaino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Bisacca

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. V del 15 settembre 2009.

**(GLI ALLEGATI, PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE, SONO DEPOSITATI AGLI ATTI).**